



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 849 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGENGA BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Conceptor Bolig AS  
Billingstadsletta 13  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Hov Skjelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	120 232	284 959
Sum kostnader		120 232	284 959
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 232</b>	<b>-284 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		281	120
Sum finansinntekter		281	120
<b>Netto finans</b>		<b>281</b>	<b>120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 951</b>	<b>-284 839</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-26 389	-62 665
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-93 562</b>	<b>-222 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 562</b>	<b>-222 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	93 562	222 174
Sum overføringer og disponeringer		93 562	222 174



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	138 471	112 082
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>138 471</b>	<b>112 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>138 471</b>	<b>112 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	41 133 321	34 839 681
<b>Sum varer</b>		<b>41 133 321</b>	<b>34 839 681</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 297 547	937 030
Andre fordringer		67 500	5 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 365 047</b>	<b>942 242</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		708 147	693 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>708 147</b>	<b>693 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 206 515</b>	<b>36 475 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 344 986</b>	<b>36 587 452</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Overkurs	6	2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 089 334</b>	<b>3 089 334</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6, 8	480 277	386 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-480 277</b>	<b>-386 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 609 057</b>	<b>2 702 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	40 046 596	31 944 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 046 596</b>	<b>31 944 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 046 596</b>	<b>31 944 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		689 333	1 089 765
Annen kortsiktig gjeld	4		850 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>689 333</b>	<b>1 940 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 735 929</b>	<b>33 884 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 344 986</b>	<b>36 587 452</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 234623

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 849 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGENGA BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Conceptor Eiendom AS  
Billingstadsletta 13  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Hov Skjelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021



Organisasjonsnr: 917 849 927  
LANGENGA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	120 232	284 959
Sum kostnader		120 232	284 959
<b>Driftsresultat</b>		-120 232	-284 959
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		281	120
Sum finansinntekter		281	120
<b>Netto finans</b>		281	120
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-119 951	-284 839
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-26 389	-62 665
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-93 562	-222 174
<b>Årsresultat</b>		-93 562	-222 174
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	93 562	222 174
Sum overføringer og disponeringer		93 562	222 174



Organisasjonsnr: 917 849 927  
LANGENGA BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 138 471 112 082

Sum immaterielle eiendeler 138 471 112 082

Sum anleggsmidler 138 471 112 082

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 3 41 133 321 34 839 681

Sum varer 41 133 321 34 839 681

#### Fordringer

Kundefordringer 1 297 547 937 030

Andre fordringer 67 500 5 212

Sum fordringer 1 365 047 942 242

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 708 147 693 447

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 708 147 693 447

Sum omløpsmidler 43 206 515 36 475 370

**SUM EIENDELER 43 344 986 36 587 452**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 400 000 400 000

Overkurs 6 2 700 000 2 700 000

Annen innskutt egenkapital 6 -10 666 -10 666

Sum innskutt egenkapital 3 089 334 3 089 334

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 6, 8 480 277 386 715

Sum opptjent egenkapital -480 277 -386 715

Sum egenkapital 2 609 057 2 702 619

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4	40 046 596	31 944 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 046 596</b>	<b>31 944 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 046 596</b>	<b>31 944 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		689 333	1 089 765
Annen kortsiktig gjeld	4		850 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>689 333</b>	<b>1 940 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 735 929</b>	<b>33 884 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 344 986</b>	<b>36 587 452</b>



Organisasjonsnr: 917 849 927  
LANGENGA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
6, 7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	4000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Conceptor Bolig AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25035.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35719.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



60754.00

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Langenga Bolig AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langenga Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 19. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 11OUL-UEIE4-XBP7L-558AQ-PAVAN-KT1EU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-03-19 12:47:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: 11OUL-UEIE4-XBP7L-58AQ-PAVAN-KTIEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Langenga Bolig AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Langenga Bolig AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>120 232</u>	<u>284 959</u>
Driftsresultat		<u>-120 232</u>	<u>-284 959</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>281</u>	<u>120</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-119 951</u>	<u>-284 839</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-26 389</u>	<u>-62 665</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-93 562</u>	<u>-222 174</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-93 562</u>	<u>-222 174</u>



## Langenga Bolig AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	138 471	112 082
Sum immaterielle eiendeler		138 471	112 082
Sum anleggsmidler		138 471	112 082
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid	3	41 133 321	34 839 681
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 297 547	937 030
Andre fordringer		67 500	5 212
Sum fordringer		1 365 047	942 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende		708 147	693 447
Sum omløpsmidler		43 206 515	36 475 370
Sum eiendeler		43 344 986	36 587 452



## Langenga Bolig AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Overkurs	6	2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		<u>3 089 334</u>	<u>3 089 334</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6, 8	-480 277	-386 715
Sum opptjent egenkapital		<u>-480 277</u>	<u>-386 715</u>
Sum egenkapital		<u>2 609 057</u>	<u>2 702 619</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>40 046 596</u>	<u>31 944 300</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>40 046 596</u>	<u>31 944 300</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		689 333	1 089 765
Annen kortsiktig gjeld	4	0	850 768
Sum kortsiktig gjeld		<u>689 333</u>	<u>1 940 533</u>
Sum gjeld		<u>40 735 929</u>	<u>33 884 833</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 344 986</u>	<u>36 587 452</u>

31. desember 2020  
Billingstad, 10. mars 2021

Ronnie Byhre Egeland  
Styremedlem

Lasse Skjelbred  
Styreleder



## Langenga Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utvikling og utbygging av boliger for salg på Langenga i Asker kommune.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av boliger skjer ved overlevering.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Prosjekter i arbeid - fullført kontraktsmetode

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres når kontrakten er fullført. Påløpte kostnader balanseføres som varelager. Kontraktens inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, det vil si når risiko og kontroll er overdratt motparten. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntekten, når kontrakten er fullført. Prosjekter i arbeid verdsettes til full tilvirkningskost inkludert renter.

#### Varekostnader

Ved overlevering av boliger reklassifiseres prosjekter under utførelse til varekostnader basert på andel solgte boliger.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Langenga Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og det er heller ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig og ha obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon inkl. teknisk bistand årsregnskap m. noter	25 035
Andre tjenester	35 719

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Prosjekt i arbeid

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Prosjekter i arbeid	41 133 321	34 839 681

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	0	27 083
Conceptor Bolig AS	40 046 596	31 944 300
Sum	<u>40 046 596</u>	<u>31 971 383</u>

Selskapet inngår i konsernet Conceptor Bolig AS. Conceptor Bolig AS inngår i konsernet Conceptor AS. Conceptor Bolig AS og Conceptor AS utarbeider konsernregnskaper der selskapet er konsolidert. Hovedkontoret til Conceptor Bolig AS og Conceptor AS er på Billingstad. Konsernregnskapene kan utleveres ved henvendelse til regnskapsregisteret.



## Langenga Bolig AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	-26 389	-62 665
Årets totale skattekostnad	-26 389	-62 665
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-119 951	-284 839
Endring i midlertidige forskjeller	-1 346 048	-308 085
Årets skattegrunnlag	-1 465 999	-592 924
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varebeholdning	1 869 820	523 772
Sum	1 869 820	523 772
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 499 234	-1 033 235
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-629 414	-509 463
Utsatt skattefordel (22% )	-138 471	-112 082

Selskapet forventer å utnytte utsatt skattefordel gjennom fremtidige prosjektinntekter/resultater.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	400 000	2 700 000	-10 666	-386 715	2 702 619
Årsresultat	0	0	0	-93 562	-93 562
Egenkapital 31.12.2020	400 000	2 700 000	-10 666	-480 277	2 609 057

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	4 000 kr	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Conceptor Bolig AS	100	100 %	100 %



## Langenga Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Påvirkning av COVID-19

Selskapets drift har så langt ikke blitt vesentlig påvirket av Covid-19 utbruddet og prosjektutviklingen har gått som normalt i 2020. Fremtidige implikasjoner av Covid-19 kan ikke utelukkes. På nåværende tidspunkt vurderes størst risiko å knytte seg til entreprenørers og underleverandørers leveringsevne.



## Deltakere

**CONCEPTOR FORVALTNING AS** Norge

### Påvirker

Sverre Hov Skjelle  
Senior Controller  
ss@conceptor.no  
95260479

Leveransekanal: E-post

**LANGENGA BOLIG AS** 917 849 927 Norge

### Signert med Norsk BankID

2021-03-10 14:00:27 UTC

Returnert navn fra Norsk BankID: Lasse Skjelbred

Dato

Lasse Skjelbred  
Styrets leder  
ls@conceptor.no

Leveransekanal: E-post

### Signert med Norsk BankID

2021-03-10 17:29:00 UTC

Returnert navn fra Norsk BankID: Ronnie Byhre Egeland

Dato

Ronnie Byhre Egeland  
Styremedlem  
re@conceptor.no

Leveransekanal: E-post

### Betrakter

Sigvart Tinney Rasmussen  
CFO  
sr@conceptor.no

Leveransekanal: E-post