



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 952 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGERSEN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 34
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 241 452	1 255 834
Sum inntekter		1 241 452	1 255 834
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 276	166 176
Annen driftskostnad		372 869	525 572
Sum kostnader		506 145	691 748
Driftsresultat		735 307	564 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 400	97 424
Annen finansinntekt		11 335	10 392
Sum finansinntekter		140 735	107 816
Annen rentekostnad		221	1 951
Sum finanskostnader		221	1 951
Netto finans		140 514	105 865
Resultat før skattekostnad		875 821	669 951
Skattekostnad		192 651	147 712
Årsresultat		683 170	522 239
Annen egenkapital		683 170	522 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		313 323	342 835
Sum immaterielle eiendeler		313 323	342 835
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 013 382	3 119 558
Maskiner og anlegg	2	40 100	67 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 053 482	3 186 758
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 366 805	3 529 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	780 799
Andre kortsiktige fordringer	3	105 092	128 242
Sum fordringer		105 092	909 041
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 885 973	3 168 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 885 973	3 168 936
Sum omløpsmidler		4 991 065	4 077 977
SUM EIENDELER		8 357 870	7 607 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 370 859	2 687 689
Sum opptjent egenkapital		3 370 859	2 687 689
Sum egenkapital		6 070 859	5 387 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 320	63 468
Betalbar skatt		163 139	142 382
Skyldige offentlige avgifter		38 326	7 286
Annen kortsiktig gjeld		2 058 226	2 006 744
Sum kortsiktig gjeld		2 287 011	2 219 881
Sum gjeld		2 287 011	2 219 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 357 870	7 607 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397020

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 879 952 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGERSEN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 34
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Organisasjonsnr: 879 952 662
TORGERSEN UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 241 452	1 255 834
Sum inntekter		1 241 452	1 255 834
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 276	166 176
Annen driftskostnad		372 869	525 572
Sum kostnader		506 145	691 748
Driftsresultat		735 307	564 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 400	97 424
Annen finansinntekt		11 335	10 392
Sum finansinntekter		140 735	107 816
Annen rentekostnad		221	1 951
Sum finanskostnader		221	1 951
Netto finans		140 514	105 865
Resultat før skattekostnad		875 821	669 951
Skattekostnad		192 651	147 712
Årsresultat		683 170	522 239
Annen egenkapital		683 170	522 239



Organisasjonsnr: 879 952 662
TORGERSEN UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 313 323 342 835
Sum immaterielle eiendeler 313 323 342 835

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 3 013 382 3 119 558
Maskiner og anlegg 2 40 100 67 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 2 0 0
Sum varige driftsmidler 3 053 482 3 186 758

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 366 805 3 529 593

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 780 799
Andre kortsiktige fordringer 3 105 092 128 242
Sum fordringer 105 092 909 041

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 885 973 3 168 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 885 973 3 168 936

Sum omløpsmidler 4 991 065 4 077 977

SUM EIENDELER 8 357 870 7 607 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital	2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 370 859	2 687 689
Sum opptjent egenkapital	3 370 859	2 687 689
Sum egenkapital	6 070 859	5 387 689
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 320	63 468
Betalbar skatt	163 139	142 382
Skyldige offentlige avgifter	38 326	7 286
Annen kortsiktig gjeld	2 058 226	2 006 744
Sum kortsiktig gjeld	2 287 011	2 219 881
Sum gjeld	2 287 011	2 219 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 357 870	7 607 569



Organisasjonsnr: 879 952 662
TORGERSEN UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10001708.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10001708.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6948226.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3053482.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	133276.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TORGERSEN UMLEIEBYGG AS

879952662

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TORGERSEN UMLEIEBYGG AS
879 952 662

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 241 452	1 255 834
Sum driftsinntekter		1 241 452	1 255 834
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-133 276	-166 176
Annen driftskostnad		-372 869	-525 572
Sum driftskostnader		-506 145	-691 748
Driftsresultat		735 307	564 086
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		129 400	97 424
Annen finansinntekt		11 335	10 392
Sum finansinntekter		140 735	107 816
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-221	-1 951
Sum finanskostnader		-221	-1 951
Netto finans		140 514	105 865
Resultat før skattekostnad		875 821	669 951
Skattekostnad		-192 651	-147 712
Årsresultat		683 170	522 239
Overføringer			
Annen egenkapital		683 170	522 239
Sum overføringer		683 170	522 239



TORGERSEN UMLEIEBYGG AS
879 952 662

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		313 323	342 835
Sum immaterielle eiendeler		313 323	342 835
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 013 382	3 119 558
Maskiner og anlegg	2	40 100	67 200
Sum varige driftsmidler		3 053 482	3 186 758
Sum anleggsmidler		3 366 805	3 529 593
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	780 799
Andre kortsiktige fordringer	3	105 092	128 242
Sum fordringer		105 092	909 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 885 973	3 168 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 885 973	3 168 936
Sum omløpsmidler		4 991 065	4 077 977
SUM EIENDELER		8 357 870	7 607 569



TORGERSEN UMLEIEBYGG AS
879 952 662

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 370 859	2 687 689
Sum opptjent egenkapital		3 370 859	2 687 689
Sum egenkapital		6 070 859	5 387 689
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 320	63 468
Betalbar skatt		163 139	142 382
Skyldige offentlige avgifter		38 326	7 286
Annen kortsiktig gjeld		2 058 226	2 006 744
Sum kortsiktig gjeld		2 287 011	2 219 881
Sum gjeld		2 287 011	2 219 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 357 870	7 607 569

HOKKSUND, 13.04.2026

Tor Lars Torgersen
styrets leder

Vegard Torgersen
styremedlem

Morten Torgersen
styremedlem / daglig leder



TORGERSEN UMLEIEBYGG AS
879 952 662

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med utleie av fast eiendom og forretningsadressen er i Øvre Eiker Kommune.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TORGERSEN UMLEIEBYGG AS
879 952 662

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 001 708
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 001 708
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 948 226
Balanseført verdi per 31.12.	3 053 482
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	133 276

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

TORGERSEN UMLEIEBYGG AS

879952662

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



Årsregnskap for
TORGERSEN UMLEIEBYGG AS

879952662

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TORGERSEN UMLEIEBYGG AS
879 952 662

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 241 452	1 255 834
Sum driftsinntekter		1 241 452	1 255 834
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-133 276	-166 176
Annen driftskostnad		-372 869	-525 572
Sum driftskostnader		-506 145	-691 748
Driftsresultat		735 307	564 086
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		129 400	97 424
Annen finansinntekt		11 335	10 392
Sum finansinntekter		140 735	107 816
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-221	-1 951
Sum finanskostnader		-221	-1 951
Netto finans		140 514	105 865
Resultat før skattekostnad		875 821	669 951
Skattekostnad		-192 651	-147 712
Årsresultat		683 170	522 239
Overføringer			
Annen egenkapital		683 170	522 239
Sum overføringer		683 170	522 239



TORGERSEN UTLEIEBYGG AS
879 952 662

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		313 323	342 835
Sum immaterielle eiendeler		313 323	342 835
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 013 382	3 119 558
Maskiner og anlegg	2	40 100	67 200
Sum varige driftsmidler		3 053 482	3 186 758
Sum anleggsmidler		3 366 805	3 529 593
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	780 799
Andre kortsiktige fordringer	3	105 092	128 242
Sum fordringer		105 092	909 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 885 973	3 168 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 885 973	3 168 936
Sum omløpsmidler		4 991 065	4 077 977
SUM EIENDELER		8 357 870	7 607 569



TORGERSEN UMLEIEBYGG AS
879 952 662

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 370 859	2 687 689
Sum opptjent egenkapital		3 370 859	2 687 689
Sum egenkapital		6 070 859	5 387 689
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 320	63 468
Betalbar skatt		163 139	142 382
Skyldige offentlige avgifter		38 326	7 286
Annen kortsiktig gjeld		2 058 226	2 006 744
Sum kortsiktig gjeld		2 287 011	2 219 881
Sum gjeld		2 287 011	2 219 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 357 870	7 607 569

HOKKSUND, 13.04.2026

Tor Lars Torgersen
styrets leder

Vegard Torgersen
styremedlem

Morten Torgersen
styremedlem / daglig leder



TORGERSEN UMLEIEBYGG AS
879 952 662

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med utleie av fast eiendom og forretningsadressen er i Øvre Eiker Kommune.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TORGERSEN UMLEIEBYGG AS
879 952 662

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 001 708
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 001 708
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 948 226
Balanseført verdi per 31.12.	3 053 482
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	133 276

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Morten Torgersen

93c86f8e-d7cf-4a34-85d1-d011828a7f55 - 2026-04-13 16:47:24 UTC +03:00
BankID - 90361ecb-2b32-4577-9344-13a5e55708b4 - NO

Vegard Torgersen

36ef8f07-fb73-46f5-a02a-d40c72c43d98 - 2026-04-14 10:27:12 UTC +03:00
BankID - c8b57242-8556-41f4-88a4-b79e0b410728 - NO

Tor Lars Torgersen

4c62c187-1479-4342-a6ac-b5804848d4a6 - 2026-04-14 18:51:46 UTC +03:00
BankID - 0ea226b5-187c-4baa-aad6-9188b3abe8c0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Til generalforsamlingen i
Torgersen Utleiebygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torgersen Utleiebygg AS som viser et overskudd på kr 683 170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Drammen, 17. april 2026
Kopstad og Kure Revisjon AS

Marit Kure
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures). Foretaksregisteret: 922 176 647 - Medlem av Den Norske Revisorforening. Signering

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

KURE, MARIT

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.04.2026 22:22:49

Signaturmetode

Buypass (NO)