



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 942 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEIVASSVEGEN 28 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o ClampOn AS
Våggaten 10
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 100 522	2 280 096
Sum inntekter		2 100 522	2 280 096
Kostnader			
Avskrivning	5	346 032	344 956
Annen driftskostnad	2, 4	359 605	231 018
Sum kostnader		705 637	575 974
Driftsresultat		1 394 885	1 704 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 978	108 173
Annen finansinntekt		1 111	2 287
Sum finansinntekter		45 089	110 460
Annen finanskostnad		401 260	508 887
Sum finanskostnader		401 260	508 887
Netto finans		-356 171	-398 427
Ordinært resultat før skattekostnad		1 038 714	1 305 695
Skattekostnad på ordinært resultat	7	228 665	287 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		810 049	1 018 442
Årsresultat		810 049	1 018 442
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	800 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	10 049	18 442
Sum overføringer og disponeringer		810 049	1 018 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 136 124	11 465 031
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	4 163	21 288
Sum varige driftsmidler		11 140 287	11 486 319
Sum anleggsmidler		11 140 287	11 486 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		728 576	286 002
Andre fordringer	3	1 637 505	1 988 890
Sum fordringer		2 366 081	2 274 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 305 565	5 164 165
Sum omløpsmidler		6 671 646	7 439 057
SUM EIENDELER		17 811 933	18 925 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 678 100	2 678 100
Overkurs	8	381 879	381 879
Sum innskutt egenkapital		3 059 979	3 059 979
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8	29 375	19 326
Sum opptjent egenkapital		29 375	19 326
Sum egenkapital		3 089 354	3 079 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	763 053	766 554
Sum avsetninger for forpliktelser		763 053	766 554
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 787 500	13 612 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 787 500	13 612 500
Sum langsiktig gjeld		13 550 553	14 379 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 501	
Betalbar skatt	7	232 166	285 178
Skyldige offentlige avgifter		67 749	75 661
Annen kortsiktig gjeld		863 610	1 106 178
Sum kortsiktig gjeld		1 172 026	1 467 017
Sum gjeld		14 722 579	15 846 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 811 933	18 925 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 756222

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 942 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEIVASSVEGEN 28 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o ClampOn AS
Våggaten 10
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 885 942 482
BLEIVASSVEGEN 28 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 100 522	2 280 096
Sum inntekter		2 100 522	2 280 096
Kostnader			
Avskrivning	5	346 032	344 956
Annen driftskostnad	2, 4	359 605	231 018
Sum kostnader		705 637	575 974
Driftsresultat		1 394 885	1 704 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 978	108 173
Annen finansinntekt		1 111	2 287
Sum finansinntekter		45 089	110 460
Annen finanskostnad		401 260	508 887
Sum finanskostnader		401 260	508 887
Netto finans		-356 171	-398 427
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	228 665	287 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		810 049	1 018 442
Årsresultat		810 049	1 018 442
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	800 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	10 049	18 442
Sum overføringer og disponeringer		810 049	1 018 442



Sum avsetninger for forpliktelser		763 053	766 554
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 787 500	13 612 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 787 500	13 612 500
Sum langsiktig gjeld		13 550 553	14 379 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 501	
Betalbar skatt	7	232 166	285 178
Skyldige offentlige avgifter		67 749	75 661
Annen kortsiktig gjeld		863 610	1 106 178
Sum kortsiktig gjeld		1 172 026	1 467 017
Sum gjeld		14 722 579	15 846 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 811 933	18 925 376



Organisasjonsnr: 885 942 482
BLEIVASSVEGEN 28 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8927.00	300.00	2678100.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ALIN INVEST AS	8043.00	90.10%	Ordinære aksjer
Paul Charles Redfern	223.00	2.50%	Ordinære aksjer
Optimum Design And Technology AS	223.00	2.50%	Ordinære aksjer
Yvonne Torgersen Hetlevik	223.00	2.50%	Ordinære aksjer
EAGEL MOUNTAIN AS	215.00	2.41%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	8927.00	100.00%	

Alin Invest AS eies 100% av Dag Aldal (styreleder) og Geir Instanes (styremedlem). Eagle Mountain AS eies 100% av Magni Haugland (styremedlem).

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i 2020.

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	8000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	8000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	16000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.



Bleivassvegen 28 Holding AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Electronic signature

Signed by

Haugland, Magni

(Identity verified with BankID Mobil (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00): Amsterdam, Berlin, Bonn, Rome, Stockholm, Vienna

26.08.2021 17.42.21

Date of birth

1967-12-25

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Aldal, Dag Arthur

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00): Amsterdam, Berlin, Bonn, Rome, Stockholm, Vienna

31.08.2021 09.16.39

Date of birth

1957-01-05

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Instanes, Geir

(Identity verified with BankID Mobil (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00): Amsterdam, Berlin, Bonn, Rome, Stockholm, Vienna

27.08.2021 14.35.59

Date of birth

1970-06-19

Signature method

BankID Mobil (NO)



Bleivassvegen 28 Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 100 522</u>	<u>2 280 096</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	346 032	344 956
Annen driftskostnad	2, 4	<u>359 605</u>	<u>231 018</u>
Sum driftskostnader		<u>705 637</u>	<u>575 974</u>
Driftsresultat		<u>1 394 885</u>	<u>1 704 122</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 978	108 173
Annen finansinntekt		1 111	2 287
Annen finanskostnad		<u>401 260</u>	<u>508 887</u>
Netto finansposter		<u>-356 171</u>	<u>-398 427</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 038 714</u>	<u>1 305 695</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>228 665</u>	<u>287 253</u>
Årsresultat		<u>810 049</u>	<u>1 018 442</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	8	800 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	<u>10 049</u>	<u>18 442</u>
Sum disponert		<u>810 049</u>	<u>1 018 442</u>



Bleivassvegen 28 Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 136 124	11 465 031
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	5	4 163	21 288
Sum varige driftsmidler		<u>11 140 287</u>	<u>11 486 319</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 140 287</u>	<u>11 486 319</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		728 576	286 002
Andre fordringer	3	<u>1 637 505</u>	<u>1 988 890</u>
Sum fordringer		<u>2 366 081</u>	<u>2 274 892</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 305 565</u>	<u>5 164 165</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 671 646</u>	<u>7 439 057</u>
Sum eiendeler		<u>17 811 933</u>	<u>18 925 376</u>

**Bleivassvegen 28 Holding AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	2 678 100	2 678 100
Overkurs	8	381 879	381 879
Sum innskutt egenkapital		<u>3 059 979</u>	<u>3 059 979</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>29 375</u>	<u>19 326</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>29 375</u>	<u>19 326</u>
Sum egenkapital		<u>3 089 354</u>	<u>3 079 305</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>763 053</u>	<u>766 554</u>
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>763 053</u>	<u>766 554</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>12 787 500</u>	<u>13 612 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 787 500</u>	<u>13 612 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 501	0
Betalbar skatt	7	232 166	285 178
Skyldige offentlige avgifter		67 749	75 661
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>863 610</u>	<u>1 106 178</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 172 026</u>	<u>1 467 017</u>
Sum gjeld		<u>14 722 579</u>	<u>15 846 071</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 811 933</u>	<u>18 925 376</u>

31. desember 2020
Bergen, 25. august 2021

Magni Haugland
styremedlem, daglig leder

Geir Instanes
styremedlem

Dag Arthur Aldal
styreleder



Bleivassvegen 28 Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres på grunnlag av leieavtale. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Bleivassvegen 28 Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i 2020.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	8 000	8 000
Andre tjenester	8 000	8 000
Sum	<u>16 000</u>	<u>16 000</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer (Alin Invest AS)	1 625 279	1 940 400
Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld (utbytte)	-800 000	-1 000 000

Gjeld til selskap i samme konsern betjenes ved konsernbidrag og utbytte og nedbetales ved behov.

Note 4 - Nærstående parter

	2020	2019
Administrasjonshonorar morselskap	0	70 000

Det er fakturert honorar på markedsmessige betingelser for administrativ bistand fra morselskap på NOK 70 000 i 2019.

**Bleivassvegen 28 Holding AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 5 - Varige driftsmidler**

	Bygninger og annen eiendom	Tomt	Ombygging, beplantning lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 774 287	1 670 000	835 529	171 245	17 451 061
Anskaffelseskost 31.12.	14 774 287	1 670 000	835 529	171 245	17 451 061
Akk.avskrivning 31.12.	-5 896 603	0	-247 090	-167 081	-6 310 774
Balanseført pr. 31.12.	8 877 684	1 670 000	588 439	4 164	11 140 287
Årets avskrivninger	295 486	0	33 421	17 125	346 032
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	2%-4% Lineær	Ikke avskrivbar	4% Lineær	10% Lineær	

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-12 787 500	-13 612 500

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter og bygninger	11 085 577	11 412 333

Det er tinglyst pant på kr 20 000 000 i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2020**

Betalbar skatt	232 166
Endring utsatt skatt	-3 501
Årets totale skattekostnad	<u>228 665</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	1 038 714
Permanente forskjeller	668
Endring i midlertidige forskjeller	15 918
Årets skattegrunnlag	<u>1 055 300</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	232 166

Oversikt over midlertidige forskjeller **2020**

Driftsmidler inkl goodwill	3 468 420
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 468 420</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	763 052



Bleivassvegen 28 Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 678 100	381 879	19 326	3 079 305
Årsresultat	0	0	810 049	810 049
Avsatt utbytte	0	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.	2 678 100	381 879	29 375	3 089 354

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	8 927	300 kr	2 678 100

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ALIN INVEST AS	8 043	90,10 %	90,10 %
Paul Charles Redfern	223	2,50 %	2,50 %
Optimum Design And Technology AS	223	2,50 %	2,50 %
Yvonne Torgersen Hetlevik	223	2,50 %	2,50 %
EAGEL MOUNTAIN AS	215	2,41 %	2,41 %
Sum	8 927	100,00 %	100,00 %

Alin Invest AS eies 100% av Dag Aldal (styreleder) og Geir Instanes (styremedlem). Eagle Mountain AS eies 100% av Magni Haugland (styremedlem).

Note 10 - Hendelser etter balansedato

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift.

Selskapet er så langt i liten grad rammet av Korona-virus pandemien, og det er foreløpig begrensede negative effekter av situasjonen. Aktiviteten i norsk økonomi er redusert, og oljeservice sektoren er hardt rammet. I 2020 er leieinntekter noe redusert, det har vært nødvendig å gi rabatt på husleie. Det har vært en økning i kundemassen, selskapets leieavtaler er så langt ikke misligholdt. Det forventes at avtaler vil bli oppfylt i samsvar med betingelser. Styrets oppfatning er at leiemarkedet vil normalisere seg, men den økonomiske effekten av Covid-19 har tatt lenger tid enn forventet. Styret mener det er forsvarlig å utdele utbytte, likviditeten er tilfredstillende.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Bleivassvegen 28 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bleivassvegen 28 Holding AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 810 049. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av Bleivassvegen 28 Holding AS finansielle stilling per 31. desember 2020, og dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
(org.nr. 989 648 667 MVA)

E-post:
post@forum-revisjon.no
<http://www.forum-revisjon.no>

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.: 1
+47 55 28 61 79



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31.08.2021

Forum Revisjon AS


Eirik Hordvik
statsautorisert revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
(org.nr. 989 648 867 MVA)

E-post:
post@forum-revisjon.no
<http://www.forum-revisjon.no>

Tel.:
+47 404 76 791

Fax: 2
+47 55 28 61 79