



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 022 011
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KAIGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 719 434	1 391 508
Sum inntekter		1 719 434	1 391 508
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	27 852	19 444
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	11 600	11 600
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 384 535	1 049 575
Sum kostnader		1 423 985	1 080 619
Driftsresultat		295 449	310 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 731	12 923
Sum finansinntekter		26 731	12 923
Annen rentekostnad		607 515	344 177
Sum finanskostnader		607 515	344 177
Netto finans		-580 784	-331 254
Ordinært resultat før skattekostnad		-285 337	-20 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		-285 337	-20 365
Årsresultat		-285 335	-20 365
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 951	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-254 384	-20 365
Sum overføringer og disponeringer		-285 335	-20 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		38 975 000	38 975 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		63 800	75 401
Sum varige driftsmidler	7	39 038 800	39 050 401
Sum anleggsmidler		39 038 800	39 050 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 524	78 152
Sum fordringer		80 524	78 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	317 607	626 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 607	626 828
Sum omløpsmidler		398 131	704 979
SUM EIENDELER		39 436 931	39 755 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	254 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-30 951	0
Sum opptjent egenkapital		30 951	254 384
Sum egenkapital	9	59 049	344 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	18 857 500	18 857 500
Øvrig langsiktig gjeld	10	20 454 066	20 486 022
Sum annen langsiktig gjeld		39 311 566	39 343 522
Sum langsiktig gjeld		39 311 566	39 343 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 498	53 426
Annen kortsiktig gjeld		8 818	14 049
Sum kortsiktig gjeld		66 315	67 475
Sum gjeld		39 377 882	39 410 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 436 931	39 755 381
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	39 311 566	39 343 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354584

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 022 011
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KAIGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024



Organisasjonsnr: 990 022 011
KAIGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 719 434	1 391 508
Sum inntekter		1 719 434	1 391 508
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	27 852	19 444
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	11 600	11 600
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 384 535	1 049 575
Sum kostnader		1 423 985	1 080 619
Driftsresultat		295 449	310 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 731	12 923
Sum finansinntekter		26 731	12 923
Annen rentekostnad		607 515	344 177
Sum finanskostnader		607 515	344 177
Netto finans		-580 784	-331 254
Ordinært resultat før skattekostnad		-285 337	-20 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		-285 337	-20 365
Årsresultat		-285 335	-20 365
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 951	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-254 384	-20 365
Sum overføringer og disponeringer		-285 335	-20 365



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	18 857 500	18 857 500
Øvrig langsiktig gjeld	10	20 454 066	20 486 022
Sum annen langsiktig gjeld		39 311 566	39 343 522
Sum langsiktig gjeld		39 311 566	39 343 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 498	53 426
Annen kortsiktig gjeld		8 818	14 049
Sum kortsiktig gjeld		66 315	67 475
Sum gjeld		39 377 882	39 410 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 436 931	39 755 381
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	39 311 566	39 343 522



Organisasjonsnr: 990 022 011
KAIGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Kaigata borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaigata borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 19. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Kaigata borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		923 400	866 484	959 761	992 161
Sentralvarmeavgift		128 400	128 400	130 000	130 000
Målingsbasert strøm		71 694	55 180	75 000	75 000
IN andel renter og avdrag		585 940	331 717	509 049	509 049
Andre inntekter		10 000	9 727	10 000	10 000
Sum inntekter		1 719 434	1 391 508	1 683 810	1 716 210
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	1 352	944	0	0
Styrehonorar	2	26 500	18 500	25 000	25 000
Revisjonshonorar	3	4 188	2 938	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		72 886	71 278	72 119	72 119
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	9 694	1 250	1 250
Drift/vedlikehold	4	308 229	244 007	351 000	231 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	89 710	36 385	1 000	1 000
Drift/vedlikehold heiser	4	152 544	32 060	30 000	30 000
Kabel-tv/internet		123 366	118 763	120 000	120 000
Forsikringer	5	60 579	49 696	53 075	66 457
Kommunale avgifter		271 744	231 463	261 988	293 085
Fellesstrøm		86 144	68 245	75 000	75 000
Fjernvarme		174 166	159 521	130 000	130 000
Vedlikehold varmeanlegg/tineanlegg		9 994	0	8 000	8 000
Renhold, fellesareal		18 564	13 368	31 000	25 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		4 309	3 996	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		809	786	501	501
Telefon og porto		264	1 628	1	1
Drift maskiner		117	60	0	0
Andre driftskostnader	6	5 353	5 687	5 562	5 562
Avskrivninger	7	11 600	11 600	8 184	8 184
Sum kostnader		1 423 985	1 080 619	1 176 680	1 095 159
DRIFTSRESULTAT		295 449	310 889	507 130	621 051
FINANSINTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		26 731	12 923	4 000	4 000
Rentekostnader		607 515	344 177	528 053	535 587
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-580 784	-331 254	-524 053	-531 587
RESULTAT		-285 335	-20 365	-16 923	89 464
Overført udekket tap		-30 951	0	0	0
Overført fra egenkapital		-254 384	-20 365	0	0



Balanse 2023 Kaigata borettslag orgnr: 990 022 011

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		700 000	700 000
Bygninger		34 975 000	34 975 000
Garasjer		3 300 000	3 300 000
Andre anleggsmidler		63 800	75 401
Sum varige driftsmidler	7	39 038 800	39 050 401
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		39 038 800	39 050 401
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodisering kostnader		80 524	78 152
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	317 607	626 828
Sum omløpsmidler		398 131	704 979
SUM EIENDELER		39 436 931	39 755 381

87 Kaigata borettslag



Balanse 2023 Kaigata borettslag orgnr: 990 022 011

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital		0	254 384
Udekket tap		-30 951	0
Sum egenkapital	9	59 049	344 384
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	12 552 801	12 934 757
Annen langsiktig gjeld	10	7 901 265	7 551 265
Borettsinnskudd	11	18 857 500	18 857 500
Sum langsiktig gjeld		39 311 566	39 343 522
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 040	10 981
Mellomregning		8 802	8 802
Leverandørgjeld		48 696	44 624
Påløpte renter		5 778	2 729
Annen kortsiktig gjeld		0	339
Sum kortsiktig gjeld		66 315	67 475
Sum gjeld		39 377 882	39 410 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 436 931	39 755 381
Pantstillelser	12	39 311 566	39 343 522

Kaigata borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Ketil Olsen
Styreleder

Svein Trygve Karoliussen
Styremedlem

Tore Olav Sund
Styremedlem



Noter Kaigata borettslag orgnr: 990 022 011

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 352	944
Sum	1 352	944



Noter Kaigata borettslag orgnr: 990 022 011

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 26 500,-, hvorav kr 15 000,- til styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 188	2 938
Sum	4 188	2 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	275 759	179 107
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	151
6603 Drift/vedlikehold elektro	691	20 199
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	31 779	40 550
6630 Egenandel forsikringsskader	0	4 000
6607 Drift/vedlikehold garasjer	89 710	36 385
6608 Drift/vedlikehold heiser	152 544	32 060
Sum	550 482	312 452

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	60 579	49 696
Sum	60 579	49 696



Noter Kaigata borettslag orgnr: 990 022 011

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 905	754
7720 Generalforsamling	1 918	3 407
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 529	1 526
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	1	0
Sum	5 353	5 687

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	700 000	700 000			700 000	2007
Bygninger	34 975 000	34 975 000			34 975 000	2007
Garasjer	3 300 000	3 300 000			3 300 000	2007
Robotgressklipper	24 200	1	-1		0	2016
Døråpnere/porttlf.anl.	116 000	75 400		11 600	63 800	2019
Sum varige driftsmidler	39 115 200	39 050 401	-1	11 600	39 038 800	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomtverdien er estimert til kr 700 000,-

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.07.90267	232 641	542 672
1921 Avsetn.konto til vedlikehold 1503.40.20180	84 966	84 156
Sum	317 607	626 828

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	90 000	90 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	254 384	274 749
Årets resultat	-285 335	-20 365
Sum egenkapital pr. 31.12.	59 049	344 384



Noter Kaigata borettslag orgnr: 990 022 011

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 18.

87 Kaigata borettslag



Noter Kaigata borettslag orgnr: 990 022 011

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold balkonger	Bygninger
Lånenummer:	12137860404	12300112968
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2007
Rentesats:	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2033	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	15 326 235
Lånesaldo 01.01:	458 522	12 476 235
Avdrag i perioden:	31 955	350 000
Lånesaldo 31.12:	426 566	12 126 235
Saldo 5 år frem i tid:	243 563	11 618 278
Andelssaldo 01.01:	0	7 551 265
Innbetalt IN i perioden:	0	350 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	7 901 265
Sum pantegjeld for lån:	426 566	20 027 500

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137860404	18	23 698	426 564
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300112968	1	1 250 000	1 250 000
	2	1 147 500	2 295 000
	1	1 101 235	1 101 235
	1	1 050 000	1 050 000
	1	1 030 000	1 030 000
	2	1 000 000	2 000 000
	3	900 000	2 700 000
	1	700 000	700 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12300112968 har første avdrag 30.12.2027 med kr 164 502	1	1 250 000	2 826
	2	1 147 500	2 594
	1	1 101 235	2 490
	1	1 050 000	2 374
	1	1 030 000	2 329
	2	1 000 000	2 261
	3	900 000	2 035
	1	700 000	1 583



Noter Kaigata borettslag orgnr: 990 022 011

Pantegjeld

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

87 Kaigata borettslag



Noter Kaigata borettslag orgnr: 990 022 011

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	18 857 500	18 857 500
Sum	18 857 500	18 857 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 38 975 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 39 311 566,- pr. 31.12.



Noter Kaigata borettslag orgnr: 990 022 011

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	637 505	680 944
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-285 335	-20 365
Tilbakeføring avskrivninger	11 600	11 600
Avdrag langsiktige lån	-381 955	-934 675
Annen langsiktig gjeld	350 000	900 000
B. Årets endring disponible midler	-305 689	-43 440
C. Disponible midler	331 815	637 505
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	398 131	704 979
Kortsiktig gjeld	-66 315	-67 475
Disponible midler	331 815	637 505



Resultat og balanse med noter for Kaigata borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kaigata borettslag

Styreleder	Ketil Olsen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Tore Olav Sund (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Svein Trygve Karoliussen (sign.)	04.03.2024