



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 512 716  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ÅRÅSEN HAGE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Inger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	6 852 500	6 540 400
Annen driftsinntekt	2		25 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 852 500</b>	<b>6 566 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	182 560
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	5 990 701	6 363 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 104 801</b>	<b>6 546 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>747 699</b>	<b>19 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 649	24 676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 649</b>	<b>24 676</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>775 348</b>	<b>44 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>775 348</b>	<b>44 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	775 348	44 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>775 348</b>	<b>44 597</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 835	53 949
Andre fordringer		140 766	235 570
Sum fordringer		240 601	289 519
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 503 423	1 310 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 503 423	1 310 683
Sum omløpsmidler		1 744 024	1 600 202
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 744 024</b>	<b>1 600 202</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 402 752	627 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 402 752</b>	<b>627 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 402 752</b>	<b>627 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		327 787	909 563
Annen kortsiktig gjeld		13 485	63 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 272</b>	<b>972 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>341 272</b>	<b>972 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 744 024</b>	<b>1 600 202</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596872

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 512 716  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ÅRÅSEN HAGE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Inger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 921 512 716  
ÅRÅSEN HAGE BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	6 852 500	6 540 400
Annen driftsinntekt	2		25 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 852 500</b>	<b>6 566 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	182 560
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	5 990 701	6 363 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 104 801</b>	<b>6 546 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>747 699</b>	<b>19 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 649	24 676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 649</b>	<b>24 676</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>775 348</b>	<b>44 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>775 348</b>	<b>44 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	775 348	44 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>775 348</b>	<b>44 597</b>



Organisasjonsnr: 921 512 716  
ÅRÅSEN HAGE BOLIGSAMEIE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer  
Sum varer 0 0

Fordringer  
Kundefordringer 99 835 53 949  
Andre fordringer 140 766 235 570  
Sum fordringer 240 601 289 519

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 503 423 1 310 683  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 503 423 1 310 683

Sum omløpsmidler 1 744 024 1 600 202

**SUM EIENDELER 1 744 024 1 600 202**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 9 1 402 752 627 403  
Sum opptjent egenkapital 1 402 752 627 403



Sum egenkapital	1 402 752	627 403
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	327 787	909 563
Annen kortsiktig gjeld	13 485	63 235
Sum kortsiktig gjeld	341 272	972 799
Sum gjeld	341 272	972 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 744 024	1 600 202



Organisasjonsnr: 921 512 716  
ÅRÅSEN HAGE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		22560.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		160000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		182560.00

**Note**



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Åråsen Hage Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åråsen Hage Boligsameie som viser et overskudd på NOK 775 348. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. februar 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

02/21/2024 21:12:02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Åråsen Hage Boligsameie**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Åråsen Hage Boligsameie org.nr. 921512716



## Resultatregnskap 2023

Åråsen Hage Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	6 852 500	6 540 400	6 527 400	6 867 800
Annen driftsinntekt	2	0	25 780	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 852 500</b>	<b>6 566 180</b>	<b>6 527 400</b>	<b>6 867 800</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	114 100	182 560	225 380	274 000
Konsulenttjenester	4	212 243	255 672	249 900	282 000
Rep og vedlikehold	5	502 401	621 415	477 500	513 000
Forsikringer		275 965	254 467	275 000	292 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		1 823 952	1 824 752	2 000 000	2 120 000
Energi og fyring	6	1 653 949	2 044 504	2 000 000	1 765 000
Kabel-TV og telefoni		890 059	804 503	840 000	367 000
Driftskostnader	7	542 568	463 880	515 000	534 000
Andre driftskostnader	8	87 085	94 403	30 600	46 500
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		2 479	103	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 104 801</b>	<b>6 546 259</b>	<b>6 613 380</b>	<b>6 193 500</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>747 699</b>	<b>19 921</b>	<b>-85 980</b>	<b>674 300</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		27 649	24 676	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>27 649</b>	<b>24 676</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>775 348</b>	<b>44 597</b>	<b>-85 980</b>	<b>674 300</b>
Overført til annen egenkapital	9	775 348	44 597	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>775 348</b>	<b>44 597</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Åråsen Hage Boligsameie



## Balanse 31.12.2023

Åråsen Hage Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	140 766	207 849
Kundefordringer	99 835	53 949
Andre fordringer	0	27 721
Sum fordringer	240 601	289 519
Bankinnskudd, kasse o.l.	1 503 423	1 310 683
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 744 024</b>	<b>1 600 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 744 024</b>	<b>1 600 202</b>

Balanserapport 2023 for Åråsen Hage Boligsameie



## Balanse 31.12.2023

Åråsen Hage Boligsameie

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 402 752	627 403
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 402 752</b>	<b>627 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		327 787	909 563
Annen kortsiktig gjeld		13 485	63 235
Sum kortsiktig gjeld		341 272	972 799
<b>Sum gjeld</b>		<b>341 272</b>	<b>972 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 744 024</b>	<b>1 600 202</b>

### Åråsen Hage Boligsameie

Espen Syse Houge  
Styrets leder

Stian Klepp  
Styremedlem

Md Atiqur Rahman  
Styremedlem

Helle Berit Dahl  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Åråsen Hage Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	6 628 825	6 369 200	6 369 000	6 709 400
3607 Garasje	0	156 600	158 400	158 400
3608 Parkeringsplasser	177 400	14 600	0	0
3632 Strøm	46 275	0	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>6 852 500</b>	<b>6 540 400</b>	<b>6 527 400</b>	<b>6 867 800</b>

### Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	0	346	0	0
El bil/ladeanlegg	0	25 434	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>0</b>	<b>25 780</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	100 000	160 000	180 000	225 000
Annen oppgavepliktig godtgjørelse	0	0	20 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	22 560	25 380	27 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>114 100</b>	<b>182 560</b>	<b>225 380</b>	<b>274 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har også fått dekket utgifter i fbm. servering til styremøter. Ref. note 8.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	6 950	6 950	7 000	8 000
Forretningsførerhonorar	201 543	201 172	0	174 000
Andre forvaltningstjenester	0	280	0	0
Teknisk bistand	0	14 667	0	0
Vakthold/securitas	3 750	32 603	32 900	0
Annen fremmed tjeneste	0	0	210 000	100 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>212 243</b>	<b>255 672</b>	<b>249 900</b>	<b>282 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	17 188	20 000	22 000
Vedlikehold VVS	17 215	20 123	20 000	22 000
Vedlikehold elektro	0	70 150	20 000	22 000
Vedlikehold utvendig anlegg	6 818	21 903	20 000	22 000
Vedlikehold heis	229 378	200 206	180 000	191 000
Vedlikehold garasjer	77 250	105 417	20 000	22 000
Andre	0	0	10 000	11 000
Vedlikehold ventilasjon	0	23 305	85 000	91 000
Vedlikehold brannsikring	171 741	162 840	92 500	99 000
Dugnadskostnader	0	283	0	0
Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	11 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>502 401</b>	<b>621 415</b>	<b>477 500</b>	<b>513 000</b>

## Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	190 882	623 868	250 000	265 000
Fjernvarme	1 463 067	1 420 636	1 750 000	1 500 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>1 653 949</b>	<b>2 044 504</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 765 000</b>

## Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	167 915	148 572	160 000	140 000
Renholdstjenester	187 526	139 210	180 000	226 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	126 031	143 638	120 000	128 000
Gressklipping	61 096	32 460	55 000	40 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>542 568</b>	<b>463 880</b>	<b>515 000</b>	<b>534 000</b>



## Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Søppeltømming/container	5 224	7 346	6 000	7 000
Verktøy og redskaper	149	1 396	0	2 500
Nøkler, låser og skilt	57 090	54 586	0	10 000
Kontorrekvisita	0	549	0	0
Lisenser/software	0	829	0	0
Kostnader tillitsvalgte	1 211	371	0	0
Generalforsamling/årsmø	9 920	19 627	15 000	16 000
Velferdskostnader	261	0	0	0
Annen kontorkostnad	3 647	0	0	0
Øredifferanser	-17	0	0	0
Bank og kortgebyrer	9 600	9 700	9 600	11 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>87 085</b>	<b>94 403</b>	<b>30 600</b>	<b>46 500</b>

## Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	627 403	582 807
Tilført til/fra EK fra årets resultat	775 348	44 597
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 402 752	627 403
Annen egenkapital 31.12	1 402 752	627 403
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1 402 752</b>	<b>627 403</b>



Note 10 Arbeidskapital

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>627 403</b>	<b>582 807</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	775 348	44 597
B. Årets endring i arbeidskapital	775 348	44 597
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 402 752</b>	<b>627 403</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 744 024	1 600 202
- Kortsiktig gjeld	341 272	972 799
= <b>Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 402 752</b>	<b>627 403</b>



## 5110 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Rahman, Md Atiqur** 2024-02-20

Identifikasjon  
 **bankID** Rahman, Md Atiqur

Navn Dato  
**Klepp, Stian** 2024-02-20

Identifikasjon  
 **bankID** Klepp, Stian

Navn Dato  
**Houge, Espen Syse** 2024-02-14

Identifikasjon  
 **bankID** Houge, Espen Syse

Navn Dato  
**Dahl, Helle Berit** 2024-02-14

Identifikasjon  
 **bankID** Dahl, Helle Berit



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))