



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 833 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLINESTADMOEN EIENDOMSELSESKAP AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 11  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Magne Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		628 066	520 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>628 066</b>	<b>520 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 705 475	1 633 009
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	10 000
Annen driftskostnad		415 755	809 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 121 231</b>	<b>2 452 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 493 165</b>	<b>-1 932 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 843	73 205
Annen finansinntekt		10 679 000	9 447 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 771 843</b>	<b>9 520 725</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		336 119	315 548
Annen rentekostnad		0	164
Annen finanskostnad		0	172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 119</b>	<b>315 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 435 724</b>	<b>9 204 841</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 942 559</b>	<b>7 272 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 942 559</b>	<b>7 272 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 900 000	7 300 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 900 000</b>	<b>7 300 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		37 438 109	37 438 109
Sum investeringer		37 438 109	37 438 109
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 363 189	4 773 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 363 189	4 773 019
Sum omløpsmidler		43 801 298	42 211 128
SUM EIENDELER		43 801 298	42 211 128
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		9 100 000	9 100 000
Sum innskutt egenkapital		9 200 000	9 200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 066 146	20 023 587
Sum opptjent egenkapital		20 066 146	20 023 587
Sum egenkapital		29 266 146	29 223 587



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 339	1 250
Skyldige offentlige avgifter		121 346	111 847
Utbytte		8 900 000	7 300 000
Annen kortsiktig gjeld		507 466	574 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 535 152</b>	<b>7 987 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 535 152</b>	<b>12 987 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 801 298</b>	<b>42 211 128</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 833 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLINESTADMOEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 11  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Magne Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 964 833 192  
KLINESTADMOEN EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		628 066	520 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>628 066</b>	<b>520 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 705 475	1 633 009
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	10 000
Annen driftskostnad		415 755	809 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 121 231</b>	<b>2 452 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 493 165</b>	<b>-1 932 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 843	73 205
Annen finansinntekt		10 679 000	9 447 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 771 843</b>	<b>9 520 725</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		336 119	315 548
Annen rentekostnad		0	164
Annen finanskostnad		0	172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 119</b>	<b>315 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 435 724</b>	<b>9 204 841</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 942 559</b>	<b>7 272 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 942 559</b>	<b>7 272 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 900 000	7 300 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 900 000</b>	<b>7 300 000</b>



Organisasjonsnr: 964 833 192  
KLINESTADMOEN EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		37 438 109	37 438 109
Sum investeringer		37 438 109	37 438 109

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 363 189	4 773 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 363 189	4 773 019

Sum omløpsmidler		43 801 298	42 211 128
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		43 801 298	42 211 128
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		9 100 000	9 100 000
Sum innskutt egenkapital		9 200 000	9 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		20 066 146	20 023 587
Sum opptjent egenkapital		20 066 146	20 023 587

Sum egenkapital		29 266 146	29 223 587
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000

Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	6 339	1 250
Skyldige offentlige avgifter	121 346	111 847
Utbytte	8 900 000	7 300 000
Annen kortsiktig gjeld	507 466	574 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 535 152</b>	<b>7 987 541</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 535 152</b>	<b>12 987 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>43 801 298</b>	<b>42 211 128</b>



Organisasjonsnr: 964 833 192  
KLINESTADMOEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## Klinessåmoen Eiendomsselskap AS Årsregnskap 2024

<b>RESULTAT</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Inntekter		628 066	520 052
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>628 066</b>	<b>520 052</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnader	1	1 705 475	1 633 009
Avskrivninger	2	0	10 000
Andre driftskostnader		415 755	809 736
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>2 121 231</b>	<b>2 452 745</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 493 165</b>	<b>-1 932 693</b>
<b>RESULTAT AV FINANSKOSTN./INNTEKTER</b>			
Renteinntekter		92 843	73 205
Aksjeutbytte	3	2 179 000	1 447 520
Inntekt fra tilknyttet/datterselskaper	3	8 500 000	8 000 000
Verdjustering aksjer	3	0	0
Annen rentekostnad		0	-336
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-336 119	-315 548
<b>SUM FINANSKOSTN./INNTEKTER</b>		<b>10 435 724</b>	<b>9 204 841</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>8 942 559</b>	<b>7 272 148</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>8 942 559</b>	<b>7 272 148</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>8 942 559</b>	<b>7 272 148</b>
<b>BEHANDLING AV ÅRSRESULTATET</b>			
Foreslått utbytte	6	8 900 000	7 300 000
Overført til/ fra annen egenkapital	6	42 559	-27 852
<b>SUM BEHANDLING</b>		<b>8 942 559</b>	<b>7 272 148</b>



## Klinestadmøen Eiendomsselskap AS Årsregnskap 2024

<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Aksjer i datter og tilknyttede selskaper	3	890 000	890 000
Andre aksjer og fond	3	36 548 109	36 548 109
Inventar	2	0	0
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>37 438 109</b>	<b>37 438 109</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>37 438 109</b>	<b>37 438 109</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer		0	0
Kundefordringer		0	0
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 363 189	4 773 019
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 363 189</b>	<b>4 773 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 801 298</b>	<b>42 211 128</b>

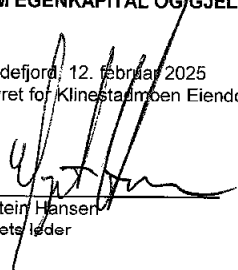



## Klinestadmoen Eiendomsselskap AS      Årsregnskap 2024

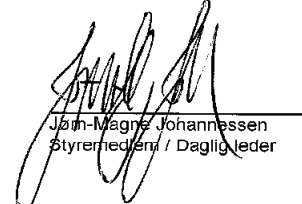
### BALANSE

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	9 100 000	9 100 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>9 200 000</b>	<b>9 200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	20 066 146	20 023 587
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>20 066 146</b>	<b>20 023 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>29 266 146</b>	<b>29 223 587</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld konsernselskap	4	5 000 000	5 000 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 339	1 250
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldig offentlige avgifter		121 346	111 847
Skyldig utbytte	6	8 900 000	7 300 000
Kortsiktig gjelde morselskap		0	0
Annen kortsiktig gjeld		507 466	574 444
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 535 152</b>	<b>7 987 541</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 535 152</b>	<b>12 987 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 801 298</b>	<b>42 211 128</b>

Sandefjord, 12. februar 2025  
I styret for Klinestadmoen Eiendomsselskap AS

  
Øystein Hansen  
Styrets leder

  
Hedvig Juell  
Styremedlem

  
Jørn-Magne Johannessen  
Styremedlem / Daglig leder



## Klivesstadmoen Eiendomsselskap AS - Årsregnskap 2024

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med selskapslov, regnskapslov og god regnskapsskikk. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales i løpet av et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives.

Selskapets investeringer i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige aksjer vurderes samlet til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi. For øvrig henvises det til de respektive noter.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	31.12.24	31.12.23
Lønn	1 227 520	1 166 844
Styreonorar	175 000	175 000
Folketrygdavgift	227 716	220 692
Obligatorisk tjenestepensjon	52 822	49 112
Andre lønnskostnader	22 417	21 362
Sum	1 705 476	1 633 010
	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	1,0	1,0

### Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2024	108 750	108 750
Tilgang/avgang driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	108 750	108 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-108 750	-108 750
<b>Balanseført verdi p.r. 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivningsplan	5 år - Lineær	

### Note 3 Aksjer

Firma	Anskaffelses tidspunkt	Bokført verdi	Utbytte	Egenkapital	Resultat
<b>Tilknyttede selskaper</b>					
Høgåsen Eiendomsselskap AS	1992	890 000	8 500 000	19 449 158	14 824 822
Forretningskontor: Sandefjord Stemme og eierandel: 50 %					
<b>Andre aksjer</b>					
	Eierandel	Anskaffelses tidspunkt	Bokført verdi 31.12.2024	Utbytte	
Tønsberg Eiendomsinvst AS	25,00 %	2018	13 250 000	950 000	
Larvik Eiendomsinvest AS	15,87 %	2022	21 949 734	793 500	
Jotun AS (67 aksjer)	Minimal	2007	1 348 375	435 500	
			<b>36 548 109</b>	<b>2 179 000</b>	



## Klinestadmøen Eiendomsselskap AS Årsregnskap 2024

### Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser m.m.

	31.12.24	31.12.23
Thorbjørn Hansens Stiftelse	5 000 000	5 000 000

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig gjeld. For innværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 6,60 %

### Note 5 Regnskapsmessig behandling av skatt

Betalbar skatt	31.12.24	31.12.23	
Ordinært resultat	8 942 559	7 272 148	
<b>Permanente forskjeller</b>			
Utbytte	-10 679 000	-9 447 520	
Tap aksjer	0	0	
3% skattepliktig andel av utbytte m.m	320 370	283 426	
Ikke fradragsber. Kostnad	0	89 998	
Bedriftsøkonomisk avskrivninger	0	10 000	
Skattemessige avskrivninger	-28 508	-7 127	
Underskudd til fremføring	1 444 579	1 799 076	
<b>Grunnlag skatt ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt 22/22 % av ordinært resultat	0	0	
Avsatt ikke betalt skatt tidligere år	0	0	
	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>	
Betalbar skatt	0	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Midlertidige forskjeller</b>			<b>Netto</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>	<b>endringer</b>
Aksjer	0	0	0
Driftsmidler	0	-28 508	28 508
Sum midlertidige forskjeller	0	-28 508	28 508
Underskudd til fremføring	-9 317 816	-7 873 237	-1 444 579
Netto midlertidige forskjeller	-9 317 816	-7 901 745	-1 416 071
Grunnlag skattefordel / utsatt skatt	-9 317 816	-7 901 745	-1 416 071
Begrensning utsatt skattefordel	9 317 816	7 901 745	1 416 071
Utsatt skattefordel / utsatt skatt 22 %	0	0	0

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Dette er i tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.24	100 000	9 100 000	20 023 587	29 223 587
<b>Årets endring i Egenkapital</b>				
Utbytte			-8 900 000	-8 900 000
Resultat 2024			8 942 559	8 942 559
<b>Egenkapital 31.12.24</b>	<b>100 000</b>	<b>9 100 000</b>	<b>20 066 146</b>	<b>29 266 146</b>



**Klinestadmøen Eiendomsselskap AS**      **Årsregnskap 2024**

**Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av 1 A-aksje pålydende kr. 100.000,-

Eierstruktur	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thorbjørn Hansens Stiftelse		1	100,0 %	100,0 %
<b>Sum</b>		<b>1</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

**Note 8 Bankinnskudd, likvider, kassekreditt og lignende**

Bundet til skyldig skattetrekk er kr. 65.911



**Kappa Revisjon ANS**

Tlf.: 99 30 70 70  
[post@kapparevisjon.no](mailto:post@kapparevisjon.no)

Leif Weldingsvei 18  
3208 Sandefjord

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Klinestadmoen Eiendomsselskap AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Klinestadmoen Eiendomsselskap AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 8.942.559. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



**Kappa Revisjon ANS**

*Revisors beretning Klinestadmoen Eiendomsselskap AS*

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 12. februar 2025

Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson

*Statsautorisert revisor*