



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 630 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATEBYVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Flatebyveien 1  
1792 TISTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 3, 8	1 501 012	743 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 501 012</b>	<b>743 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	2	900 143	733 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>900 143</b>	<b>733 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>600 869</b>	<b>10 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 176	3 914
Annen renteinntekt		7 400	6 688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 576</b>	<b>10 602</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 068	1 454
Annen rentekostnad		6 255	2 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 322</b>	<b>3 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 254</b>	<b>7 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>604 123</b>	<b>17 835</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	132 906	3 924
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>471 217</b>	<b>13 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>471 217</b>	<b>13 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>471 217</b>	<b>13 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>471 217</b>	<b>13 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		471 217	13 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>471 217</b>	<b>13 911</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	312 057	330 323
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>312 057</b>	<b>330 323</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	150 000	150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10	695 915	426 183
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>695 915</b>	<b>426 183</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 157 972</b>	<b>906 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 750	18 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 750</b>	<b>18 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		528 051	189 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>528 051</b>	<b>189 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546 801</b>	<b>208 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 704 772</b>	<b>1 114 762</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5, 9	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	309 271	309 271
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>609 271</b>	<b>609 271</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	354 519	289 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>354 519</b>	<b>289 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>963 790</b>	<b>899 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	10	652 939	160 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>652 939</b>	<b>160 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>652 939</b>	<b>160 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	13 638	5 000
Betalbar skatt	6	-1	
Skyldig offentlige avgifter		59 887	21 289
Annen kortsiktig gjeld		14 520	28 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 044</b>	<b>54 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>740 982</b>	<b>215 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 704 772</b>	<b>1 114 762</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420975

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 630 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATEBYVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Flatebyveien 1  
1792 TISTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 974 630 761  
FLATEBYVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 3, 8	1 501 012	743 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 501 012</b>	<b>743 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	2	900 143	733 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>900 143</b>	<b>733 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>600 869</b>	<b>10 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 176	3 914
Annen renteinntekt		7 400	6 688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 576</b>	<b>10 602</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 068	1 454
Annen rentekostnad		6 255	2 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 322</b>	<b>3 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 254</b>	<b>7 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	132 906	3 924
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>471 217</b>	<b>13 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>471 217</b>	<b>13 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>471 217</b>	<b>13 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>471 217</b>	<b>13 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		471 217	13 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>471 217</b>	<b>13 911</b>



Organisasjonsnr: 974 630 761  
FLATEBYVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	312 057	330 323
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>312 057</b>	<b>330 323</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	150 000	150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	10	695 915	426 183
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>695 915</b>	<b>426 183</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 157 972</b>	<b>906 506</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		18 750	18 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 750</b>	<b>18 750</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		528 051	189 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>528 051</b>	<b>189 506</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546 801</b>	<b>208 256</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 704 772</b>	<b>1 114 762</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	309 271	309 271
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>609 271</b>	<b>609 271</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	354 519	289 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>354 519</b>	<b>289 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>963 790</b>	<b>899 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	10	652 939	160 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>652 939</b>	<b>160 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>652 939</b>	<b>160 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	13 638	5 000
Betalbar skatt	6	-1	
Skyldig offentlige avgifter		59 887	21 289
Annen kortsiktig gjeld		14 520	28 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 044</b>	<b>54 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>740 982</b>	<b>215 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 704 772</b>	<b>1 114 762</b>



Organisasjonsnr: 974 630 761  
FLATEBYVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap og  
revisjonsberetning**

**2021**

**Flatebyveien 1 AS**  
Org nr. 974 630 761



<b>Resultatregnskap</b>			
Flatebyveien 1 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1, 3, 8	1 501 012	743 972
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 501 012</b>	<b>743 972</b>
Annen driftskostnad	2	900 143	733 189
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>900 143</b>	<b>733 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>600 869</b>	<b>10 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 176	3 914
Annen renteinntekt		7 400	6 688
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 068	1 454
Annen rentekostnad		6 255	2 096
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 254</b>	<b>7 052</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		604 123	17 835
Skattekostnad på ordinært resultat	6	132 906	3 924
<b>Ordinært resultat</b>		<b>471 217</b>	<b>13 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>471 217</b>	<b>13 911</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		471 217	13 911
<b>Sum overføringer</b>		<b>471 217</b>	<b>13 911</b>

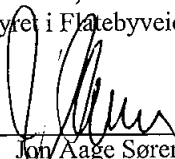


<b>Balanse</b>			
Flatebyveien 1 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	312 057	330 323
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>312 057</b>	<b>330 323</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	150 000	150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10	695 915	426 183
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>695 915</b>	<b>426 183</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 157 972</b>	<b>906 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 750	18 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 750</b>	<b>18 750</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		528 051	189 506
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>528 051</b>	<b>189 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546 801</b>	<b>208 256</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 704 772</b>	<b>1 114 762</b>



<b>Balanse</b>			
Flatebyveien 1 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	309 271	309 271
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>609 271</b>	<b>609 271</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	354 519	289 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>354 519</b>	<b>289 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>963 790</b>	<b>899 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	10	652 939	160 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>652 939</b>	<b>160 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	13 638	5 000
Betalbar skatt	6	-1	0
Skyldig offentlige avgifter		59 887	21 289
Annen kortsiktig gjeld		14 520	28 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 044</b>	<b>54 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>740 982</b>	<b>215 739</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 704 772</b>	<b>1 114 762</b>

Oslo, 28.04.2022  
Styret i Flatebyveien 1 AS

  
Jon Aage Sørensen  
styreleder

Flatebyveien 1 AS Side 4



## Flatebyveien 1 AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



## Flatebyveien 1 AS

### Noter 2021

#### Note 2 Lønnskostnader og personalkostnader samt godtgjørelser m.v.

##### Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt lønn i 2021.

##### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

##### Revisor

Honorar til revisor utgjorde kr. 13 200 for revisjonstjenester og kr. 9 200 for teknisk bistand med utarbeidelse av likningsdokumenter og årsregnskapet.

#### Note 3 Salgsinntekter

	2021	2020
<b>Pr. virksomhetsområde:</b>		
Leieinntekter	1 501 012	743 972
Andre inntekter	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 501 012</b>	<b>743 972</b>
<b>Geografisk fordeling:</b>		
Norge	1 501 012	743 972
<b>Sum</b>	<b>1 501 012</b>	<b>743 972</b>

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 145 728	6 145 728
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>6 145 728</b>	<b>6 145 728</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 995 728	5 995 728
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

Økonomisk levetid

20 år

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	309 271	289 752	899 023
Avgitt konsernbidrag			-406 450	-406 450
Årets resultat			471 217	471 217
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>309 271</b>	<b>354 519</b>	<b>963 790</b>



## Flatebyveien 1 AS

## Noter 2021

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 640	0
Endring i utsatt skattefordel	18 266	3 924
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>132 906</b>	<b>3 924</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	604 123	17 835
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-83 032	-89 151
Mottatt konsernbidrag	0	71 316
Avgitt konsernbidrag	-521 091	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 639	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-114 640	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 418 439	-1 501 471	-83 032
<b>Sum</b>	<b>-1 418 439</b>	<b>-1 501 471</b>	<b>-83 032</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 418 439</b>	<b>-1 501 471</b>	<b>-83 032</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-312 057</b>	<b>-330 324</b>	<b>-18 267</b>

## Note 7 Opplysninger om fordringer, gjeld og pantstillelser

## Pantstillelser

Eiendommen er pantsatt for lån som morselskap Jotne Eiendom AS har tatt opp.



## Flatebyveien 1 AS

### Noter 2021

#### Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og i det ligger virkelig verddivurderinger og prinsippet om armlengdes avstand mellom partene.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flatebyveien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>300 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jotne Eiendom AS	3 000	100,0	100,0

#### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Fordringer på konsernselskap	0	0	695 915	426 183	0	0
	Leverandørgjeld		Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Gjeld mot konsernselskaper	8 638	0	652 939	160 780	0	0

Flatebyveien 1 AS inngår i en fellesregistrering i merverdiavgiftsregisteret med morselskapet Jotne Eiendom AS og andre søsterselskaper. Alle selskapene som inngår i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlige for merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift i årsregnskapet inngår i mellomværende med morselskapet.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Flatebyveien 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Flatebyveien 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 471 217. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



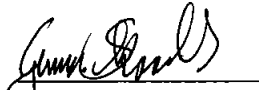
**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. april 2022  
Unic Revisjon AS

  
Gunnar Skaarbrevik  
statsautorisert revisor