



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 826 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergveien 19B
3212 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 889	27 701
Annen driftsinntekt		372 400	357 621
Sum inntekter		402 289	385 322
Kostnader			
Varekostnad		16 407	4 850
Annen driftskostnad		124 890	133 964
Sum kostnader		141 297	138 815
Driftsresultat		260 992	246 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	472
Sum finansinntekter		0	472
Annen rentekostnad		116 230	114 772
Annen finanskostnad		502	0
Sum finanskostnader		116 732	114 772
Netto finans		-116 732	-114 300
Resultat før skattekostnad		144 260	132 207
Skattekostnad	1	31 848	28 982
Årsresultat		112 412	103 225
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		23 400	0
Annen egenkapital		89 012	103 225
Sum overføringer og disponeringer		112 412	103 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 675 342	4 675 342
Sum varige driftsmidler		4 675 342	4 675 342
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 675 342	4 675 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 517	853
Andre kortsiktige fordringer		15 335	15 237
Sum fordringer		37 852	16 090
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 831	104 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 831	104 908
Sum omløpsmidler		149 683	120 998
SUM EIENDELER		4 825 025	4 796 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	476 213	387 201
Sum opptjent egenkapital		476 213	387 201
Sum egenkapital		506 213	417 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 547 450	1 648 370
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 720 537	2 690 537
Sum annen langsiktig gjeld		4 267 987	4 338 907
Sum langsiktig gjeld		4 267 987	4 338 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 699	0
Betalbar skatt	1	25 248	28 982
Skyldige offentlige avgifter		3 376	0
Annen kortsiktig gjeld		9 502	11 250
Sum kortsiktig gjeld		50 825	40 232
Sum gjeld		4 318 812	4 379 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 825 025	4 796 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352993

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 826 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergveien 19B
3212 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 826 072
GJERTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 889	27 701
Annen driftsinntekt		372 400	357 621
Sum inntekter		402 289	385 322
Kostnader			
Varekostnad		16 407	4 850
Annen driftskostnad		124 890	133 964
Sum kostnader		141 297	138 815
Driftsresultat		260 992	246 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	472
Sum finansinntekter		0	472
Annen rentekostnad		116 230	114 772
Annen finanskostnad		502	0
Sum finanskostnader		116 732	114 772
Netto finans		-116 732	-114 300
Resultat før skattekostnad		144 260	132 207
Skattekostnad	1	31 848	28 982
Årsresultat		112 412	103 225
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		23 400	0
Annen egenkapital		89 012	103 225
Sum overføringer og disponeringer		112 412	103 225



Organisasjonsnr: 824 826 072
GJERTSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 4 675 342 4 675 342
Sum varige driftsmidler 4 675 342 4 675 342

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 675 342 4 675 342

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer 22 517 853
Andre kortsiktige
fordringer 15 335 15 237
Sum fordringer 37 852 16 090

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 111 831 104 908
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 111 831 104 908

Sum omløpsmidler 149 683 120 998

SUM EIENDELER 4 825 025 4 796 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	476 213	387 201
Sum opptjent egenkapital		476 213	387 201
Sum egenkapital		506 213	417 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 547 450	1 648 370
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 720 537	2 690 537
Sum annen langsiktig gjeld		4 267 987	4 338 907
Sum langsiktig gjeld		4 267 987	4 338 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 699	0
Betalbar skatt	1	25 248	28 982
Skyldige offentlige avgifter		3 376	0
Annen kortsiktig gjeld		9 502	11 250
Sum kortsiktig gjeld		50 825	40 232
Sum gjeld		4 318 812	4 379 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 825 025	4 796 339



Organisasjonsnr: 824 826 072
GJERTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4675342.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4675342.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4675342.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2720537.00	2690537.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GJERTSEN EIENDOM AS
824 826 072

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		29 889	27 701
Annen driftsinntekt		372 400	357 621
Sum driftsinntekter		402 289	385 322
Driftskostnader			
Varekostnad		-16 407	-4 850
Annen driftskostnad		-124 890	-133 964
Sum driftskostnader		-141 297	-138 815
Driftsresultat		260 992	246 507
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	472
Sum finansinntekter		0	472
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-116 230	-114 772
Annen finanskostnad		-502	0
Sum finanskostnader		-116 732	-114 772
Netto finans		-116 732	-114 300
Resultat før skattekostnad		144 260	132 207
Skattekostnad	1	-31 848	-28 982
Årsresultat		112 412	103 225
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		23 400	0
Annen egenkapital		89 012	103 225
Sum overføringer		112 412	103 225



GJERTSEN EIENDOM AS
824 826 072

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 675 342	4 675 342
Sum varige driftsmidler		4 675 342	4 675 342
Sum anleggsmidler		4 675 342	4 675 342
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 517	853
Andre kortsiktige fordringer		15 335	15 237
Sum fordringer		37 852	16 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 831	104 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 831	104 908
Sum omløpsmidler		149 683	120 998
SUM EIENDELER		4 825 025	4 796 340



GJERTSEN EIENDOM AS
824 826 072

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	476 213	387 201
Sum opptjent egenkapital		476 213	387 201
Sum egenkapital		506 213	417 201
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 547 450	1 648 370
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 720 537	2 690 537
Sum annen langsiktig gjeld		4 267 987	4 338 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 699	0
Betalbar skatt	1	25 248	28 982
Skyldige offentlige avgifter		3 376	0
Annen kortsiktig gjeld		9 502	11 250
Sum kortsiktig gjeld		50 825	40 232
Sum gjeld		4 318 812	4 379 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 825 025	4 796 340

SANDEFJORD, 25.03.2025

Oddbjørn Gjertsen
styrets leder / daglig leder



GJERTSEN EIENDOM AS
824 826 072

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GJERTSEN EIENDOM AS
824 826 072

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	31 848	28 982
Skattekostnad	31 848	28 982
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	144 260	132 207
Permanente forskjeller	502	-472
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-30 000	0
Skattepliktig inntekt	114 762	131 735
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	31 848	28 982
Betalbar skatt på konsernbidrag	-6 600	0
Betalbar skatt i balansen	25 248	28 982

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 675 342
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 675 342
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	4 675 342

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gjertsen Invest AS	300	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	387 201	417 201
Årsresultat	0	112 412	112 412
- Avgitt konsernbidrag	0	-23 400	-23 400
Egenkapital 31.12.2024	30 000	476 213	506 213

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



GJERTSEN EIENDOM AS
824 826 072

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 720 537	2 690 537

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.