



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 943 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØMSKOG NÆRINGSELSESKAP AS
Forretningsadresse: 1950 RØMSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Håkon Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 351 484	1 134 919
Sum inntekter		1 351 484	1 134 919
Kostnader			
Lønnskostnad	9, 10, 11	36 977	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 7	489 428	280 950
Annen driftskostnad	7, 12	241 255	312 457
Sum kostnader		767 660	593 407
Driftsresultat		583 824	541 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 714	15 626
Sum finansinntekter		16 714	15 626
Annen rentekostnad		462 299	230 345
Sum finanskostnader		462 299	230 345
Netto finans		-445 584	-214 719
Ordinært resultat før skattekostnad		138 240	326 793
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 822	31 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 418	295 272
Årsresultat		133 418	295 272
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 418	295 272
Sum overføringer og disponeringer		133 418	295 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 13	25 701 973	14 828 327
Sum varige driftsmidler		25 701 973	14 828 327
Sum anleggsmidler		25 701 973	14 828 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 612	1 205 071
Sum fordringer		7 612	1 205 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	4 917 651	966 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 917 651	966 132
Sum omløpsmidler		4 925 263	2 171 203
SUM EIENDELER		30 627 235	16 999 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 300 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	10 300 000	3 000 000
Overkurs		204 478	202 665
Sum innskutt egenkapital		10 504 478	3 202 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 332 036	2 198 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		2 332 036	2 198 618
Sum egenkapital		12 836 514	5 401 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	713 728	708 906
Sum avsetninger for forpliktelser		713 728	708 906
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	14 380 572	4 880 049
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		16 380 572	4 880 049
Sum langsiktig gjeld		17 094 300	5 588 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		642 996	5 987 074
Annen kortsiktig gjeld		53 426	22 218
Sum kortsiktig gjeld		696 422	6 009 292
Sum gjeld		17 790 722	11 598 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 627 235	16 999 530



Noter 2016

RØMSKOG NÆRINGSELKAP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2016	13 922 001
Tilgang i året	16 154 675
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2016	30 076 676
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2016	4 374 703
Balanseført verdi pr. 31.12.2016	25 701 973
Årets avskrivninger	489 428



Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	138 240	326 793
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(145 085)	(176 155)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(150 638)
Årets skattegrunnlag	(6 845)	0
+/- Endring i utsatt skatt	4 822	31 521
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 822	31 521
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	2 889 939	3 035 024	(145 085)
Skattemessig fremførbart underskudd	(54 313)	(61 158)	6 845
Sum midlertidige forskjeller	2 835 626	2 973 866	(138 240)
Utsatt skatt 31.12.16. basert på 24%	708 906	713 728	(4 822)

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 10 300 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 10 300 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 6 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2016

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
RØMSKOG KOMMUNE	10 300	100,00%
Sum	10 300	100,00%



Note 7 - Driftskostnader

Spesifikasjon av driftskostnader	2016	2015
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	0	0
Varekostnad	0	0
Lønnskostnad	(36 977)	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	(489 428)	(280 950)
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0
Annen driftskostnad	(241 255)	(312 457)
Sum driftskostnader	(767 660)	(593 407)

Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2016	3 000 000	202 665	2 198 618	5 401 283
Økning AK/overkurs	7 300 000	1 813		7 301 813
Årets resultat			133 418	133 418
Egenkapital 31.12.2016	10 300 000	204 478	2 332 036	12 836 514

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2016	2015
Lønn	24 800	
Arbeidsgiveravgift	3 497	
Andre relaterte ytelser	8 680	
Sum	36 977	

Foretaket har ikke ansatte

Note 11 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	24.800
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 12 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2016	2015
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 380 572	4 880 048
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	14 380 572	4 880 048
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	25 701 973	14 828 327
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	25 701 973	14 828 327



Årsberetning 2016 RØMSKOG NÆRINGSELSESKAP AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med utleie av fast eiendom, med hovedkontor i Rømskog. Selskapet eier i dag 3 industribygg på Rømskog, inkl. et nytt bygg som ble ferdigstilt og utleid i 2016.

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen. Styret mener at regnskapet gir en rettvise oversikt over stillingen og resultatet ved årsskiftet og viser til resultat og balanse.

Arbeidsmiljø

Det er vår oppfatning at arbeidsmiljøet og trivsel på arbeidsplassen er god.

I 2016 har det ikke vært arbeidsulykker.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass med full likestilling.

Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Rømskog, 15.03.2017

I styret for RØMSKOG NÆRINGSELSESKAP AS

Roy Borger Haugen
Styrets leder

Tone Christin Hassem Delerud
styremedlem

Gjermund Conrad Nilsen
styremedlem