



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 466 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Liamyrane 15  
5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Langeland Strand Thomsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 996 266	3 797 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 996 266</b>	<b>3 797 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	614 888	515 375
Annen driftskostnad		1 429 997	1 856 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 044 885</b>	<b>2 371 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 951 381</b>	<b>1 425 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 117	10 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 117</b>	<b>10 252</b>
Annen rentekostnad		1 792 038	1 432 295
Annen finanskostnad		645	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 792 682</b>	<b>1 432 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 786 565</b>	<b>-1 422 043</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>164 816</b>	<b>3 776</b>
Skattekostnad på resultat	3	36 259	831
<b>Årsresultat</b>	4	<b>128 557</b>	<b>2 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>128 557</b>	<b>2 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>128 557</b>	<b>2 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		128 000	
Avsatt til annen egenkapital		557	2 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 557</b>	<b>2 945</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	59 708	13 367
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 708</b>	<b>64 067</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 913 159	8 647 282
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	642 056	726 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>13 555 215</b>	<b>9 373 403</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	12 232 287	18 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 232 287</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 847 210</b>	<b>27 437 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		154 967	681 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 967</b>	<b>681 777</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 436	1 430 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>405 436</b>	<b>1 430 328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>560 403</b>	<b>2 112 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 407 613</b>	<b>29 549 575</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	616 119	616 119
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>716 119</b>	<b>716 119</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	557	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>557</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>716 676</b>	<b>716 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 626 500	25 761 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 626 500</b>	<b>25 761 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 626 500</b>	<b>25 761 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 525	2 250 990
Betalbar skatt	3	82 600	41 028
Kortsiktig konserngjeld	6	128 000	
Annen kortsiktig gjeld		840 312	780 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 064 437</b>	<b>3 072 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 690 937</b>	<b>28 833 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 407 613</b>	<b>29 549 575</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377362

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 466 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Liamyrane 15  
5132 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Langeland Strand Thomsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 997 466 357  
THOMSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 996 266	3 797 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 996 266</b>	<b>3 797 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	614 888	515 375
Annen driftskostnad		1 429 997	1 856 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 044 885</b>	<b>2 371 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 951 381</b>	<b>1 425 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 117	10 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 117</b>	<b>10 252</b>
Annen rentekostnad		1 792 038	1 432 295
Annen finanskostnad		645	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 792 682</b>	<b>1 432 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 786 565</b>	<b>-1 422 043</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>164 816</b>	<b>3 776</b>
Skattekostnad på resultat	3	36 259	831
<b>Årsresultat</b>	4	<b>128 557</b>	<b>2 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>128 557</b>	<b>2 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>128 557</b>	<b>2 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		128 000	
Avsatt til annen egenkapital		557	2 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 557</b>	<b>2 945</b>



Organisasjonsnr: 997 466 357  
THOMSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	59 708	13 367
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 708</b>	<b>64 067</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	12 913 159	8 647 282
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	642 056	726 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 555 215</b>	<b>9 373 403</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	12 232 287	18 000 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>12 232 287</b>	<b>18 000 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 847 210</b>	<b>27 437 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		154 967	681 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 967</b>	<b>681 777</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		405 436	1 430 328
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>405 436</b>	<b>1 430 328</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>560 403</b>	<b>2 112 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 407 613</b>	<b>29 549 575</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	616 119	616 119
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>716 119</b>	<b>716 119</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	557	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>557</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>716 676</b>	<b>716 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	24 626 500	25 761 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 626 500</b>	<b>25 761 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 626 500</b>	<b>25 761 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 525	2 250 990
Betalbar skatt	3	82 600	41 028
Kortsiktig konserngjeld	6	128 000	
Annen kortsiktig gjeld		840 312	780 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 064 437</b>	<b>3 072 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 690 937</b>	<b>28 833 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 407 613</b>	<b>29 549 575</b>



Organisasjonsnr: 997 466 357  
THOMSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Thomsen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Thomsen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 128 557. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 04.02.2025  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 Thomsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 466 357



## Resultatregnskap

### Thomsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 996 266	3 797 366
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 996 266</b>	<b>3 797 366</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	614 888	515 375
Annen driftskostnad		1 429 997	1 856 172
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 044 885</b>	<b>2 371 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 951 381</b>	<b>1 425 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 117	10 252
Annen rentekostnad		1 792 038	1 432 295
Annen finanskostnad		645	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 786 565</b>	<b>-1 422 043</b>
Resultat før skattekostnad		164 816	3 776
Skattekostnad på resultat	3	36 259	831
<b>Årsresultat</b>	4	<b>128 557</b>	<b>2 945</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		128 000	0
Avsatt til annen egenkapital		557	2 945
<b>Sum overføringer</b>		<b>128 557</b>	<b>2 945</b>



## Balanse

### Thomsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	59 708	13 367
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 708</b>	<b>64 067</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 913 159	8 647 282
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	642 056	726 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 555 215</b>	<b>9 373 403</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	12 232 287	18 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 232 287</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 847 210</b>	<b>27 437 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		154 967	681 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 967</b>	<b>681 777</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 436	1 430 328
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>560 403</b>	<b>2 112 105</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 407 613</b>	<b>29 549 575</b>



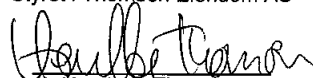
Balanse

Thomsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	616 119	616 119
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>716 119</b>	<b>716 119</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	557	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>557</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>716 676</b>	<b>716 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 626 500	25 761 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 626 500</b>	<b>25 761 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 525	2 250 990
Betalbar skatt	3	82 600	41 028
Konserngjeld	6	128 000	0
Annen kortsiktig gjeld		840 312	780 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 064 437</b>	<b>3 072 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 690 937</b>	<b>28 833 456</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 407 613</b>	<b>29 549 575</b>

Bergen, 04.02.2025  
Styret i Thomsen Eiendom AS

  
Erik Thomsen  
styremedlem

  
Henriette Thomsen  
styremedlem

  
Even Langeland Strand Thomsen  
styreleder



## Noter

### Thomsen Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Thomsen Eiendom AS

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 657 431	1 172 785	16 830 216
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 746 000		4 746 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>20 403 431</b>	<b>1 172 785</b>	<b>21 576 216</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 490 275	530 729	8 021 004
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>12 913 156</b>	<b>642 056</b>	<b>13 555 212</b>
Årets ordinære avskrivninger	530 823	84 065	614 888
Økonomisk levetid	0-50 år	10-50 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 600	41 028
Endring i utsatt skatt	-46 341	-40 197
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>36 259</b>	<b>831</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	164 816	3 776
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	210 640	182 714
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>375 456</b>	<b>186 490</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 600	41 028
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>82 600</b>	<b>41 028</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-305 046	-102 817	202 229
Gevinst – og tapskonto	33 645	42 056	8 411
<b>Sum</b>	<b>-271 401</b>	<b>-60 761</b>	<b>210 640</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-271 401</b>	<b>-60 761</b>	<b>210 640</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-59 708</b>	<b>-13 367</b>	<b>46 341</b>



## Noter

### Thomsen Eiendom AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	616 119	0	716 119
Årets resultat				128 557	128 557
Overføring			-63535	63535	0
Konsernbidrag avgitt				-128 000	-128 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>552 584</b>	<b>64 092</b>	<b>716 676</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 626 500	25 761 000
<b>Sum</b>	<b>24 626 500</b>	<b>25 761 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 913 159	8 647 282
<b>Sum</b>	<b>12 913 159</b>	<b>8 647 282</b>

Selskapet har ingen gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	12 232 287	18 000 000
<b>Sum</b>	<b>12 232 287</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	-128 000	0
<b>Sum</b>	<b>-128 000</b>	<b>0</b>



**Noter**

**Thomsen Eiendom AS**

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thomsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Thomsen Gruppen AS	1 000	100,0	100,0