



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 051 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLEEN AUTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hans Magne Seland  
Vederstøviga 1  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magne Seland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		783 600	766 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>783 600</b>	<b>766 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 849	34 849
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	121 000	121 000
Annen driftskostnad		59 864	56 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 713</b>	<b>212 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>567 887</b>	<b>554 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 967	8 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 967</b>	<b>8 045</b>
Annen rentekostnad		19 664	60 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 664</b>	<b>60 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 697</b>	<b>-52 260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>552 189</b>	<b>502 112</b>
Skattekostnad på resultat	4	121 345	110 340
<b>Årsresultat</b>		<b>430 844</b>	<b>391 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>430 844</b>	<b>391 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>430 844</b>	<b>391 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			75 000
Udekket tap		430 844	316 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>430 844</b>	<b>391 772</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 747 021	2 868 021
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 747 021</b>	<b>2 868 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 747 021</b>	<b>2 868 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Kundefordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 340	104 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 340</b>	<b>104 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 340</b>	<b>104 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 888 361</b>	<b>2 972 088</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		2 386 716	1 955 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 386 716</b>	<b>1 955 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 596 716</b>	<b>2 165 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	125 436	139 969
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>125 436</b>	<b>139 969</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		438 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>438 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>125 436</b>	<b>578 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	4	135 878	123 916
Skyldig offentlige avgifter		30 331	28 459
Utbytte			75 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 209</b>	<b>227 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>291 645</b>	<b>806 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 888 361</b>	<b>2 972 088</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353653

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 939 051 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLEEN AUTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hans Magne Seland  
Vederstøviga 1  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Magne Seland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 939 051 635  
ALLEEN AUTO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		783 600	766 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>783 600</b>	<b>766 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 849	34 849
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	121 000	121 000
Annen driftskostnad		59 864	56 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 713</b>	<b>212 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>567 887</b>	<b>554 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 967	8 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 967</b>	<b>8 045</b>
Annen rentekostnad		19 664	60 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 664</b>	<b>60 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 697</b>	<b>-52 260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>552 189</b>	<b>502 112</b>
Skattekostnad på resultat	4	121 345	110 340
<b>Årsresultat</b>		<b>430 844</b>	<b>391 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>430 844</b>	<b>391 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>430 844</b>	<b>391 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			75 000
Udekket tap		430 844	316 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>430 844</b>	<b>391 772</b>



Organisasjonsnr: 939 051 635  
ALLEEN AUTO EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	2 747 021	2 868 021
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 747 021</b>	<b>2 868 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 747 021</b>	<b>2 868 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Kundefordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		141 340	104 067
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>141 340</b>	<b>104 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 340</b>	<b>104 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 888 361</b>	<b>2 972 088</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 386 716	1 955 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 386 716</b>	<b>1 955 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 596 716</b>	<b>2 165 872</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	125 436	139 969
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>125 436</b>	<b>139 969</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		438 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>438 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>125 436</b>	<b>578 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	4	135 878	123 916
Skyldig offentlige avgifter		30 331	28 459
Utbytte			75 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 209</b>	<b>227 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>291 645</b>	<b>806 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 888 361</b>	<b>2 972 088</b>



Organisasjonsnr: 939 051 635  
ALLEEN AUTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**Alleen Auto Eiendom AS**



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		783 600	766 644
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>783 600</b>	<b>766 644</b>
Lønnskostnad	2	34 849	34 849
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	121 000	121 000
Annen driftskostnad		59 864	56 423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>215 713</b>	<b>212 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>567 887</b>	<b>554 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 967	8 045
Annen rentekostnad		19 664	60 305
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-15 697</b>	<b>-52 260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>552 189</b>	<b>502 112</b>
Skattekostnad på resultat	4	121 345	110 340
<b>Årsresultat</b>		<b>430 844</b>	<b>391 772</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	75 000
Overført til annen egenkapital		-430 844	-316 772
<b>Sum overføringer</b>		<b>430 844</b>	<b>391 772</b>



## Balanse


Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 747 021	2 868 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 747 021</u>	<u>2 868 021</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 747 021</u>	<u>2 868 021</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 340	104 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>141 340</u>	<u>104 067</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>141 340</u>	<u>104 067</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 888 361</u>	<u>2 972 088</u>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		<u>210 000</u>	<u>210 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 386 716	1 955 872
Sum opptjent egenkapital		<u>2 386 716</u>	<u>1 955 872</u>
Sum egenkapital		<u>2 596 716</u>	<u>2 165 872</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	125 436	139 969
Sum avsetning for forpliktelser		<u>125 436</u>	<u>139 969</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	438 872
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>438 872</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	135 878	123 916
Skyldig offentlige avgifter		30 331	28 459
Utbytte		0	75 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>166 209</u>	<u>227 375</u>
Sum gjeld		<u>291 645</u>	<u>806 216</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 888 361</u>	<u>2 972 088</u>

Lyngdal, 20.02.2026  
Styret i Alleen Auto Eiendom AS

  
Terje Rom  
styreleder

  
Hans Magne Setland  
styremedlem/daglig leder

  
William Robert Simonsen  
styremedlem



---

## Noter til regnskapet 2025

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



---

## Noter til regnskapet 2025

---

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Alleen Auto Eiendom AS er et selskap som leier ut eiendommer. Selskapet er lokalisert i Lyngdal kommune.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret er mindre enn 1.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 129 021	3 937 907	175 000	5 241 928
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 129 021</b>	<b>3 937 907</b>	<b>175 000</b>	<b>5 241 928</b>
Oppskrevet før 01.01.	0	1 366 000	0	1 366 000
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-3 860 907	0	-3 860 907
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 129 021</b>	<b>1 443 000</b>	<b>175 000</b>	<b>2 747 021</b>
<b>Årets avskrivninger</b>		121 000		<b>121 000</b>
Avskrivningsplan		Lineær		
Økonomisk levetid		50 år		

---

Alleen Auto Eiendom AS

---



---

**Noter til regnskapet 2025**

---

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 878	123 916
Endring i utsatt skatt	-14 533	-13 576
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>121 345</b>	<b>110 340</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	552 189	502 112
Permanente forskjeller	-621	-564
Endring i midlertidige forskjeller	66 060	61 708
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>617 629</b>	<b>563 255</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 878	123 916
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>135 878</b>	<b>123 916</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	570 164	636 224	66 060
<b>Sum</b>	<b>570 164</b>	<b>636 224</b>	<b>66 060</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>570 164</b>	<b>636 224</b>	<b>66 060</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>125 436</b>	<b>139 969</b>	<b>14 533</b>

**Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v**

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	438 872
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>438 872</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	2 868 021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 868 021</b>

---

**Alleen Auto Eiendom AS**

---



---

## Noter til regnskapet 2025

---

**Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m**

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	800	263	210 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Hans Magne Seland	Styremedlem/daglig leder	267	33,4 %
Terje Rom	Styrets leder	266	33,3 %
William R. Simonsen	Styremedlem	267	33,4 %
<b>Sum</b>		<b>800</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.