



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 066 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGFORVANDLING AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 50  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Morten Lind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 323 454	2 824 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 323 454</b>	<b>2 824 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		617 484	1 175 267
Lønnskostnad	1, 2	1 402 513	1 173 887
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 350	2 350
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		492 699	527 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 515 046</b>	<b>2 878 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-191 592</b>	<b>-53 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	0
Annen finansinntekt		99	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		100 010	94 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 010</b>	<b>94 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 897</b>	<b>-94 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-291 489</b>	<b>-148 819</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-291 490</b>	<b>-148 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-291 489</b>	<b>-148 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-291 489	-148 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-291 489</b>	<b>-148 819</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	4 701	7 051
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 701</b>	<b>7 051</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	22 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>22 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 701</b>	<b>29 384</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		377 750	303 750
<b>Sum varer</b>		<b>377 750</b>	<b>303 750</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 924	-10 537
Andre kortsiktige fordringer	5	6 318	198 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 242</b>	<b>188 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	14 708	10 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 708</b>	<b>10 782</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		501 700	502 806
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>506 401</b>	<b>532 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 125 958	1 834 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 125 958</b>	<b>-1 834 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 095 958</b>	<b>-1 804 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 014 226	964 454
Leverandørgjeld		408 285	201 803
Skyldige offentlige avgifter	6	158 697	86 770
Annen kortsiktig gjeld		1 021 150	1 083 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 602 358</b>	<b>2 336 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 602 358</b>	<b>2 336 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>506 400</b>	<b>532 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520394

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 066 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGFORVANDLING AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 50  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Morten Lind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 066 932  
BOLIGFORVANDLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 323 454	2 824 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 323 454</b>	<b>2 824 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		617 484	1 175 267
Lønnskostnad	1, 2	1 402 513	1 173 887
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 350	2 350
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		492 699	527 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 515 046</b>	<b>2 878 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-191 592</b>	<b>-53 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	0
Annen finansinntekt		99	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		100 010	94 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 010</b>	<b>94 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 897</b>	<b>-94 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-291 489</b>	<b>-148 819</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-291 490</b>	<b>-148 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-291 489</b>	<b>-148 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-291 489	-148 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-291 489</b>	<b>-148 819</b>



Organisasjonsnr: 898 066 932  
BOLIGFORVANDLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	4 701	7 051
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 701</b>	<b>7 051</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	22 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>22 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 701</b>	<b>29 384</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		377 750	303 750
<b>Sum varer</b>		<b>377 750</b>	<b>303 750</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 924	-10 537
Andre kortsiktige fordringer	5	6 318	198 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 242</b>	<b>188 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	14 708	10 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 708</b>	<b>10 782</b>



Sum omløpsmidler		501 700	502 806
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>506 401</b>	<b>532 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 125 958	1 834 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 125 958</b>	<b>-1 834 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 095 958</b>	<b>-1 804 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		1 014 226	964 454
Leverandørgjeld		408 285	201 803
Skyldige offentlige avgifter	6	158 697	86 770
Annen kortsiktig gjeld		1 021 150	1 083 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 602 358</b>	<b>2 336 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 602 358</b>	<b>2 336 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>506 400</b>	<b>532 191</b>



Organisasjonsnr: 898 066 932  
BOLIGFORVANDLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1052943.00	996567.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	173576.00	147251.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	175995.00	30069.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1402514.00	1173887.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11751.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11751.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7050.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4701.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2350.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BOLIGFORVANDLING AS  
898 066 932

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 323 454	2 824 602
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 323 454</b>	<b>2 824 602</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-617 484	-1 175 267
Lønnskostnad	1, 2	-1 402 513	-1 173 887
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-2 350	-2 350
Annen driftskostnad		-492 699	-527 031
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 515 046</b>	<b>-2 878 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-191 592</b>	<b>-53 933</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13	0
Annen finansinntekt		99	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-100 010	-94 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-100 010</b>	<b>-94 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 897</b>	<b>-94 886</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-291 489</b>	<b>-148 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-291 489</b>	<b>-148 819</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-291 489	-148 819
<b>Sum overføringer</b>		<b>-291 489</b>	<b>-148 819</b>



BOLIGFORVANDLING AS  
898 066 932

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	4 701	7 051
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 701</b>	<b>7 051</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	22 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>22 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 701</b>	<b>29 384</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		377 750	303 750
<b>Sum varer</b>		<b>377 750</b>	<b>303 750</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 924	-10 537
Andre kortsiktige fordringer	5	6 318	198 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 242</b>	<b>188 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	14 708	10 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 708</b>	<b>10 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>501 700</b>	<b>502 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>506 400</b>	<b>532 190</b>



BOLIGFORVANDLING AS  
898 066 932

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 125 958	-1 834 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 125 958</b>	<b>-1 834 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 095 958</b>	<b>-1 804 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 014 226	964 454
Leverandørgjeld		408 285	201 803
Skyldige offentlige avgifter	6	158 697	86 770
Annen kortsiktig gjeld		1 021 150	1 083 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 602 358</b>	<b>2 336 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 602 358</b>	<b>2 336 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>506 400</b>	<b>532 190</b>

Andreas Morten Lind  
styrets leder / daglig leder



**BOLIGFORVANDLING AS**  
898 066 932

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BOLIGFORVANDLING AS  
898 066 932

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	1 052 943	996 567
Arbeidsgiveravgift	173 576	147 251
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	175 995	30 069
<b>Sum</b>	<b>1 402 514</b>	<b>1 173 887</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 751
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 751</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 050
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 701</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 350

## Note 4 - Fordringer

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

## Note 6 - Bankinnskudd

	2022
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	14 708
Skyldig skattetrekk	-43 535

## Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Andreas Morten Lind	30	100	Ord. aksjer