



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 229 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSUND HANDELSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	89 034	100 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 034</b>	<b>100 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 034</b>	<b>-100 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			31 980
Annen renteinntekt		290 969	31 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290 969</b>	<b>63 322</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165 728	81 873
Annen rentekostnad		636 687	764 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>802 415</b>	<b>845 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-511 446</b>	<b>-782 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-600 480</b>	<b>-882 941</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-132 106	-205 554
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-468 374</b>	<b>-677 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-468 374</b>	<b>-677 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-468 374	-677 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-468 374</b>	<b>-677 387</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	1 100	1 100
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	63 505 522	63 505 522
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	8 625 427	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 180 949</b>	<b>63 555 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 182 049</b>	<b>63 556 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	14	1 169 291	
Konsernfordringer		600 480	3 100 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 769 771</b>	<b>3 100 998</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 048 347	1 047 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 048 347</b>	<b>1 047 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 818 118</b>	<b>4 148 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 000 167</b>	<b>67 705 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,00)	7, 11	1 000 000	1 000 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	11	17 192 015	17 192 015
Annen innskutt egenkapital	11	1 193 258	724 884
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 385 273</b>	<b>18 916 899</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	21 026 530	21 494 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 026 530</b>	<b>21 494 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>40 411 803</b>	<b>40 411 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	20 335 000	21 010 000
Langsiktig konserngjeld	13	7 182 221	4 281 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 517 221</b>	<b>25 291 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 517 221</b>	<b>25 291 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 201 891	1 723 972
Leverandørgjeld		70 659	65 703
Skyldige offentlige avgifter			27 812
Kortsiktig konserngjeld		3 695 851	10 517
Annen kortsiktig gjeld	15	102 742	174 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 071 143</b>	<b>2 002 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 588 364</b>	<b>27 293 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 000 167</b>	<b>67 705 542</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 611637

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 229 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSUND HANDELSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 999 229 603  
KRISTIANSUND HANDELSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	89 034	100 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 034</b>	<b>100 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 034</b>	<b>-100 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			31 980
Annen renteinntekt		290 969	31 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290 969</b>	<b>63 322</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165 728	81 873
Annen rentekostnad		636 687	764 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>802 415</b>	<b>845 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-511 446</b>	<b>-782 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-132 106	-205 554
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-468 374</b>	<b>-677 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-468 374</b>	<b>-677 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-468 374	-677 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-468 374</b>	<b>-677 387</b>



Organisasjonsnr: 999 229 603  
KRISTIANSUND HANDELSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	1 100	1 100
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	63 505 522	63 505 522
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	8 625 427	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 180 949</b>	<b>63 555 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 182 049</b>	<b>63 556 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	14	1 169 291	
Konsernfordringer		600 480	3 100 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 769 771</b>	<b>3 100 998</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 048 347	1 047 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 048 347</b>	<b>1 047 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 818 118</b>	<b>4 148 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 000 167</b>	<b>67 705 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,00)	7, 11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	11	17 192 015	17 192 015
Annen innskutt egenkapital	11	1 193 258	724 884
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 385 273</b>	<b>18 916 899</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	21 026 530	21 494 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 026 530</b>	<b>21 494 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>40 411 803</b>	<b>40 411 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	20 335 000	21 010 000
Langsiktig konserngjeld	13	7 182 221	4 281 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 517 221</b>	<b>25 291 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 517 221</b>	<b>25 291 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 201 891	1 723 972
Leverandørgjeld		70 659	65 703
Skyldige offentlige avgifter			27 812
Kortsiktig konserngjeld		3 695 851	10 517
Annen kortsiktig gjeld	15	102 742	174 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 071 143</b>	<b>2 002 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 588 364</b>	<b>27 293 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 000 167</b>	<b>67 705 542</b>



Organisasjonsnr: 999 229 603  
KRISTIANSUND HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
H-2 Eiendom AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale med morselskap H-2 Eiendom AS bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**



**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18375.00	8500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18375.00	8500.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### KRISTIANSUND HANDELSEIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	18 375	8 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>18 375</b>	<b>8 500</b>

## Note 5 - Investering i datterselskap / tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Løkkemyra Handelspark AS	Oslo	100%	12 654 180	8 828 635
FG Eiendom 24 AS	Kristiansund	50%	(2 248 295)	(67 152)

Aksjene er bokført til kostpris.

Årets transaksjoner har bestått av overførsel av likviditet, finansiering og renter på transaksjonene.

## Note 6 - Lån til tilknyttet selskap

Type	2020	2019
Lån til FG Eiendom 24 AS	8 625 427	

Avtalt rente er 3 måneders NIBOR plus margin 2,75%. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	1 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er enesaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale med morselskap H-2 Eiendom AS bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(600 480)	(882 941)
Konsernbidrag	600 480	929 338
+/- Permanente forskjeller		(1 397)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(45 000)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt		(1 100)
+/- Skatt på konsernbidrag	(132 106)	(204 454)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(132 106)</b>	<b>(205 554)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Kortsiktig gjeld	(5 000)	(5 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	(5 000)	(5 000)	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(1 100)</b>	<b>(1 100)</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Bankinskudd / Kassakreditt

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskap H-2 Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	17 192 015	724 884	21 494 903	40 411 802
Årets resultat				(468 374)	(468 374)
Konsernbidrag			468 374		468 374
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>17 192 015</b>	<b>1 193 258</b>	<b>21 026 530</b>	<b>40 411 803</b>

## Note 12 - Langsiktig gjeld

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	(20 335 000)	(21 010 000)
<b>Sum</b>	<b>(20 335 000)</b>	<b>(21 010 000)</b>
Pantesikret gjeld til kredittinstitusjon	(20 335 000)	(21 010 000)
<b>Sum</b>	<b>(20 335 000)</b>	<b>(21 010 000)</b>

Langsiktig gjeld forfaller i 2024.

Långiver har pant i datterselskapets eiendom og aksjer.



## Note 13 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til Løkkemyra Handelspark AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

## Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

Spesifikasjon	2020	2019
Lån til FG Eiendom 24 AS	1 169 291	0
<b>Sum</b>	<b>1 169 291</b>	<b>0</b>

Avtalt rente er 3 måneders NIBOR plus margin 2%.

## Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon	2020	2019
Påløpt rente	(97 742)	(169 379)
Påløpt revisjon	(5 000)	(5 000)
<b>Sum</b>	<b>(102 742)</b>	<b>(174 379)</b>



Til generalforsamlingen i Kristiansund Handelseiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kristiansund Handelseiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 468 374. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 <sup>Medlem av</sup> av 2

  
Den norske Revisorforening



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

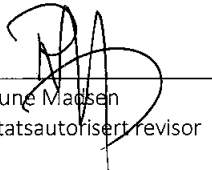
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 17.06.2021  
Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor