



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 927 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEVINGTOPPEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Sutterøygata 7
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Einarsen c/o Br. Bjerkli AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 821 297	-527 039
Varekostnad	1	1 821 297	527 039
Annen driftskostnad		72	63
Sum kostnader		72	63
Driftsresultat		-72	-63
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	75
Sum finansinntekter		23	75
Annen rentekostnad		672	4 509
Sum finanskostnader		672	4 509
Netto finans		-649	-4 434
Ordinært resultat før skattekostnad		-721	-4 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-721	-4 497
Årsresultat		-721	-4 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-721	-4 497
Totalresultat		-721	-4 497
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-721	-4 497
Sum overføringer og disponeringer		-721	-4 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 3	4 221 580	2 400 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 212 833	6 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 212 833	6 816
Sum omløpsmidler		5 434 413	2 407 099
SUM EIENDELER		5 434 413	2 407 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	13 261	12 540
Sum opptjent egenkapital		-13 261	-12 540
Sum egenkapital		486 739	487 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 077 845	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum annen langsiktig gjeld		1 077 845	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 077 845	1 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 469 942	19 638
Annen kortsiktig gjeld		2 399 887	800 000
Sum kortsiktig gjeld		3 869 829	819 638
Sum gjeld		4 947 674	1 919 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 434 413	2 407 099



**GEVINGTOPPEN BOLIG AS
STYRETS ÅRSBERETNING
2017**

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter ett tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2017 og den økonomiske stilling ved årsskiftet.

Selskapet driver eiendomsutvikling i Stjørdal Kommune.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir ett rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.


Selskapets styre har ingen kvinnelige medlemmer.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Stjørdal, 13.3.18


Per Olav Bjerkli

Styrets leder: 
Ole Martin Steinvik



GEVINGTOPPEN BOLIG AS NOTER 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledelse eller styremedlemmer. Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke forpliktet til å tegne obl. tjenestepensjon. Selskapets styre har besluttet av selskapet ikke skal ha revisor.

Varebeholdning/prosjekt under utvikling

Selskapets bygge -og utviklingsprosjekt er vurdert til pålydende/kostpris.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer som hver er pålydende kr 1.000. Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse, der hver aksje gir samme stemmerett.

Aksjonærer pr. 31.12.17 Antall aksjer Eierandel i %

POB AS	250	50 %
Steinvik Holding AS	250	50 %

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.17	500 000	-12 540	487 460
Årets resultat		-721	-721
Egenkapital 31.12.17	500 000	-13 261	486 739

Note 3 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er sikret ved pant 1 077 845

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:
Varebeholdning/prosjekt under utvikling 4 221 580



RESULTATREGNSKAP

GEVINGTOPPEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Varekostnad	1	1 821 297	527 039
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-1 821 297	-527 039
Annen driftskostnad		72	63
Sum driftskostnader		72	63
Driftsresultat		-72	-63
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23	75
Annen rentekostnad		672	4 509
Resultat av finansposter		-649	-4 434
Resultat før skattekostnad		-721	-4 497
Årsresultat		-721	-4 497
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		721	4 497
Sum overføringer		-721	-4 497



BALANSE

GEVINGTOPPEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2017	2016
OMLØPSMIDLER			
Varebeholdning/prosjekt under utvikling	1, 3	4 221 580	2 400 282
Bankinnskudd		1 212 833	6 816
Sum omløpsmidler		5 434 413	2 407 099
SUM EIENDELER		5 434 413	2 407 099
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-13 261	-12 540
Sum opptjent egenkapital		-13 261	-12 540
Sum egenkapital		486 739	487 461
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 077 845	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 077 845	1 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 469 942	19 638
Annen kortsiktig gjeld		2 399 887	800 000
Sum kortsiktig gjeld		3 869 829	819 638
Sum gjeld		4 947 674	1 919 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 434 413	2 407 099

Stjørdal, 13.03.2018
Styret i Gevingtoppen Bolig AS

Per Olav Bjerkli
styremedlem

Ole Martin Steinvik
styreleder