



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 695 476  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ZONE 4  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Leiknes Bang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		282 828	245 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 828</b>	<b>245 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	-402 898	-310 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>-402 898</b>	<b>-310 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 070</b>	<b>-65 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 746</b>	<b>7 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 746</b>	<b>7 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 324</b>	<b>-58 725</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-114 324</b>	<b>-58 725</b>
<b>Årsresultat</b>	5,8	<b>-114 324</b>	<b>-58 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-114 324	-58 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-114 324</b>	<b>-58 725</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	36 946	39 489
Andre fordringer	6	60 723	65 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 669</b>	<b>105 389</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	69 518	186 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 187</b>	<b>292 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 187</b>	<b>292 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>167 187</b>	<b>292 167</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	91 946	206 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 946</b>	<b>206 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 946</b>	<b>206 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 099	22 478
Annen kortsiktig gjeld		64 141	63 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 240</b>	<b>85 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 240</b>	<b>85 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 187</b>	<b>292 167</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579031

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 695 476  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ZONE 4  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Leiknes Bang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 996 695 476  
BOLIGSAMEIET ZONE 4

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		282 828	245 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 828</b>	<b>245 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-402 898	-310 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>-402 898</b>	<b>-310 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 070</b>	<b>-65 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 746</b>	<b>7 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 746</b>	<b>7 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-114 324</b>	<b>-58 725</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 8	<b>-114 324</b>	<b>-58 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-114 324	-58 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-114 324</b>	<b>-58 725</b>



Organisasjonsnr: 996 695 476  
BOLIGSAMEIET ZONE 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	36 946	39 489
Andre fordringer	6	60 723	65 900
Sum fordringer		97 669	105 389
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	69 518	186 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 187	292 167
Sum omløpsmidler		167 187	292 167
SUM EIENDELER		167 187	292 167
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	91 946	206 270
Sum opptjent egenkapital		91 946	206 270
Sum egenkapital		91 946	206 270
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 099	22 478
Annen kortsiktig gjeld		64 141	63 419
Sum kortsiktig gjeld		75 240	85 897
Sum gjeld		75 240	85 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 187	292 167



Organisasjonsnr: 996 695 476  
BOLIGSAMEIET ZONE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Boligsameiet Zone 4 - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>				
	282 828	243 828	282 828	282 828
	0	1 425	0	0
	<b>282 828</b>	<b>245 253</b>	<b>282 828</b>	<b>282 828</b>
<b>Driftskostnader</b>				
	-30 738	-29 566	-30 800	-31 800
	-3 569	-3 939	-3 600	-3 600
1	-1 030	-978	-1 000	-1 000
2	-46 880	-60 357	-39 300	-30 721
	-63 544	-39 636	-41 700	-43 600
	-58 638	-53 030	-55 700	-58 500
3	-72 318	-169	-25 000	-10 000
	-72 454	-69 153	-73 200	-76 100
	-28 296	-28 174	-37 300	-32 500
	-4 062	0	0	0
	-19 128	-25 026	-12 400	-16 000
4	-2 241	-968	-2 750	-2 750
	<b>-402 898</b>	<b>-310 995</b>	<b>-322 750</b>	<b>-306 571</b>
	<b>-120 070</b>	<b>-65 742</b>	<b>-39 922</b>	<b>-23 743</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
	5 746	7 017	5 000	5 000
	<b>5 746</b>	<b>7 017</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
	<b>-114 324</b>	<b>-58 725</b>	<b>-34 922</b>	<b>-18 743</b>
	-114 324	-58 725	-34 922	-18 743
5, 8	<b>-114 324</b>	<b>-58 725</b>	<b>-34 922</b>	<b>-18 743</b>
	-114 324	-58 725	-34 922	-18 743
	-114 324	-58 725	0	0

Org.nr: 996 695 476 - 1084



**Boligsameiet Zone 4 - Balanse 2024**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskutterte kostnader MBU	6	54 977	58 883
Periodiserte kostnader	6	36 946	39 489
Opptjente renter	6	5 746	7 017
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	7	69 518	186 778
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 187</b>	<b>292 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>167 187</b>	<b>292 167</b>

Org.nr: 996 695 476 - 1084



## Boligsameiet Zone 4 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	91 946	206 270
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 946</b>	<b>206 270</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 099	22 478
Forskuttede inntekter MBU		53 235	34 047
Påløpte kostnader		10 906	29 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 240</b>	<b>85 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 240</b>	<b>85 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 187</b>	<b>292 167</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Charlotte Leiknes Bang  
Leder

\_\_\_\_\_  
Vidar Åsmul  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Audun Reinhardt Berdal  
Styremedlem

Org.nr: 996 695 476 - 1084



## Boligsameiet Zone 4 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	1 030	978
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>1 030</b>	<b>978</b>

Fakturerte tjenester gjelder honorar samkjøp strøm.

### Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	43 403	23 547
Avtale om skadedyrbekjempelse	6 325	0
Avtale om parkeringskontroll	-2 848	31 046
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	5 764
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>46 880</b>	<b>60 357</b>

### Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	5 343	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	66 420	0
Reparasjon og vedlikehold annet	555	169
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>72 318</b>	<b>169</b>

Org.nr: 996 695 476 - 1084



## Boligsameiet Zone 4 - Noter 2024

### Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Bankgebyrer	612	611
Andre gebyrer	1 630	357
Andre kostnader	-1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 241</b>	<b>968</b>

### Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>206 270</b>	<b>264 995</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-114 324	-58 725
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-114 324</b>	<b>-58 725</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>91 946</b>	<b>206 270</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>91 946</b>	<b>206 270</b>

### Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	69 518	186 778
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>69 518</b>	<b>186 778</b>

### Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>206 270</b>	<b>264 995</b>
Annen egenkapital 01.01	206 270	264 995
Årets resultat	-114 324	-58 725
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>91 946</b>	<b>206 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>91 946</b>	<b>206 270</b>

Org.nr: 996 695 476 - 1084



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Zone 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Zone 4**

Styreleder	Charlotte Leiknes Bang (sign.)	14.05.2025
Styremedlem	Vidar Åsmul (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Audun Reinhardt Berdal (sign.)	02.05.2025