



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 026 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Rikard Nordraaks gate nord 19  
3722 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kees Helders  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 870	19 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 870</b>	<b>19 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 870</b>	<b>-19 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			2 831 533
Annen finansinntekt		371 818	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>371 818</b>	<b>2 831 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>371 818</b>	<b>2 831 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>355 948</b>	<b>2 811 993</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>355 948</b>	<b>2 811 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>355 948</b>	<b>2 811 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>355 948</b>	<b>2 811 993</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>355 948</b>	<b>2 811 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		355 948	2 811 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>355 948</b>	<b>2 811 993</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	545 318	643 500
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern		1 837 783	6 250
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre langsiktige fordringer		500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 883 101</b>	<b>649 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 883 101</b>	<b>649 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			2 831 533
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 831 533</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 098 624	144 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 098 624</b>	<b>144 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 098 624</b>	<b>2 976 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 981 725</b>	<b>3 625 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 834 744	3 478 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 834 744</b>	<b>3 478 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 934 744</b>	<b>3 578 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		46 981	46 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 981</b>	<b>46 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 981</b>	<b>46 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 981 725</b>	<b>3 625 777</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 346196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 026 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Rikard Nordraaks gate nord 19  
3722 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kees Helders  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 989 026 739  
JEMA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 870	19 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 870</b>	<b>19 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 870</b>	<b>-19 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			2 831 533
Annen finansinntekt		371 818	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>371 818</b>	<b>2 831 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>371 818</b>	<b>2 831 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>355 948</b>	<b>2 811 993</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>355 948</b>	<b>2 811 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>355 948</b>	<b>2 811 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>355 948</b>	<b>2 811 993</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>355 948</b>	<b>2 811 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		355 948	2 811 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>355 948</b>	<b>2 811 993</b>



Organisasjonsnr: 989 026 739  
JEMA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	545 318	643 500
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern		1 837 783	6 250
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre langsiktige fordringer		500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 883 101</b>	<b>649 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 883 101</b>	<b>649 750</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer			2 831 533
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 831 533</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 098 624	144 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 098 624</b>	<b>144 494</b>

Sum omløpsmidler 1 098 624 2 976 027

**SUM EIENDELER 3 981 725 3 625 777**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 834 744	3 478 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 834 744</b>	<b>3 478 796</b>



Sum egenkapital	3 934 744	3 578 796
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	46 981	46 981
Sum kortsiktig gjeld	46 981	46 981
Sum gjeld	46 981	46 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 981 725	3 625 777



Organisasjonsnr: 989 026 739  
JEMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 JEMA INVEST AS

Pemmo Dokumentnøkkel: B7WXS-V4XTC-G0D56-2DU03-YNKEL-2C4YX



## Resultatregnskap JEMA INVEST AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		15 870	19 540
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 870</b>	<b>19 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 870</b>	<b>-19 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 831 533
Annen finansinntekt		371 818	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>371 818</b>	<b>2 831 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>355 948</b>	<b>2 811 993</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>355 948</b>	<b>2 811 993</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		355 948	2 811 993
<b>Sum overføringer</b>		<b>355 948</b>	<b>2 811 993</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: B7MX5-V4XTQ-G0D56-2DU03-YNKEL-2C4VX



### Balanse JEMA INVEST AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	545 318	643 500
Lån til foretak i samme konsern		1 837 783	6 250
Andre langsiktige fordringer		500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 883 101</b>	<b>649 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 883 101</b>	<b>649 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		0	2 831 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 831 533</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 098 624	144 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 098 624</b>	<b>144 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 098 624</b>	<b>2 976 027</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 981 725</b>	<b>3 625 777</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: B7MX5-V4XTQ-G0D56-2DU03-YNKEL-2C4VX



**Balanse**  
**JEMA INVEST AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		3 834 744	3 478 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 834 744</b>	<b>3 478 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 934 744</b>	<b>3 578 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Annen kortsiktig gjeld		46 981	46 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 981</b>	<b>46 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 981</b>	<b>46 981</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 981 725</b>	<b>3 625 777</b>

Skien, 15.05.2022  
Styret i JEMA INVEST AS

\_\_\_\_\_  
Kees Helders  
Styrets leder

Pemneo Dokumentnøkkel: B7WXS-V4XTQ-G0D56-2DU03-YNKEL-2C4VX



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Selskapet har ikke noen ordinære salgsinntekter da dette er et holdingselskap.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

### Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Helders Malerforretning AS	Skien	79 %	100 000	792 487	892 487
Amtmand Aallsgate 91 AS	Skien	100 %	0	-4 707	-25 293

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Eierandelen i Helders Malerforretning AS er i 2021 redusert fra 99% til 79%

Selskapet Amtmand Aallsgate 91 AS er nystiftet i 2021 med aksjekapital kr 30.000

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JEMA INVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kees Helders	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kees Helders	Styrets leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kees Arie Helders

Styreleder

På vegne av: Jema Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1719152

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-23 13:42:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B7WX5-V4XTQ-G0D56-2DU03-YNKEL-2C4VX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>