



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 151 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Hortensveien 120
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Krister Grøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 437 141	1 247 216
Sum inntekter		1 437 141	1 247 216
Kostnader			
Varekostnad		218 907	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 137	23 234
Annen driftskostnad	3, 4	110 712	127 096
Sum kostnader		337 756	150 330
Driftsresultat		1 099 386	1 096 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 342	0
Annen finansinntekt		8 627	28 539
Sum finansinntekter		51 969	28 539
Annen rentekostnad		2 174	0
Annen finanskostnad		0	1 953
Sum finanskostnader		2 174	1 953
Netto finans		49 795	26 586
Resultat før skattekostnad		1 149 181	1 123 472
Skattekostnad	5, 6	253 229	247 518
Årsresultat		895 951	875 954
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1, 7	500 000	800 000
Avgitt konsernbidrag	1	0	0
Annen egenkapital	7	395 951	75 954
Sum overføringer og disponeringer		895 951	875 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	267 038	280 245
Sum immaterielle eiendeler		267 038	280 245
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	588 854	596 991
Sum varige driftsmidler		588 854	596 991
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		855 892	877 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		155 670	0
Andre kortsiktige fordringer		173 017	19 501
Konsernfordringer	1	8 627	0
Sum fordringer		337 314	19 501
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 547 156	1 567 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 547 156	1 567 741
Sum omløpsmidler		1 884 470	1 587 242
SUM EIENDELER		2 740 362	2 464 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	822 490	822 490
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		922 490	922 490
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	537 254	141 302
Sum opptjent egenkapital		537 254	141 302
Sum egenkapital		1 459 744	1 063 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 321
Betalbar skatt	5, 6	240 022	236 692
Skyldige offentlige avgifter		51 258	44 513
Utbytte	1	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1	489 338	1 116 160
Sum kortsiktig gjeld		1 280 618	1 400 686
Sum gjeld		1 280 618	1 400 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 740 362	2 464 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569513

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 151 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Hortensveien 120
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Krister Grøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 151 944
GRØSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 437 141	1 247 216
Sum inntekter		1 437 141	1 247 216
Kostnader			
Varekostnad		218 907	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 137	23 234
Annen driftskostnad	3, 4	110 712	127 096
Sum kostnader		337 756	150 330
Driftsresultat		1 099 386	1 096 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 342	0
Annen finansinntekt		8 627	28 539
Sum finansinntekter		51 969	28 539
Annen rentekostnad		2 174	0
Annen finanskostnad		0	1 953
Sum finanskostnader		2 174	1 953
Netto finans		49 795	26 586
Resultat før skattekostnad		1 149 181	1 123 472
Skattekostnad	5, 6	253 229	247 518
Årsresultat		895 951	875 954
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1, 7	500 000	800 000
Avgitt konsernbidrag	1	0	0
Annen egenkapital	7	395 951	75 954
Sum overføringer og disponeringer		895 951	875 954



Organisasjonsnr: 927 151 944
GRØSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	267 038	280 245
Sum immaterielle eiendeler		267 038	280 245
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	588 854	596 991
Sum varige driftsmidler		588 854	596 991
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		855 892	877 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		155 670	0
Andre kortsiktige fordringer		173 017	19 501
Konsernfordringer	1	8 627	0
Sum fordringer		337 314	19 501
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 547 156	1 567 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 547 156	1 567 741
Sum omløpsmidler		1 884 470	1 587 242
SUM EIENDELER		2 740 362	2 464 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	822 490	822 490



Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		922 490	922 490
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	537 254	141 302
Sum opptjent egenkapital		537 254	141 302
Sum egenkapital		1 459 744	1 063 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 321
Betalbar skatt	5, 6	240 022	236 692
Skyldige offentlige avgifter		51 258	44 513
Utbytte	1	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1	489 338	1 116 160
Sum kortsiktig gjeld		1 280 618	1 400 686
Sum gjeld		1 280 618	1 400 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 740 362	2 464 478



Organisasjonsnr: 927 151 944
GRØSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GRØSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS

927151944

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GRØSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS
927 151 944

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 437 141	1 247 216
Sum driftsinntekter		1 437 141	1 247 216
Driftskostnader			
Varekostnad		-218 907	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-8 137	-23 234
Annen driftskostnad	3, 4	-110 712	-127 096
Sum driftskostnader		-337 756	-150 330
Driftsresultat		1 099 386	1 096 886
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43 342	0
Annen finansinntekt		8 627	28 539
Sum finansinntekter		51 969	28 539
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 174	0
Annen finanskostnad		0	-1 953
Sum finanskostnader		-2 174	-1 953
Netto finans		49 795	26 586
Resultat før skattekostnad		1 149 181	1 123 472
Skattekostnad	5, 6	-253 229	-247 518
Årsresultat		895 951	875 954
Overføringer			
Ordinært utbytte	1, 7	500 000	800 000
Annen egenkapital	7	395 951	75 954
Sum overføringer		895 951	875 954



GRØSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS
927 151 944

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	267 038	280 245
Sum immaterielle eiendeler		267 038	280 245
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	588 854	596 991
Sum varige driftsmidler		588 854	596 991
Sum anleggsmidler		855 892	877 236
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		155 670	0
Kortsiktige konsernfordringer	1	8 627	0
Andre kortsiktige fordringer		173 017	19 501
Sum fordringer		337 314	19 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 547 156	1 567 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 547 156	1 567 741
Sum omløpsmidler		1 884 470	1 587 242
SUM EIENDELER		2 740 362	2 464 478



GRØSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS
927 151 944

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	822 490	822 490
Sum innskutt egenkapital		922 490	922 490
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	537 254	141 302
Sum opptjent egenkapital		537 254	141 302
Sum egenkapital		1 459 744	1 063 792
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 321
Betalbar skatt	5, 6	240 022	236 692
Skyldige offentlige avgifter		51 258	44 513
Utbytte	1	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1	489 338	1 116 160
Sum kortsiktig gjeld		1 280 618	1 400 686
Sum gjeld		1 280 618	1 400 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 740 362	2 464 478

BARKÅKER, 05.06.2025

Hans Krister Grøstad
styrets leder

Heidi Kristine Grøstad
styremedlem

Tore Kristian Grøstad
styremedlem



GRØSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS
927 151 944

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GRØSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS
927 151 944

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende per 31.12:	2024	2023
Inntektsført leie og felleskostnader fra søsterselskap	1 506 487	1 227 715
Konsembidrag til morselskap, brutto	0	0
Avsatt utbytte til morselskap	500 000	800 000
Gjeld til morselskap	316 159	316 159
Fordring til søsterselskap	8 627	0

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 878 938
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 878 938
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 281 947
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 290 084
Balanseført verdi pr 31.12	588 854
Årets av- og nedskrivninger	8 137
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	240 022	236 692
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	13 207	0
Skattekostnad	253 229	236 692
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 149 181	1 123 472
Permanente forskjeller	1 863	1 611
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-60 035	-49 208
Skattepliktig inntekt	1 091 009	1 075 875
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	240 022	236 692
Betalbar skatt i balansen	240 022	236 692



GRØSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS
927 151 944

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 273 842	-1 213 807	-60 035
Netto forskjeller	-1 273 842	-1 213 807	-60 035
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 273 842	-1 213 807	-60 035
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-280 245	-267 038	-13 207

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	822 490	141 302	1 063 792
Årsresultat	0	0	895 951	895 951
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	822 490	537 254	1 459 744

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GRØSTAD HOLDING AS	1 000	100,00	Ordinære



 BankID Signing
Hans Krister Grøstad
2025-06-05

 BankID Signing
Tore Kristian Grøstad
2025-06-05

 BankID Signing
Heidi Kristine Grøstad
2025-06-06

Årsregnskap for
GRØSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS

927151944

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GRØSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS
927 151 944

 BankID Signing
Hans Krister Grøstad
2025-06-05
 BankID Signing
Tore Kristian Grøstad
2025-06-05
 BankID Signing
Heidi Kristine Grøstad
2025-06-06

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 437 141	1 247 216
Sum driftsinntekter		1 437 141	1 247 216
Driftskostnader			
Varekostnad		-218 907	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-8 137	-23 234
Annen driftskostnad	3, 4	-110 712	-127 096
Sum driftskostnader		-337 756	-150 330
Driftsresultat		1 099 386	1 096 886
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43 342	0
Annen finansinntekt		8 627	28 539
Sum finansinntekter		51 969	28 539
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 174	0
Annen finanskostnad		0	-1 953
Sum finanskostnader		-2 174	-1 953
Netto finans		49 795	26 586
Resultat før skattekostnad		1 149 181	1 123 472
Skattekostnad	5, 6	-253 229	-247 518
Årsresultat		895 951	875 954
Overføringer			
Ordinært utbytte	1, 7	500 000	800 000
Annen egenkapital	7	395 951	75 954
Sum overføringer		895 951	875 954



GRØSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS
927 151 944

 BankID Signing
Hans Krister Grøstad
2025-06-05
 BankID Signing
Tore Kristian Grøstad
2025-06-05
 BankID Signing
Heidi Kristine Grøstad
2025-06-06

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	267 038	280 245
Sum immaterielle eiendeler		267 038	280 245
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	588 854	596 991
Sum varige driftsmidler		588 854	596 991
Sum anleggsmidler		855 892	877 236
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		155 670	0
Kortsiktige konsernfordringer	1	8 627	0
Andre kortsiktige fordringer		173 017	19 501
Sum fordringer		337 314	19 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 547 156	1 567 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 547 156	1 567 741
Sum omløpsmidler		1 884 470	1 587 242
SUM EIENDELER		2 740 362	2 464 478



GRØSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS
927 151 944

 BankID Signing
Hans Krister Grøstad
2025-06-05
 BankID Signing
Tore Kristian Grøstad
2025-06-05
 BankID Signing
Heidi Kristine Grøstad
2025-06-06

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	822 490	822 490
Sum innskutt egenkapital		922 490	922 490
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	537 254	141 302
Sum opptjent egenkapital		537 254	141 302
Sum egenkapital		1 459 744	1 063 792
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 321
Betalbar skatt	5, 6	240 022	236 692
Skyldige offentlige avgifter		51 258	44 513
Utbytte	1	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1	489 338	1 116 160
Sum kortsiktig gjeld		1 280 618	1 400 686
Sum gjeld		1 280 618	1 400 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 740 362	2 464 478

BARKÅKER, 05.06.2025

Hans Krister Grøstad
styrets leder

Heidi Kristine Grøstad
styremedlem

Tore Kristian Grøstad
styremedlem



GRØSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS
927 151 944



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GRØSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS
927 151 944



Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende per 31.12:	2024	2023
Inntektsført leie og felleskostnader fra søsterselskap	1 506 487	1 227 715
Konsembidrag til morselskap, brutto	0	0
Avsatt utbytte til morselskap	500 000	800 000
Gjeld til morselskap	316 159	316 159
Fordring til søsterselskap	8 627	0

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 878 938
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 878 938
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 281 947
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 290 084
Balansført verdi pr 31.12	588 854
Årets av- og nedskrivninger	8 137
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	240 022	236 692
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	13 207	0
Skattekostnad	253 229	236 692
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 149 181	1 123 472
Permanente forskjeller	1 863	1 611
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-60 035	-49 208
Skattepliktig inntekt	1 091 009	1 075 875
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	240 022	236 692
Betalbar skatt i balansen	240 022	236 692



GRØSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS
927 151 944

 BankID Signing
Hans Krister Grøstad
2025-06-05
 BankID Signing
Tore Kristian Grøstad
2025-06-05
 BankID Signing
Heidi Kristine Grøstad
2025-06-06

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 273 842	-1 213 807	-60 035
Netto forskjeller	-1 273 842	-1 213 807	-60 035
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 273 842	-1 213 807	-60 035
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-280 245	-267 038	-13 207

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	822 490	141 302	1 063 792
Årsresultat	0	0	895 951	895 951
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	822 490	537 254	1 459 744

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GRØSTAD HOLDING AS	1 000	100,00	Ordinære