



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 960 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKYTTERHEIA AS
Forretningsadresse: c/o SG Armaturen AS
Skytterheia 25
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		704 896	719 934
Sum inntekter		704 896	719 934
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	533 400	533 400
Andre driftskostnader	2	66 367	41 463
Sum kostnader		599 767	574 863
Driftsresultat		105 129	145 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 397	6 069
Sum finansinntekter		63 397	6 069
Andre finanskostnader			143
Sum finanskostnader			143
Netto finans		63 397	5 926
Ordinært resultat før skattekostnad		168 526	150 997
Skattekostnad	3	36 881	33 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 645	117 745
Årsresultat		131 645	117 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 645	117 745
Totalresultat		131 645	117 745
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		131 645	117 745
Sum overføringer og disponeringer		131 645	117 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	171 181	115 928
Sum immaterielle eiendeler		171 181	115 928
Varige driftsmidler			
Tomt og Bygning	1	7 528 767	8 062 167
Sum varige driftsmidler		7 528 767	8 062 167
Sum anleggsmidler		7 699 948	8 178 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 302	307 242
Fordring konsernselskap	6		
Andre kortsiktige fordringer		4 202	
Sum fordringer		19 504	307 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 056 730	1 190 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 056 730	1 190 903
Sum omløpsmidler		2 076 233	1 498 145
SUM EIENDELER		9 776 182	9 676 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		117 780	117 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		147 780	147 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 201 073	1 069 428
Sum opptjent egenkapital	5	1 201 073	1 069 428
Sum egenkapital	5	1 348 853	1 217 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 317 070	8 317 070
Sum annen langsiktig gjeld		8 317 070	8 317 070
Sum langsiktig gjeld		8 317 070	8 317 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 125	
Betalbar skatt	3	92 134	83 734
Skyldige offentlige avgifter			58 229
Sum kortsiktig gjeld		110 259	141 963
Sum gjeld		8 427 329	8 459 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 776 182	9 676 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700686

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 960 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKYTTERHEIA AS
Forretningsadresse: c/o SG Armaturen AS
Skytterheia 25
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 919 960 086
SKYTTERHEIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		704 896	719 934
Sum inntekter		704 896	719 934
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	533 400	533 400
Andre driftskostnader	2	66 367	41 463
Sum kostnader		599 767	574 863
Driftsresultat		105 129	145 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 397	6 069
Sum finansinntekter		63 397	6 069
Andre finanskostnader			143
Sum finanskostnader			143
Netto finans		63 397	5 926
Ordinært resultat før skattekostnad		168 526	150 997
Skattekostnad	3	36 881	33 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 645	117 745
Årsresultat		131 645	117 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 645	117 745
Totalresultat		131 645	117 745
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		131 645	117 745
Sum overføringer og disponeringer		131 645	117 745



Organisasjonsnr: 919 960 086
SKYTTERHEIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	171 181	115 928
Sum immaterielle eiendeler		171 181	115 928
Varige driftsmidler			
Tomt og Bygning	1	7 528 767	8 062 167
Sum varige driftsmidler		7 528 767	8 062 167
Sum anleggsmidler		7 699 948	8 178 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 302	307 242
Fordring konsernselskap	6		
Andre kortsiktige fordringer		4 202	
Sum fordringer		19 504	307 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 056 730	1 190 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 056 730	1 190 903
Sum omløpsmidler		2 076 233	1 498 145
SUM EIENDELER		9 776 182	9 676 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		117 780	117 780
Sum innskutt egenkapital		147 780	147 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 201 073	1 069 428
Sum opptjent egenkapital	5	1 201 073	1 069 428
Sum egenkapital	5	1 348 853	1 217 208



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 317 070	8 317 070
Sum annen langsiktig gjeld		8 317 070	8 317 070
Sum langsiktig gjeld		8 317 070	8 317 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 125	
Betalbar skatt	3	92 134	83 734
Skyldige offentlige avgifter			58 229
Sum kortsiktig gjeld		110 259	141 963
Sum gjeld		8 427 329	8 459 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 776 182	9 676 241



Organisasjonsnr: 919 960 086
SKYTTERHEIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

for

Skytterheia AS

Pennco document key: BYTES-NUOSP-EJUMU-EGHEZ-QQPIUG-FSZAJ

**Skytterheia AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		704 896	719 934
Sum driftsinntekter		704 896	719 934
Ordinære avskrivninger	1	533 400	533 400
Andre driftskostnader	2	66 367	41 463
Sum driftskostnader		599 767	574 863
Driftsresultat		105 129	145 071
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		63 397	6 069
Andre finanskostnader		0	143
Resultat av finansposter		63 397	5 926
Resultat før skattekostnad		168 526	150 997
Skattekostnad	3	36 881	33 252
Årets resultat		131 645	117 745
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		131 645	117 745
Sum overføringer		131 645	117 745

Perenco document key: BXTES-NUOSP-EJUMU-EOHEZ-OQPIUG-F57AJ



Skytterheia AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	171 181	115 928
Sum immaterielle eiendeler		171 181	115 928
Varige driftsmidler			
Tomt og Bygning	1	7 528 767	8 062 167
Sum varige driftsmidler		7 528 767	8 062 167
Sum anleggsmidler		7 699 948	8 178 095
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 302	307 242
Andre kortsiktige fordringer		4 202	0
Sum fordring		19 504	307 242
Bankinnskudd mv.			
Bankinnskudd		2 056 730	1 190 903
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 056 730	1 190 903
Sum omløpsmidler		2 076 233	1 498 145
SUM EIENDELER		9 776 182	9 676 241

Peritree document key: BXTES-NUOSP-EJUMU-EDHEZ-QQPLU6-FEZAJ



Skytterheia AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		117 780	117 780
Sum innskutt egenkapital		147 780	147 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 201 073	1 069 428
Sum opptjent egenkapital	5	1 201 073	1 069 428
Sum egenkapital	5	1 348 853	1 217 208
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	8 317 070	8 317 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 125	0
Betalbar skatt	3	92 134	83 734
Skyldige offentlige avgifter		0	58 229
Sum kortsiktig gjeld		110 259	141 963
Sum gjeld		8 427 329	8 459 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 776 182	9 676 241

Lillesand, 30.06.2024
Styret i Skytterheia AS

Eivind Gunvaldsen
styreleder

Penneo document key: BXTES-NU05F-EJUMU-EDHEZ-QQPUG-F5ZAJ



Skytterheia AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden de er opptjent.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	8 877 204	1 496 367	10 373 571
Tilgang			-
<u>Avgang</u>			
Anskaffelseskost 31.12.	8 877 204	1 496 367	10 373 571
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</u>	<u>-2 844 804</u>	<u>-</u>	<u>-2 844 804</u>
<u>Balanseført verdi pr. 31.12.</u>	<u>6 032 400</u>	<u>1 496 368</u>	<u>7 528 767</u>
Årets avskrivninger	533 400	-	533 400

Note 2 Lønnskostnader, utgifter til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	168 526	150 997
Mottatt konsernbidrag	0	0
Permanente forskjeller	-883	143
Endring i midlertidige forskjeller	251 146	229 468
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>418 789</u>	<u>380 608</u>
<u>Betalbar skatt, 22%</u>	<u>92 134</u>	<u>83 734</u>
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	92 134	83 734
Endring i utsatt skatt	-55 253	-50 482
<u>Sum skattekostnad</u>	<u>36 881</u>	<u>33 252</u>



Skytterheia AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-778 094	-526 948	251 146
Omløpsmidler	-	-	-
Andre forskjeller	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-778 094	-526 948	251 146
Utsatt skatt, 22%	-171 181	-115 929	-55 253

Note 4 Antall aksjer, aksjeliere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Kaage Invest AS	30	100,0 %
Totalt antall aksjer	30	100,0 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	30 000	117 780	1 069 428	1 217 208
Årets resultat	-	-	131 645	131 645
Egenkapital pr 31.12.	30 000	117 780	1 201 073	1 348 853

Note 6 Fordringer og gjeld til eiere

	2023
Langsiktig gjeld til Kaage Invest AS	8 317 070



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunvaldsen, Eivind

Styreleder

På vegne av: Skytterheia AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2063027

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-30 14:56:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BXTES-NUJSP-EJUNU-EDHEZ-QQRU6-F5ZAJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Skytterheia AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skytterheia AS som viser et overskudd på NOK 131 645. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



Revisors beretning 2023 for Skytterheia AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 30. juli 2024

RSM Norge AS

Stian Skedsmo

Statsautorisert revisor