



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 565 082
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRILSTADFJÆRA V
Forretningsadresse: Anton Jenssens veg 7-15
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		713 175	580 488
Sum inntekter		713 175	580 488
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		881 067	629 345
Sum kostnader		892 477	640 755
Driftsresultat		-179 302	-60 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 379	24 003
Annen finansinntekt		7 377	6 837
Sum finansinntekter		31 756	30 840
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31 756	30 840
Resultat før skattekostnad		-147 546	-29 427
Årsresultat		-147 546	-29 427
Totalresultat		-147 546	-29 427
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-147 546	-29 427
Sum overføringer og disponeringer		-147 546	-29 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 705	
Andre fordringer		94 151	86 853
Sum fordringer		97 856	86 853
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 650	601 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 650	601 735
Sum omløpsmidler		346 506	688 588
SUM EIENDELER		346 506	688 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 499	348 045
Sum opptjent egenkapital		200 499	348 045
Sum egenkapital		200 499	348 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser			292 211
Sum avsetninger for forpliktelser		0	292 211
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 554	
Annen kortsiktig gjeld		47 453	48 332
Sum kortsiktig gjeld		146 007	48 332
Sum gjeld		146 007	340 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 506	688 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460304

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 565 082
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRILSTADFJÆRA V
Forretningsadresse: Anton Jenssens veg 7-15
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 892 565 082
SAMEIET GRILSTADFJÆRA V

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		713 175	580 488
Sum inntekter		713 175	580 488
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		881 067	629 345
Sum kostnader		892 477	640 755
Driftsresultat		-179 302	-60 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 379	24 003
Annen finansinntekt		7 377	6 837
Sum finansinntekter		31 756	30 840
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31 756	30 840
Resultat før skattekostnad		-147 546	-29 427
Årsresultat		-147 546	-29 427
Totalresultat		-147 546	-29 427
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-147 546	-29 427
Sum overføringer og disponeringer		-147 546	-29 427



Organisasjonsnr: 892 565 082
SAMEIET GRILSTADFJÆRA V

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 705	
Andre fordringer		94 151	86 853
Sum fordringer		97 856	86 853
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 650	601 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 650	601 735
Sum omløpsmidler		346 506	688 588
SUM EIENDELER		346 506	688 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 499	348 045
Sum opptjent egenkapital		200 499	348 045



Sum egenkapital	200 499	348 045
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse		292 211
Sum avsetninger for forpliktelse	0	292 211
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98 554	
Annen kortsiktig gjeld	47 453	48 332
Sum kortsiktig gjeld	146 007	48 332
Sum gjeld	146 007	340 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	346 506	688 588



Organisasjonsnr: 892 565 082
SAMEIET GRILSTADFJÆRA V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Grilstadjæra V

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Grilstadjæra V Org.nr. 892565082
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Grilstadfjæra V

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		613 260	495 900	613 300	1 017 000
Kabel TV		96 672	84 588	96 700	100 548
Andre inntekter	1	3 243	0	0	0
Sum inntekter		713 175	580 488	710 000	1 117 548
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	11 410	11 410	11 400	11 410
Drifts- og serviceavtaler	3	123 498	40 500	103 300	108 350
Forretningsførsel	4	45 650	43 555	45 600	47 900
Forsikring		82 771	75 446	81 100	88 800
Strøm		35 629	27 503	30 000	37 000
Kabel-TV		100 548	95 697	96 700	100 548
Vedlikehold	5	317 021	181 812	172 100	360 000
Vedlikeholdsavsetning	10	157 500	150 000	157 500	350 000
Kontorkostnader		6 816	8 968	6 300	7 540
Andre kostnader	6	11 633	5 865	6 000	6 000
Sum kostnader		892 477	640 755	710 000	1 117 548
Driftsresultat		-179 302	-60 267	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		31 756	30 840	0	0
Sum finans	7	31 756	30 840	0	0
Resultat	12	-147 546	-29 427	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-147 546	-29 427	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Grilstadfjæra V

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Grilstadfjæra V

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 705	0
Forskuddsbetalte kostnader		94 151	86 853
Sum fordringer	8	97 856	86 853
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	248 650	601 735
Sum omløpsmidler		346 506	688 588
Sum eiendeler		346 506	688 588

Balanserapport 2024 for Sameiet Grilstadfjæra V

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Grilstadfjæra V

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		348 045	377 472
Årets resultat		-147 546	-29 427
Sum opptjent egenkapital		200 499	348 045
<hr/>			
Sum egenkapital		200 499	348 045
<hr/>			
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	10	0	292 211
Sum avsetninger		0	292 211
<hr/>			
Leverandørgjeld		98 554	0
Forskudd fra kunder		11 223	7 242
Påløpte kostnader	11	36 230	41 090
Sum kortsiktig gjeld		146 007	48 332
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		346 506	688 588

Trondheim __/__/2025,
Sameiet Grilstadfjæra V

Svein Hallvard Torkildsen
Styreleder

Sissel Strøm
Styremedlem

Eva Molteberg Grendahl
Styremedlem

Fredrik Hansen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Grilstadfjæra V

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen inntekt*	3 243	0	0	0
Sum andre inntekter	3 243	0	0	0

*Oppgjør forsikring.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	0	0	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	1 400	1 410
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	11 410	11 410	0	0
Sum lønnskostnader	11 410	11 410	11 400	11 410

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 11 410 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2025.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vintervedlikehold	28 623	27 392	28 000	29 400
Serviceavtale Heis	88 875	0	66 350	70 000
Serviceavtale Brann	0	13 108	0	0
Service rør- og el-kontroll	0	0	2 700	2 700
Serviceavtale tak	0	0	6 250	6 250
Annen fremmed tjeneste	6 000	0	0	0
Sum drifts- og serviceavtaler	123 498	40 500	103 300	108 350

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	45 650	43 555	45 600	47 900
Sum forvaltningshonorar	45 650	43 555	45 600	47 900

Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	2 400	3 933	4 100	4 100
Vedlikehold bygning	207 828	29 540	125 000	299 900
Rep/vedl. heis	106 792	148 339	28 000	41 000
Vedlikehold nødlys, brannalarm	0	0	15 000	15 000
Sum vedlikehold	317 021	181 812	172 100	360 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Borniljø	5 797	850	0	0
Årsmøte	3 550	2 908	0	0
Bankgebyrer	2 287	2 107	2 500	2 500
Annen kostnad	0	0	3 500	3 500
Sum andre kostnader	11 633	5 865	6 000	6 000

Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	31 756	30 840	0	0
Sum finans	31 756	30 840	0	0

*Herav utbytte forsikring kr. 7 377.

Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	3 705	0
Sum kundefordringer	3 705	0
Forskuddsbetalte kostnader	25 791	25 137
Forskuddsbetalt forsikring	68 361	61 716
Sum andre fordringer	94 151	86 853
Sum fordringer	97 856	86 853

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 10 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	292 211	142 211
Årets avsetning	157 500	150 000
Bruk av avsetning*	-449 711	0
Sum avsetning	0	292 211

*Utbedring av råteskader, Braa og Sørvåg Bygg AS.

Note 11 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen påløpt kostnad	2 000	18 270
Avsetning styrehonorar*	34 230	22 820
Sum påløpte kostnader	36 230	41 090

*I tillegg til styrehonorar for 2024 er det avsatt honorar for 2022 og 2023 som ikke er utbetalt.

Note 12 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	640 256	519 684
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-147 546	-29 427
Vedlikeholdsavsetning	-292 211	150 000
B. Årets endring i disponible midler	-439 757	120 573
C. Disponible midler 31.12	200 499	640 256

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



147 Årsregnskap...

Name Date
Strøm, Sissel 2025-02-10

Identification

 bankID™ Strøm, Sissel

Name Date
Torkildsen, Svein Hallvard 2025-02-10

Identification

 bankID™ Torkildsen, Svein Hallvard


Name Date
Hansen, Fredrik Torkilson 2025-02-17

Identification

 bankID™ Hansen, Fredrik Torkilson

Name Date
Grendahl, Eva Molteberg 2025-02-12

Identification

 bankID™ Grendahl, Eva Molteberg



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))