



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 192 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 619 471	7 310 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 619 471</b>	<b>7 310 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	4 728 872	4 457 057
Annen driftskostnad		2 533 821	6 701 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 262 693</b>	<b>11 158 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 778</b>	<b>-3 847 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			15 204
Annen renteinntekt		96 843	30 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 843</b>	<b>45 566</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		497 054	806 322
Annen finanskostnad			1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>497 054</b>	<b>807 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-400 211</b>	<b>-761 756</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 433</b>	<b>-4 609 402</b>
Skattekostnad			
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 433</b>	<b>-4 609 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 433</b>	<b>-4 609 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 433</b>	<b>-4 609 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap	2	-43 433	-4 609 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 433</b>	<b>-4 609 402</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		148 350 997	144 298 213
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 317 531	1 359 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>149 668 528</b>	<b>145 657 293</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	176 632	317 938
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>176 632</b>	<b>317 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 845 160</b>	<b>145 975 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 186
Andre kortsiktige fordringer		215 054	2 234 056
Konsernfordringer		400 000	135 260
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>615 054</b>	<b>2 377 501</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 473 591	1 306 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 473 591</b>	<b>1 306 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 088 644</b>	<b>3 683 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 933 805</b>	<b>149 658 944</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 400 000	2 400 000
Overkurs		148 455 415	148 455 415
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 855 415</b>	<b>150 855 415</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		10 686 536	10 643 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 686 536</b>	<b>-10 643 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>140 168 879</b>	<b>140 212 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		11 297 054	6 221 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 297 054</b>	<b>6 221 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 297 054</b>	<b>6 221 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		270 898	3 201 157
Skyldig offentlige avgifter		196 974	
Annen kortsiktig gjeld			24 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>467 872</b>	<b>3 225 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 764 926</b>	<b>9 446 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 933 805</b>	<b>149 658 944</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444783

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 192 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 918 192 395  
HEGDEHAUGSVEIEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 619 471	7 310 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 619 471</b>	<b>7 310 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		4 728 872	4 457 057
Annen driftskostnad		2 533 821	6 701 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 262 693</b>	<b>11 158 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 778</b>	<b>-3 847 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			15 204
Annen renteinntekt		96 843	30 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 843</b>	<b>45 566</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		497 054	806 322
Annen finanskostnad			1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>497 054</b>	<b>807 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-400 211</b>	<b>-761 756</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 433</b>	<b>-4 609 402</b>
Skattekostnad			
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 433</b>	<b>-4 609 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 433</b>	<b>-4 609 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 433</b>	<b>-4 609 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap 2		-43 433	-4 609 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 433</b>	<b>-4 609 402</b>



Organisasjonsnr: 918 192 395  
HEGDEHAUGSVEIEN 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		148 350 997	144 298 213
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 317 531	1 359 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>149 668 528</b>	<b>145 657 293</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	1	176 632	317 938
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>176 632</b>	<b>317 938</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 845 160</b>	<b>145 975 232</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			8 186
Andre kortsiktige fordringer		215 054	2 234 056
Konsernfordringer		400 000	135 260
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>615 054</b>	<b>2 377 501</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 473 591	1 306 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 473 591</b>	<b>1 306 211</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 088 644</b>	<b>3 683 713</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 933 805</b>	<b>149 658 944</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 400 000	2 400 000
Overkurs		148 455 415	148 455 415
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 855 415</b>	<b>150 855 415</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		10 686 536	10 643 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 686 536</b>	<b>-10 643 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>140 168 879</b>	<b>140 212 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		11 297 054	6 221 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 297 054</b>	<b>6 221 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 297 054</b>	<b>6 221 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		270 898	3 201 157
Skyldig offentlige avgifter		196 974	
Annen kortsiktig gjeld			24 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>467 872</b>	<b>3 225 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 764 926</b>	<b>9 446 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 933 805</b>	<b>149 658 944</b>



Organisasjonsnr: 918 192 395  
HEGDEHAUGSVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Hegdehaugsveien 24 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		7 619 471	7 310 411
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 619 471</b>	<b>7 310 411</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	4 728 872	4 457 057
Annen driftskostnad		2 533 821	6 701 001
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 262 693</b>	<b>11 158 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 778</b>	<b>-3 847 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	15 204
Annen renteinntekt		96 843	30 362
Rentekostnad til foretak i samme konsern		497 054	806 322
Annen finanskostnad		0	1 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-400 211</b>	<b>-761 756</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 433</b>	<b>-4 609 402</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 433</b>	<b>-4 609 402</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	2	43 433	4 609 402
<b>Sum overføringer</b>		<b>-43 433</b>	<b>-4 609 402</b>



## Hegdehaugsveien 24 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		148 350 997	144 298 213
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 317 531	1 359 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>149 668 528</b>	<b>145 657 293</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	176 632	317 938
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>176 632</b>	<b>317 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 845 160</b>	<b>145 975 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 186
Andre kortsiktige fordringer		215 054	2 234 056
Konsernfordringer		400 000	135 260
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>615 054</b>	<b>2 377 501</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 473 591	1 306 211
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 088 644</b>	<b>3 683 713</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>151 933 805</b>	<b>149 658 944</b>



Hegdehaugsveien 24 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 400 000	2 400 000
Overkurs		148 455 415	148 455 415
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 855 415</b>	<b>150 855 415</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-10 686 536	-10 643 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 686 536</b>	<b>-10 643 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>140 168 879</b>	<b>140 212 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		11 297 054	6 221 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 297 054</b>	<b>6 221 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		270 898	3 201 157
Skyldig offentlige avgifter		196 974	0
Annen kortsiktig gjeld		0	24 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>467 872</b>	<b>3 225 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 764 926</b>	<b>9 446 632</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>151 933 805</b>	<b>149 658 944</b>

Oslo, 14/05 - 2025  
Styret i Hegdehaugsveien 24 AS

Joachim Bentserud Wingerei  
Styreleder

Finn Erik Røed  
Styremedlem

Christian Müller  
Styremedlem



## Hegdehaugsveien 24 AS

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernet til Oslo Opportunity II AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets forretningskontor, Munkedamsveien 62C, 0270 Oslo.

#### *Driftsinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret ( 22 % ) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggssavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



## Hegdehaugsveien 24 AS

### Noter 2024

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt og prosjekter	Bygninger	Leietaker- tilpasning	Tekniske installasjon	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	35 625 932	94 653 095	5 320 573	40 216 777	1 359 080	177 175 457
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	5 590 879	0	3 389 528	230 267	9 210 674
Avgang solgte driftsmidler	-470 568	0	0	0	0	-470 568
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>35 155 364</u>	<u>100 243 974</u>	<u>5 320 573</u>	<u>43 606 305</u>	<u>1 589 347</u>	<u>185 915 563</u>
Akk. avskrivninger pr. 31.12	0	-16 633 859	-4 586 936	-14 754 425	-271 816	-36 247 035
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b><u>35 155 364</u></b>	<b><u>83 610 115</u></b>	<b><u>733 638</u></b>	<b><u>28 851 880</u></b>	<b><u>1 317 531</u></b>	<b><u>149 668 528</u></b>
Årets avskrivninger	0	1 893 060	553 156	2 010 840	271 816	4 728 872
Forventet økonomisk levetid	Avskrives	50 år	10 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	ikke	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapets eiendom og fordringer er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	2 400 000	148 455 415	-10 643 103	140 212 312
Årets resultat	0	0	-43 433	-43 433
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b><u>2 400 000</u></b>	<b><u>148 455 415</u></b>	<b><u>-10 686 536</u></b>	<b><u>140 168 879</u></b>

#### Note 3 Antall ansatte og godtgjørelse til styret

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
14.05.2025 14:12

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 14.05.2025 12:00

DOCUMENT ID:  
r1tki1fbel

ENVELOPE ID:  
By0Tt1fWle-r1tki1fbel

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2024 - Hegdehaugsveien 24 AS\_14.05.2025.pdf  
5 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Finn Erik Røed finnerik@roed.no	Signed	14.05.2025 12:37	Email	IP: 64.28.29.116
	Authenticated	14.05.2025 12:37	Low	IP: 64.28.29.116
Joachim Bentserud Wingerei joachim.bentserud.wingerei@clarkson.com	Signed	14.05.2025 13:32	Email	IP: 62.92.61.52
	Authenticated	14.05.2025 13:32	Low	IP: 62.92.61.52
Christian Müller chrmuller@outlook.com	Signed	14.05.2025 14:12	Email	IP: 188.95.247.201
	Authenticated	14.05.2025 14:11	Low	IP: 188.95.247.201

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 24 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegdehaugsveien 24 AS som viser et underskudd på NOK 43 433. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnr: Q35P6-KSKJ2-B57AD-KRD4-744GS-9P8VF



Revisors beretning 2024 for Hegdehaugsveien 24 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. mai 2025  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q35P6-KSKJ2-B57AD-KRDY4-74AGS-9P8VF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Angell-Hansen, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 14:31:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q35P6-KSKJ2-B57AD-KRDY4-74AGS-9P8VF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.