



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 622 563
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPORVEISGT 27 AS
Forretningsadresse:	c/o Pals Eiendom AS Billingstadsletta 38 1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens B. Raanaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 052 436	1 956 789
Sum inntekter		2 052 436	1 956 789
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	543 647	525 559
Sum kostnader		543 647	525 559
Driftsresultat		1 508 789	1 431 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 783	8 157
Sum finansinntekter		39 783	8 157
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 571	
Annen rentekostnad		40	
Sum finanskostnader		21 611	
Netto finans		18 172	8 157
Ordinært resultat før skattekostnad		1 526 961	1 439 387
Skattekostnad på resultat	3	335 940	316 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 191 021	1 122 722
Årsresultat		1 191 021	1 122 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 191 021	1 122 722
Totalresultat		1 191 021	1 122 722
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		191 021	-3 877 278
Sum overføringer og disponeringer		1 191 021	1 122 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 398 769	17 398 769
Sum varige driftsmidler		17 398 769	17 398 769
Sum anleggsmidler		17 398 769	17 398 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		87 346	75 344
Sum fordringer		87 346	75 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		2 409 858	5 150 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 409 858	5 150 184
Sum omløpsmidler		2 497 204	5 225 528
SUM EIENDELER		19 895 973	22 624 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer á kr. 5.000)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 198 300	9 198 300
Sum innskutt egenkapital		9 298 300	9 298 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 168 895	4 977 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		5 168 895	4 977 874
Sum egenkapital	5	14 467 195	14 276 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 869 348	2 869 348
Sum avsetninger for forpliktelser		2 869 348	2 869 348
Annen langsiktig gjeld			
Diverse langsiktig gjeld		34 500	34 500
Sum annen langsiktig gjeld		34 500	34 500
Sum langsiktig gjeld		2 903 848	2 903 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 733	31 549
Betalbar skatt	3	335 940	316 664
Utbytte		1 000 000	5 000 000
Forskudd fra kunder		1 602	
Gjeld til selskap i samme konsern		1 021 571	
Annen kortsiktig gjeld		123 084	96 062
Sum kortsiktig gjeld		2 524 930	5 444 275
Sum gjeld		5 428 778	8 348 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 895 973	22 624 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575093

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 622 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORVEISGT 27 AS
Forretningsadresse: c/o Pals Eiendom AS
Billingstadsletta 38
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens B. Raanaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 992 622 563
SPORVEISGT 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 052 436	1 956 789
Sum inntekter		2 052 436	1 956 789
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	543 647	525 559
Sum kostnader		543 647	525 559
Driftsresultat		1 508 789	1 431 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 783	8 157
Sum finansinntekter		39 783	8 157
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 571	
Annen rentekostnad		40	
Sum finanskostnader		21 611	
Netto finans		18 172	8 157
Ordinært resultat før skattekostnad		1 526 961	1 439 387
Skattekostnad på resultat	3	335 940	316 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 191 021	1 122 722
Årsresultat		1 191 021	1 122 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 191 021	1 122 722
Totalresultat		1 191 021	1 122 722
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		191 021	-3 877 278
Sum overføringer og disponeringer		1 191 021	1 122 722



Organisasjonsnr: 992 622 563
SPORVEISGT 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

17 398 769

17 398 769

Sum varige driftsmidler

17 398 769

17 398 769

Sum anleggsmidler

17 398 769

17 398 769

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

87 346

75 344

Sum fordringer

87 346

75 344

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l

2 409 858

5 150 184

Sum bankinnskudd,

2 409 858

5 150 184

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

2 497 204

5 225 528

SUM EIENDELER

19 895 973

22 624 298

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (20 aksjer á
kr. 5.000)

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

9 198 300

9 198 300

Sum innskutt egenkapital

9 298 300

9 298 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 168 895

4 977 874

Sum opptjent egenkapital

5 168 895

4 977 874

Sum egenkapital

5

14 467 195

14 276 174

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

2 869 348

2 869 348



Sum avsetninger for forpliktelser	2 869 348	2 869 348
Annen langsiktig gjeld		
Diverse langsiktig gjeld	34 500	34 500
Sum annen langsiktig gjeld	34 500	34 500
Sum langsiktig gjeld	2 903 848	2 903 848
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 733	31 549
Betalbar skatt	3 335 940	316 664
Utbytte	1 000 000	5 000 000
Forskudd fra kunder	1 602	
Gjeld til selskap i samme konsern	1 021 571	
Annen kortsiktig gjeld	123 084	96 062
Sum kortsiktig gjeld	2 524 930	5 444 275
Sum gjeld	5 428 778	8 348 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 895 973	22 624 298



Organisasjonsnr: 992 622 563
SPORVEISGT 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

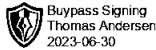
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Sporveisgt 27 AS



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: ta@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Thomas Andersen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sporveisgt 27 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.191.021. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 30. juni 2023

BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Thomas Andersen
Stat autorisert revisor



Sporveisgt 27 AS

Resultatregnskap for 2022

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 052 436	1 956 789
Sum driftsinntekter		<u>2 052 436</u>	<u>1 956 789</u>
Andre driftskostnader	2	543 647	525 559
Sum driftskostnader		<u>543 647</u>	<u>525 559</u>
Driftsresultat		<u>1 508 789</u>	<u>1 431 230</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		39 783	8 157
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 571	0
Rentekostnader		40	0
Resultat av finansposter		<u>18 172</u>	<u>8 157</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 526 961</u>	<u>1 439 387</u>
Skattekostnad på resultat	3	335 940	316 665
Resultat		<u>1 191 021</u>	<u>1 122 722</u>
Årsresultat		<u>1 191 021</u>	<u>1 122 722</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		191 021	-3 877 278
Sum overført		<u>1 191 021</u>	<u>1 122 722</u>



Sporveisgt 27 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 398 769	17 398 769
Sum varige driftsmidler		<u>17 398 769</u>	<u>17 398 769</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 398 769</u>	<u>17 398 769</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		87 346	75 344
Sum fordringer		<u>87 346</u>	<u>75 344</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l		2 409 858	5 150 184
Sum omløpsmidler		<u>2 497 204</u>	<u>5 225 528</u>
Sum eiendeler		<u>19 895 973</u>	<u>22 624 298</u>

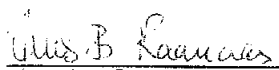


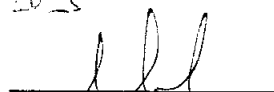
Sporveisgt 27 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer à kr. 5.000)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 198 300	9 198 300
Sum innskutt egenkapital		<u>9 298 300</u>	<u>9 298 300</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 168 895	4 977 874
Sum opptjent egenkapital		<u>5 168 895</u>	<u>4 977 874</u>
Sum egenkapital	5	<u>14 467 195</u>	<u>14 276 174</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 869 348	2 869 348
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 869 348</u>	<u>2 869 348</u>
Langsiktig gjeld			
Diverse langsiktig gjeld		34 500	34 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>34 500</u>	<u>34 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 733	31 549
Betalbar skatt	3	335 940	316 664
Utbytte		1 000 000	5 000 000
Forskudd fra kunder		1 602	0
Gjeld til selskap i samme konsern		1 021 571	0
Annen kortsiktig gjeld		123 084	96 062
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 524 930</u>	<u>5 444 275</u>
Sum gjeld		<u>5 428 778</u>	<u>8 348 123</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>19 895 973</u>	<u>22 624 298</u>

Billingstad, 30.6.2023


Jens B. Raanaas
Styrets leder / daglig leder


Johan Mohn
Styremedlem



Sporveisgt. 27 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Selskapet har leieinntekter knyttet til utleie av leiligheter i Oslo. Inntektene er løpende inntektsført over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	335 940	316 665
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	335 940	316 665
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 526 961	1 439 387
Permanente forskjeller	40	0
Skattepliktig inntekt	1 527 001	1 439 387
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	335 940	316 664
Sum betalbar skatt i balansen	335 940	316 664



Sporveisgt. 27 AS

Noter til regnskapet 2021

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 526 961	1 439 387
Beregnet skatt av resultat før skatt	335 931	316 665
Skatteeffekt av permanente forskjeller	9	0
Sum	335 940	316 665
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021
Varige driftsmidler	13 042 492	13 042 492
Sum	13 042 492	13 042 492
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	13 042 492	13 042 492
Utsatt skatt (22 %)	2 869 348	2 869 348

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt, bygning og annen fast eiendom.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	17 398 769
Anskaffelseskost 31.12.2022	17 398 769
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 31.12.2022	17 398 769

Bygningen er boligeiendom som ikke er avskrevet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	9 198 300	4 977 874	14 276 174
Årets resultat			1 191 021	1 191 021
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2022	100 000	9 198 300	5 168 895	14 467 195