



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 811 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVEMARKA UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 51  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Mæhle Singha  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	269 504	211 501
Annen driftskostnad		52 102	
Sum kostnader		321 606	211 501
Driftsresultat		-321 606	-211 501
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-321 606	-211 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 606	-211 501
Årsresultat		-321 606	-211 501
Totalresultat		-321 606	-211 501
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-321 606	-211 501
Sum overføringer og disponeringer		-321 606	-211 501



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		524 976	590 431
Sum anleggsmidler		524 976	590 431
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	100 700	100 700
Sum fordringer		100 700	100 700
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 195 023	1 610 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 023	1 610 024
Sum omløpsmidler		1 295 723	1 710 725
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 820 699</b>	<b>2 301 155</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-1 278 573	-956 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 278 573</b>	<b>-956 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>721 427</b>	<b>1 043 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 547	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 083 725	1 258 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 099 272</b>	<b>1 258 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 099 272</b>	<b>1 258 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 820 699</b>	<b>2 301 155</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 768330

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 811 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVEMARKA UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 51  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Møhle Singha  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 990 811 407  
HOVEMARKA UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	269 504	211 501
Annen driftskostnad		52 102	
Sum kostnader		321 606	211 501
<b>Driftsresultat</b>		-321 606	-211 501
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-321 606	-211 501
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-321 606	-211 501
<b>Årsresultat</b>		-321 606	-211 501
<b>Totalresultat</b>		-321 606	-211 501
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-321 606	-211 501
Sum overføringer og disponeringer		-321 606	-211 501



Organisasjonsnr: 990 811 407  
HOVEMARKA UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		524 976	590 431
Sum anleggsmidler		524 976	590 431
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	100 700	100 700
Sum fordringer		100 700	100 700
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 195 023	1 610 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 023	1 610 024
Sum omløpsmidler		1 295 723	1 710 725
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 820 699</b>	<b>2 301 155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-1 278 573	-956 967
Sum opptjent egenkapital		-1 278 573	-956 967



Sum egenkapital		721 427		1 043 033
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Sum avsetninger for forpliktelse		0		0
Annen langsiktig gjeld		0		0
Sum annen langsiktig gjeld		0		0
Sum langsiktig gjeld		0		0
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		15 547		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 083 725		1 258 122
Sum kortsiktig gjeld		1 099 272		1 258 122
Sum gjeld		1 099 272		1 258 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 820 699		2 301 155



Organisasjonsnr: 990 811 407  
HOVEMARKA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til Årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift . Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er vurdert ikke å være risiko for tap i fordringsmassen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet består av endring i utsatt skatt samt periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Selskapet følger reglene for små foretak og har valgt å ikke bokføre utsatt skatt.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------





KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hovemarka Utbygging AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hovemarka Utbygging AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: ZUFZ4-40LA8-GCUCO-H7B8J-SBKVT-65WY6



Uavhengig revisors beretning - Hovemarka Utbygging AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 24. mars 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ZUFZ4-40LA8-GCUCO-H7B8J-SBKVT-65WY6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-24 21:45:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2UFZ4-40LA8-GCUCO-H7BBJ-SBKVT-65WY6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

## Resultatregnskap

---

### Hovemarka Utbygging AS

	Note	2021	2020
Varekostnad	2	269 504	211 501
Annen driftskostnad		52 102	0
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>321 606</b>	<b>211 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-321 606</b>	<b>-211 501</b>
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-321 606</b>	<b>-211 501</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-321 606</b>	<b>-211 501</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-321 606</b>	<b>-211 501</b>
Overført til udekket tap	7	-321 606	-211 501
<b>Sum disponert</b>		<b>-321 606</b>	<b>-211 501</b>



---

---

**Balanse**

---

---

**Hovemarka Utbygging AS**


	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer	4	524 976	590 431
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>524 976</b>	<b>590 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>524 976</b>	<b>590 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	100 700	100 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
<b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>	5	<b>1 195 023</b>	<b>1 610 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 295 723</b>	<b>1 710 725</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 820 699</b>	<b>2 301 155</b>

**Balanse****Hovemarka Utbygging AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
Annen egenkapital	7	-1 278 573	-956 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 278 573</b>	<b>-956 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>721 427</b>	<b>1 043 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 547	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 083 725	1 258 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 099 272</b>	<b>1 258 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 099 272</b>	<b>1 258 122</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 820 699</b>	<b>2 301 155</b>

Stavanger, 31.12.2021 / 23.03.2022  
Styret for Hovemarka Utbygging AS

Line Andersen Nyberg  
Styrets leder



Njal Østerhus  
Styremedlem



Cato Østerhus  
Styremedlem



Idar Hamre  
Styremedlem



## Noter til Årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er vurdert ikke å være risiko for tap i fordringsmassen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av endring i utsatt skatt samt periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Selskapet følger reglene for små foretak og har valgt å ikke bokføre utsatt skatt.

### Note 2 Varekostnad

Av varekostnad på kr 269.504 utgjør kr 234.258 kostnader knyttet til opparbeidelse og vedlikehold av grøntareal og støyyvoll. Ned-diskontering av mva.-refusjon utgjør kr 35.246.

### Note 3 Ansatte og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

### Note 4 Andre fordringer

Andre fordringer er knyttet til MVA refusjoner. Langsiktig del av fordringen er neddiskontert.

Kortsiktig del av MVA fordring kr 100.700 forventes innbetalt i 2022.

### Note 5 Bundne midler

Det er ikke bundne midler i selskapet.

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av 2 000 aksjer pålydende kr 1 000,-

Aksjene eies 50% av Real Prosjektutvikling AS med forretningskontor i Stavanger og 50% av Østerhus AS med forretningskontor i Sandnes.

Alle aksjene har lik stemmerett og utbytterett.



## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	2 000 000	-956 967	1 043 033
Årets resultat		-321 606	-321 606
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-1 278 573</b>	<b>721 427</b>

## Note 8 Avsatt til gjenstående arbeid

	2021	2020
Avsatt til gjenstående arbeid	1 083 725	1 258 122

## Note 9 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-321 606	-211 501
Endring midlertidige forskjeller	-149 397	264 568
Årets skattegrunnlag	-471 003	53 067
Betalbar skatt på årets resultat	-471 003	53 067
Anvendelse av fremførbart underskudd	471 003	-53 067
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	0	0

### Avstemming skattekostnad mot ordinært resultat før skatt:

	2021	2020
22% av resultat før skatt	-70 753	-46 530
Endring utsatt skattefordel - ikke balanseført	70 753	46 530
Årets totale skattekostnad	0	0

### Betalbar skatt i balansen:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

### Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2021	2020
Avsetning påløpte kostnader	-898 725	-1 048 122
Underskudd til fremføring	-720 795	-249 792
Sum	-1 619 520	-1 297 914
Utsatt skatt 22%	-356 294	-285 541

Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført, i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.