



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 426 944  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET WATERFRONTKVARTALET  
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9  
6260 SKODJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Felleskostnader akonto                        |      | 1 693 352        | 1 566 000        |
| Avregning felleskostnader                     |      | 236 708          |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 930 060</b> | <b>1 566 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 47 922           | 47 922           |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 1 832 703        | 1 649 851        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 880 625</b> | <b>1 697 773</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>49 435</b>    | <b>-131 773</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 565              | 403              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>565</b>       | <b>403</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>565</b>       | <b>403</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>50 000</b>    | <b>-131 370</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>50 000</b>    | <b>-131 370</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 6    | <b>50 000</b>    | <b>-131 370</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>50 000</b>    | <b>-131 370</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>50 000</b>    | <b>-131 370</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til vedlikeholdsfond                   |      | 50 000           | -131 370         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>50 000</b>    | <b>-131 370</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 236 708          | -8 248           |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 138 675          | 229 735          |
| Sum fordringer                             | 1    | 375 383          | 221 487          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               | 5    | 708 381          | 886 597          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 708 381          | 886 597          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 083 763        | 1 108 083        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 083 763</b> | <b>1 108 083</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Startkapital                               |      | 360 000          | 360 000          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 360 000          | 360 000          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Vedlikeholdsfond                           |      | 536 471          | 486 470          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 536 471          | 486 470          |
| Sum egenkapital                            | 6    | 896 471          | 846 470          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 58 390           | 171 862          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4           | 128 903          | 89 750           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>187 293</b>   | <b>261 613</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>187 293</b>   | <b>261 613</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 083 763</b> | <b>1 108 083</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371900

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 426 944  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET WATERFRONTKVARTALET  
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9  
6260 SKODJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 998 426 944  
SAMEIET WATERFRONTKVARTALET

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Felleskostnader akonto                        |      | 1 693 352        | 1 566 000        |
| Avregning felleskostnader                     |      | 236 708          |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 930 060</b> | <b>1 566 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 47 922           | 47 922           |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 1 832 703        | 1 649 851        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 880 625</b> | <b>1 697 773</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>49 435</b>    | <b>-131 773</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 565              | 403              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>565</b>       | <b>403</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>565</b>       | <b>403</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>50 000</b>    | <b>-131 370</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>50 000</b>    | <b>-131 370</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 6    | <b>50 000</b>    | <b>-131 370</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>50 000</b>    | <b>-131 370</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>50 000</b>    | <b>-131 370</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til vedlikeholdsfond                   |      | 50 000           | -131 370         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>50 000</b>    | <b>-131 370</b>  |



Organisasjonsnr: 998 426 944  
SAMEIET WATERFRONTKVARTALET

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 236 708          | -8 248           |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 138 675          | 229 735          |
| Sum fordringer                             | 1    | 375 383          | 221 487          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              | 5    | 708 381          | 886 597          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 708 381          | 886 597          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 083 763        | 1 108 083        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 083 763</b> | <b>1 108 083</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Startkapital                               |      | 360 000          | 360 000          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 360 000          | 360 000          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Vedlikeholdsfond                           |      | 536 471          | 486 470          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 536 471          | 486 470          |
| Sum egenkapital                            | 6    | 896 471          | 846 470          |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0                | 0                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |      | 58 390           | 171 862          |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 4    | 128 903          | 89 750           |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 187 293          | 261 613          |
| Sum gjeld                                  |      | 187 293          | 261 613          |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 083 763

1 108 083



Organisasjonsnr: 998 426 944  
SAMEIET WATERFRONTKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2022

## Sameiet Waterfrontkvartalet

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 426 944



## SAMEIET WATERFRONTKVARTALET

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2022             | 2021             |
|--|----------|------------------|------------------|
| Felleskostnader akonto                   |          | 1 693 352        | 1 566 000        |
| Avregning felleskostnader                |          | 236 708          | 0                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |          | <b>1 930 060</b> | <b>1 566 000</b> |
| Lønnskostnad                             | 2        | 47 922           | 47 922           |
| Annen driftskostnad                      | 3        | 1 832 703        | 1 649 851        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>1 880 625</b> | <b>1 697 773</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>49 435</b>    | <b>-131 773</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |          | 565              | 403              |
| Resultat av finansposter                 |          | 565              | 403              |
| Resultat før skattekostnad               |          | 50 000           | -131 370         |
| <b>Resultat</b>                          |          | <b>50 000</b>    | <b>-131 370</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>6</b> | <b>50 000</b>    | <b>-131 370</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                  |                  |
| Avsatt til vedlikeholdsfond              |          | 50 000           | -131 370         |
| Sum overføringer                         |          | 50 000           | -131 370         |



## BALANSE

### SAMEIET WATERFRONTKVARTALET

| EIENDELER                    | Note     | 2022             | 2021             |
|------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>         |          |                  |                  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>          |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>            |          |                  |                  |
| Kundefordringer              |          | 236 708          | -8 248           |
| Andre kortsiktige fordringer |          | 138 675          | 229 735          |
| <b>Sum fordringer</b>        | <b>1</b> | <b>375 383</b>   | <b>221 487</b>   |
| <b>INVESTERINGER</b>         |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5        | 708 381          | 886 597          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>      |          | <b>1 083 763</b> | <b>1 108 083</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>         |          | <b>1 083 763</b> | <b>1 108 083</b> |



## BALANSE

### SAMEIET WATERFRONTKVARTALET

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note | 2022             | 2021             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |      |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |      |                  |                  |
| Startkapital                       |      | 360 000          | 360 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>360 000</b>   | <b>360 000</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |      |                  |                  |
| Vedlikeholdsfond                   |      | 536 471          | 486 470          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>536 471</b>   | <b>486 470</b>   |
| Sum egenkapital                    | 6    | 896 471          | 846 470          |
| <b>GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |      |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |      | 58 390           | 171 862          |
| Annen kortsiktig gjeld             | 4    | 128 903          | 89 750           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>187 293</b>   | <b>261 613</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>187 293</b>   | <b>261 613</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>1 083 763</b> | <b>1 108 083</b> |

Ålesund, 31.03.2023  
Styret i Sameiet Waterfrontkvartalet

\_\_\_\_\_  
Britt Iren Tøsse Aandal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Erland Reite  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Arve Andersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olav Kåre Ødegård  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roar Salen  
styremedlem



## NOTER 2022 SAMEIET WATERFRONTKVARTALET

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper, og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på kostnadene som skal fordeles på sameierne. Budsjettert avsetning til vedlikeholdsfond er en del av resultatdisponeringen. For mye innbetalt forskudd på kostnadene overføres vedlikeholdsfondet eller tilbakeføres til sameierne. For lite innbetalt forskudd på kostnadene overføres fra vedlikeholdsfondet eller innbetales fra sameierne.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 1 Fordringer

|                            | 2022           | 2021           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Kundefordringer            | 0              | -8 248         |
| Forskuddsbetalte kostnad   | 54 978         | 66 096         |
| Forskuddsbetalt forsikring | 83 696         | 78 887         |
| Påløpt inntekt             | 236 708        | 84 751         |
| <b>Sum</b>                 | <b>375 383</b> | <b>221 487</b> |

### Note 2 Ytelser og godtgjørelser til styret og revisor

#### LØNNSKOSTNADER

|                    | 2022          | 2021          |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønnskostnad       | 42 000        | 42 000        |
| Arbeidsgiveravgift | 5 922         | 5 922         |
| <b>Sum</b>         | <b>47 922</b> | <b>47 922</b> |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 14 806



## Note 3 Driftskostnader

| <b>Driftskostnader</b>             | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Renovasjon bolig                   | 90 264           | 82 225           |
| Vann og kloakk bolig               | 139 415          | 147 852          |
| Felles strøm                       | 9 528            | 38 848           |
| Fjernvarme bolig                   | 142 787          | 76 278           |
| Energikostnader varmepumpe         | 9 415            | 42 722           |
| Renhold fellesareal                | 66 366           | 65 423           |
| Fasadevask                         | 18 750           | 31 250           |
| Serviceavtale ventilasjonsanlegg   | 11 688           | 11 250           |
| Vaktmester, brøyting, strøing      | 73 317           | 75 191           |
| Service forøvrig                   | 55 972           | 22 415           |
| Vektertjeneste                     | 47 506           | 70 099           |
| Vedlikehold                        | 5 992            | 21 838           |
| Vedlikehold bolig/elbil lading     | 0                | 136 242          |
| Vedlikehold felles bolig og næring | 86 755           | 92 841           |
| Vedlikehold sameiet                | 361 203          | 0                |
| Vedlikehold ekskl. parkering       | 19 946           | 0                |
| Service heiser, heiskontroll       | 56 918           | 126 117          |
| Kabel TV og bredbånd               | 188 124          | 179 878          |
| Kostnader parkering                | 73 334           | 72 029           |
| Brannalarm                         | 9 513            | 8 988            |
| Revisjonshonorar                   | 14 806           | 12 500           |
| Forretningsførsel                  | 79 133           | 74 421           |
| Forsikringer                       | 217 747          | 215 338          |
| Forsikringer parkering             | 28 533           | 18 290           |
| Kontor, adm, møter                 | 25 693           | 27 817           |
| <b>Sum andre driftskostnader</b>   | <b>1 832 703</b> | <b>1 649 851</b> |

## Note 4 Annen kortsiktig gjeld

|  | <b>2022</b>    | <b>2021</b>   |
|--|----------------|---------------|
| Forskuddsbetalt husleie                            | 13 774         | 20 851        |
| Påløpt kostnad (fjernvarme, varmepumpe, strøm, mm) | 115 129        | 68 899        |
| For mye innbetalt felleskostnader betales tilbake  | 0              | 0             |
| <b>Sum</b>   | <b>128 903</b> | <b>89 750</b> |



## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på driftskonto er på **kr 708 381**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på **kr 5**

## Note 6 Årsresultat - Vedlikeholdsfond

|                      | <b>Startkapital</b> | <b>Vedlikeholdsfond</b> | <b>Sum</b>     |
|----------------------|---------------------|-------------------------|----------------|
| <b>Pr 01.01.2022</b> | <b>360 000</b>      | <b>486 470</b>          | <b>846 470</b> |
| Årets resultat       |                     | 50 000                  | 50 000         |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>360 000</b>      | <b>536 471</b>          | <b>896 471</b> |



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Waterfrontkvartalet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Waterfrontkvartalet.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Styrets redegjørelse for 2022.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Arne Fiskerstrand  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket: EEf8L-KKGLU-NEUQD-KAMPP-Yf8WS-J5EG5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Arne Fiskerstrand

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1671031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 12:50:20 UTC



Penneo Dokumentmøkket: EEf8L-KKGU-NEUQD-KAMPP-Yf8WS-J5EG5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>