



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 085 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATE 22 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erich Alexander Selvaag Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 050 805	27 221 385
Sum inntekter		29 050 805	27 221 385
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 381 758	10 526 212
Annen driftskostnad		4 207 677	3 679 888
Sum kostnader		13 589 435	14 206 100
Driftsresultat		15 461 371	13 015 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 901 352	2 288 463
Annen renteinntekt		69 737	25 180
Annen finansinntekt		8 249	8 808
Sum finansinntekter		2 979 338	2 322 452
Annen rentekostnad	4	6 947 644	6 589 480
Annen finanskostnad		19 800	
Sum finanskostnader		6 967 444	6 589 480
Netto finans		-3 988 106	-4 267 028
Ordinært resultat før skattekostnad		11 473 264	8 748 257
Skattekostnad på resultat	5	3 198 571	2 746 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 274 693	6 001 779
Årsresultat		8 274 693	6 001 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 274 693	6 001 779
Totalresultat		8 274 693	6 001 779
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			6 001 779
Overført fra annen egenkapital		-21 725 307	
Sum overføringer og disponeringer	6	8 274 693	6 001 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	111 244 656	120 112 801
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	516 784	1 030 397
Sum varige driftsmidler		111 761 440	121 143 198
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	121 461 097	113 250 375
Sum finansielle anleggsmidler		121 461 097	113 250 375
Sum anleggsmidler		233 222 536	234 393 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 903 207	61 718
Andre kortsiktige fordringer		1 369 108	1 369 371
Sum fordringer		3 272 315	1 431 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 848 543	4 112 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 848 543	4 112 575
Sum omløpsmidler		39 120 858	5 543 664
SUM EIENDELER		272 343 394	239 937 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	1 046 700	1 046 700
Overkurs		6 829 531	28 216 340
Annen innskutt egenkapital		288 184	288 184
Sum innskutt egenkapital		8 164 415	29 551 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			338 497
Sum opptjent egenkapital			338 497
Sum egenkapital	6	8 164 415	29 889 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	224 995 000	193 912 000
Sum annen langsiktig gjeld		224 995 000	193 912 000
Sum langsiktig gjeld		224 995 000	193 912 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 071 034	973 387
Betalbar skatt	5	3 198 571	
Utbytte		30 000 000	12 483 993
Annen kortsiktig gjeld		3 914 374	2 678 134
Sum kortsiktig gjeld		39 183 979	16 135 515
Sum gjeld		264 178 979	210 047 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 343 394	239 937 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536323

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 085 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATE 22 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erich Alexander Selvaag Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 085 456
ROSENKRANTZGATE 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 050 805	27 221 385
Sum inntekter		29 050 805	27 221 385
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 381 758	10 526 212
Annen driftskostnad		4 207 677	3 679 888
Sum kostnader		13 589 435	14 206 100
Driftsresultat		15 461 371	13 015 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 901 352	2 288 463
Annen renteinntekt		69 737	25 180
Annen finansinntekt		8 249	8 808
Sum finansinntekter		2 979 338	2 322 452
Annen rentekostnad	4	6 947 644	6 589 480
Annen finanskostnad		19 800	
Sum finanskostnader		6 967 444	6 589 480
Netto finans		-3 988 106	-4 267 028
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	11 473 264	8 748 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 198 571	2 746 478
Årsresultat		8 274 693	6 001 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 274 693	6 001 779
Totalresultat		8 274 693	6 001 779
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			6 001 779
Overført fra annen egenkapital		-21 725 307	
Sum overføringer og disponeringer	6	8 274 693	6 001 779





Organisasjonsnr: 993 085 456
ROSENKRANTZGATE 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	111 244 656	120 112 801
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	516 784	1 030 397
Sum varige driftsmidler		111 761 440	121 143 198

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	121 461 097	113 250 375
Sum finansielle anleggsmidler		121 461 097	113 250 375
Sum anleggsmidler		233 222 536	234 393 573

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 903 207	61 718
Andre kortsiktige fordringer		1 369 108	1 369 371
Sum fordringer		3 272 315	1 431 089

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 848 543	4 112 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 848 543	4 112 575
Sum omløpsmidler		39 120 858	5 543 664

SUM EIENDELER		272 343 394	239 937 236
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 046 700	1 046 700
Overkurs		6 829 531	28 216 340
Annen innskutt egenkapital		288 184	288 184
Sum innskutt egenkapital		8 164 415	29 551 224



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			338 497
Sum opptjent egenkapital			338 497
Sum egenkapital	6	8 164 415	29 889 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	224 995 000	193 912 000
Sum annen langsiktig gjeld		224 995 000	193 912 000
Sum langsiktig gjeld		224 995 000	193 912 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 071 034	973 387
Betalbar skatt	5	3 198 571	
Utbytte		30 000 000	12 483 993
Annen kortsiktig gjeld		3 914 374	2 678 134
Sum kortsiktig gjeld		39 183 979	16 135 515
Sum gjeld		264 178 979	210 047 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 343 394	239 937 236



Organisasjonsnr: 993 085 456
ROSENKRANTZGATE 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Rosenkrantzgate 22 AS

Org.nr.: 993 085 456



Resultatregnskap Rosenkrantzgate 22 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt		29 050 805	27 221 385
Sum driftsinntekter		29 050 805	27 221 385
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 381 758	10 526 212
Annen driftskostnad		4 207 677	3 679 888
Sum driftskostnader		13 589 435	14 206 100
Driftsresultat		15 461 371	13 015 285
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 901 352	2 288 463
Annen renteinntekt		69 737	25 180
Annen finansinntekt		8 249	8 808
Annen rentekostnad	4	6 947 644	6 589 480
Annen finanskostnad		19 800	0
Resultat av finansposter		-3 988 106	-4 267 028
Resultat før skattekostnad		11 473 264	8 748 257
Skattekostnad på resultat	5	3 198 571	2 746 478
Resultat		8 274 693	6 001 779
Årsresultat		8 274 693	6 001 779
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		30 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	6 001 779
Overført fra annen egenkapital		21 725 307	0
Sum overføringer	6	8 274 693	6 001 779



Balanse
Rosenkrantzgate 22 AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	111 244 656	120 112 801
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	516 784	1 030 397
Sum varige driftsmidler		111 761 440	121 143 198
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	121 461 097	113 250 375
Sum finansielle anleggsmidler		121 461 097	113 250 375
Sum anleggsmidler		233 222 536	234 393 573
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 903 207	61 718
Andre kortsiktige fordringer		1 369 108	1 369 371
Sum fordringer		3 272 315	1 431 089
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 848 543	4 112 575
Sum omløpsmidler		39 120 858	5 543 664
Sum eiendeler		272 343 394	239 937 236



Balanse
Rosenkrantzgate 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 046 700	1 046 700
Overkurs		6 829 531	28 216 340
Annen innskutt egenkapital		288 184	288 184
Sum innskutt egenkapital		8 164 415	29 551 224
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	338 497
Sum opptjent egenkapital		0	338 497
Sum egenkapital	6	8 164 415	29 889 721
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	224 995 000	193 912 000
Sum annen langsiktig gjeld		224 995 000	193 912 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 071 034	973 387
Betalbar skatt	5	3 198 571	0
Utbytte/konsernbidrag		30 000 000	12 483 993
Annen kortsiktig gjeld		3 914 374	2 678 134
Sum kortsiktig gjeld		39 183 979	16 135 515
Sum gjeld		264 178 979	210 047 515
Sum egenkapital og gjeld		272 343 394	239 937 236

Oslo, 25.05.2023

Cecilie Catharina Holte Selvaag
styreleder

Andrea Victoria Selvaag Holte Aga
styremedlem

Erich Alexander Selvaag Holte
daglig leder



Rosenkrantzgate 22 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekt faktureres hver måned, hvert kvartal eller hvert halvår iht leiekontrakten. Inntektsføring skjer på månedsbasis, når inntekten er opptjent.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Rosenkrantzgate 22 AS

Note 1 Lønnskostnader

Rosenkrantzgate 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er derfor heller ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning. Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	154 417 865	94 894 939
= Anskaffelseskost 31.12.22	154 417 865	94 894 939
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	54 392 964	83 675 184
= Bokført verdi 31.12.22	100 024 901	11 219 755
Årets ordinære avskrivninger	3 523 473	5 344 672
Økonomisk levetid	5-50 år	5-20 år

	Driftsløsøre, nventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 450 175	254 762 979
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 450 175	254 762 979
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 933 392	143 001 540
= Bokført verdi 31.12.22	516 784	111 761 440
Årets ordinære avskrivninger	513 613	9 381 758
Økonomisk levetid	5-10 år	

I tillegg har selskapet en tomt, bokført til kr. 4 100 000,-. Denne avskrives ikke.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
FORDRINGER		
Lån til Investire AS	75 694 111	67 894 677
Lån til Investire Eiendom AS	45 766 985	45 355 698
Sum	121 461 097	113 250 375

Fordringene renteberegnes med 2,5 % og nedbetales iht avtale.



Rosenkrantzgate 22 AS

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til Handelsbanken (til 2025)	224 995 000	193 912 000
Sum	224 995 000	193 912 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	111 244 656	120 112 801
Sum	111 244 656	120 112 801

Lån fra Handelsbanken løper til 2025 og er avdragsfritt frem til forfall.

Rente belastes med 3 måneders NIBOR + 1,6 %. Selskapet inngikk i 2015 en renteswapavtale som løper til 2035 med en fast rente på 2,06 %. Handelsbanken har pant i eiendommen med kr. 264 000 000,-.

Selskapet har også inngått en husleiegaranti i Handelsbanken pålydende kr. 625 944,-.

Garantien er gyldig til 01.02.2028.

Note 5 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 198 571	2 746 478
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 198 571	2 746 478
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 473 264	8 748 257
Permanente forskjeller	6 409	3 720
Endring i midlertidige forskjeller	3 059 287	3 732 017
Avgitt konsernbidrag	0	-12 483 993
Skattepliktig inntekt	14 538 960	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 198 571	2 746 478
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 746 478
Sum betalbar skatt i balansen	3 198 571	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	ENDRING
Varige driftsmidler	-46 796 105	-43 736 818	3 059 287
Sum	-46 796 105	-43 736 818	3 059 287
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	46 796 105	43 736 818	-3 059 287
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 7



Rosenkrantzgate 22 AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 046 700	28 216 340	288 184	338 497	29 889 721
Pr 01.01.2022	1 046 700	28 216 340	288 184	338 497	29 889 721
Årets resultat				8 274 693	8 274 693
Avsatt utbytte		-21 386 809		-8 613 191	-30 000 000
Pr 31.12.2022	1 046 700	6 829 531	288 184	0	8 164 415

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROSENKRANTZGATE 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 467,0	1 046 700
Sum	100		1 046 700

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Investire AS	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Erich Alexander Selvaag Holte	daglig leder	25
Cecilie Catharina Holte Selvaag	styreleder	25
Andrea Victoria Selvaag Holte Aga	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		75



Elektronisk signatur

Signert av

Aga, Andrea V S Holte
Norwegian BankID

Selvaag, Cecilie C Holte
Norwegian BankID

Holte, Erich Alexander Selvaag
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.05.2023 15.23.19

26.05.2023 11.36.25

26.05.2023 14.58.35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Rosenkrantzgate 22 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Rosenkrantzgate 22 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 8 274 693,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. mai 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ellen Austenå
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

AUSTENÅ, ELLEN
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.05.2023 16.39.55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.