



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 077 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARTOR VVS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen
5342 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Solsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			576 000
Sum inntekter			576 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	62 000	62 000
Annen driftskostnad	6	38 720	28 782
Sum kostnader		100 720	90 782
Driftsresultat		-100 720	485 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	166
Sum finansinntekter		109	166
Annen rentekostnad		13	23
Sum finanskostnader		13	23
Netto finans		96	143
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 624	485 361
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-22 159	106 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 465	378 576
Årsresultat		-78 465	378 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 465	378 576
Totalresultat		-78 465	378 576
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-78 465	378 576
Sum overføringer og disponeringer		-78 465	378 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 117 000	2 179 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 117 000	2 179 000
Sum anleggsmidler		2 117 000	2 179 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 759	517 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 759	517 841
Sum omløpsmidler		371 759	517 841
SUM EIENDELER	5	2 488 759	2 696 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 278 346	2 356 810
Sum opptjent egenkapital		2 278 346	2 356 810
Sum egenkapital		2 428 346	2 506 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	60 414	82 573
Sum avsetninger for forpliktelser		60 414	82 573
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		60 414	82 573
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		107 458
Sum kortsiktig gjeld	2		107 458
Sum gjeld		60 414	190 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 488 759	2 696 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468163

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 077 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARTOR VVS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen
5342 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Solsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 989 077 309
SARTOR VVS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			576 000
Sum inntekter			576 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		62 000	62 000
Annen driftskostnad 6		38 720	28 782
Sum kostnader		100 720	90 782
Driftsresultat		-100 720	485 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	166
Sum finansinntekter		109	166
Annen rentekostnad		13	23
Sum finanskostnader		13	23
Netto finans		96	143
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-100 624	485 361
Skattekostnad på ordinært resultat 4		-22 159	106 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 465	378 576
Årsresultat		-78 465	378 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 465	378 576
Totalresultat		-78 465	378 576
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-78 465	378 576
Sum overføringer og disponeringer		-78 465	378 576



Organisasjonsnr: 989 077 309
SARTOR VVS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 117 000	2 179 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 117 000	2 179 000
Sum anleggsmidler		2 117 000	2 179 000

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		371 759	517 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 759	517 841
Sum omløpsmidler		371 759	517 841
SUM EIENDELER	5	2 488 759	2 696 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 278 346	2 356 810
Sum opptjent egenkapital		2 278 346	2 356 810

Sum egenkapital		2 428 346	2 506 810
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	60 414	82 573
Sum avsetninger for forpliktelser		60 414	82 573
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		60 414	82 573
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		107 458
Sum kortsiktig gjeld	2		107 458
Sum gjeld		60 414	190 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 488 759	2 696 841



Organisasjonsnr: 989 077 309
SARTOR VVS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Solsvik	78.00	52.00%	Ordinære aksjer
Dag Erik Bjordal	36.00	24.00%	Ordinære aksjer
Marit Bjordal	24.00	16.00%	Ordinære aksjer
Bodil Solsvik	12.00	8.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

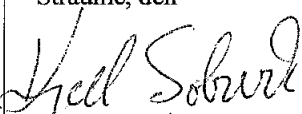



Resultatregnskap			
Sartor VVS Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	576 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>576 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	62 000	62 000
Annen driftskostnad	6	38 720	28 782
Sum driftskostnader		<u>100 720</u>	<u>90 782</u>
Driftsresultat		<u>-100 720</u>	<u>485 218</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	166
Annen rentekostnad		13	23
Resultat av finansposter		<u>96</u>	<u>143</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 624	485 361
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-22 159	106 785
Ordinært resultat		<u>-78 465</u>	<u>378 576</u>
Årsresultat		<u>-78 465</u>	<u>378 576</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital		-78 465	378 576
Sum overføringer		<u>-78 465</u>	<u>378 576</u>



Balanse			
Sartor VVS Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 117 000	2 179 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 117 000</u>	<u>2 179 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 117 000</u>	<u>2 179 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 759	517 841
Sum omløpsmidler		<u>371 759</u>	<u>517 841</u>
Sum eiendeler	5	<u>2 488 759</u>	<u>2 696 841</u>



Balanse			
Sartor VVS Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 278 346	2 356 810
Sum opptjent egenkapital		2 278 346	2 356 810
Sum egenkapital		2 428 346	2 506 810
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	60 414	82 573
Sum avsetning for forpliktelser		60 414	82 573
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	107 458
Sum kortsiktig gjeld	2	0	107 458
Sum gjeld		60 414	190 031
Sum egenkapital og gjeld		2 488 759	2 696 841
Straume, den			
			
Kjell Solsvik Styreleder			
			
Dag Erik Bjordal styremedlem			
Sartor VVS Eiendom AS			Side 2



Sartor VVS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Husleie inntekter resultatføres i takt med leieperioden.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig under-skudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sartor VVS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Inn- redning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 799 808	300 000	57 035	
Tilgang i året ifbm fisjon	0	0	0	0
Avgang i året	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 799 808	300 000	57 035	3 156 843
Samlede av- og nedskrivninger	0 982 808		0 57 035	1 039 843
Bokført verdi 31.12	1 817 000	300 000	0	2 117 000
Årets ordinære avskrivning	62 000			62 000

Note 2 - Gjeld til aksjonærer

Av selskapets kortsiktige gjeld er kr. 0,- gjeld til selskapets aksjonærer.

Note 3 - Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjeier	Ant.aksjer	Pålydende	Eierandel
Kjell Solsvik - styreleder	78	1 000	52 %
Dag Eirik Bjordal - styremedlem	36	1 000	24 %
Marit Bjordal - varamedlem	24	1 000	16 %
Bodil Solsvik - varamedlem	12	1 000	8 %
	150		100,0 %

Selskapet er stiftet med en aksjekapital på kr 150.000,-.

Note 4 - Skattekostnad

	2019	2020
Betalbar skatt	107 458	0
Endring utsatt skatteforpliktelse	-673	-22 159
Årets skattekostnad	<u>106 785</u>	<u>-22 159</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.19	31.12.20
Netto grunnlag	375 331	274 611
Utsatt skatt/-skattefordel	<u>82 573</u>	<u>60 414</u>



Sartor VVS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Langsiktig fordring

Sartor VVS Eiendom AS har ikke fordringer pr.31.12

Note 6 - Lønn, antall ansatte mv

Ingen ansatte i selskapet.
Ingen utbetalinger til styret.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for eiere, ledende personer eller nærstående.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har foretatt fravalg av revisor etter gjeldende regler.