



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 474 885  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAUGER PARK BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål André Haukaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 416 847	3 241 491
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 416 847</b>	<b>3 241 491</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	130 074	130 074
Annen driftskostnad	4,5,6	2 842 998	6 997 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 973 072</b>	<b>7 127 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>443 775</b>	<b>-3 885 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	15 117	2 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 117</b>	<b>2 667</b>
Annen rentekostnad	8	278 666	143 203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 666</b>	<b>143 203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 549</b>	<b>-140 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>180 226</b>	<b>-4 026 144</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 226</b>	<b>-4 026 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 226</b>	<b>-4 026 145</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	1 560 051	217 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 560 051</b>	<b>217 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 339 207	2 781 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 339 207</b>	<b>2 781 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 899 258</b>	<b>2 998 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 899 558</b>	<b>2 998 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-58 800	-58 800
Udekket tap	11	-5 510 214	-5 690 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 451 414</b>	<b>5 631 641</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 569 014</b>	<b>-5 749 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	8 179 127	8 638 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 179 127</b>	<b>8 638 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 179 127</b>	<b>8 638 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199 259	75 160
Annen kortsiktig gjeld	13	90 187	34 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 445</b>	<b>110 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 468 572</b>	<b>8 748 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 899 558</b>	<b>2 998 993</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471018

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 474 885  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAUGER PARK BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål André Haukaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 990 474 885  
HAUGER PARK BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 416 847	3 241 491
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 416 847</b>	<b>3 241 491</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	130 074	130 074
Annen driftskostnad	4,5,6	2 842 998	6 997 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 973 072</b>	<b>7 127 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>443 775</b>	<b>-3 885 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	15 117	2 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 117</b>	<b>2 667</b>
Annen rentekostnad	8	278 666	143 203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 666</b>	<b>143 203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 549</b>	<b>-140 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>180 226</b>	<b>-4 026 144</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 226</b>	<b>-4 026 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 226</b>	<b>-4 026 145</b>



Organisasjonsnr: 990 474 885  
HAUGER PARK BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300

300

Sum finansielle anleggsmidler

300

300

Sum anleggsmidler

300

300

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

9

1 560 051

217 240

Sum fordringer

1 560 051

217 240

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

10

1 339 207

2 781 453

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 339 207

2 781 453

Sum omløpsmidler

2 899 258

2 998 693

SUM EIENDELER

2 899 558

2 998 993

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

-58 800

-58 800

Udekket tap

11

-5 510 214

-5 690 441

Sum opptjent egenkapital

5 451 414

5 631 641

Sum egenkapital

-5 569 014

-5 749 241

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14

8 179 127

8 638 090



Sum annen langsiktig gjeld	8 179 127	8 638 090
Sum langsiktig gjeld	8 179 127	8 638 090
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	199 259	75 160
Annen kortsiktig gjeld 13	90 187	34 985
Sum kortsiktig gjeld	289 445	110 144
Sum gjeld	8 468 572	8 748 234
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 899 558</b>	<b>2 998 993</b>



Organisasjonsnr: 990 474 885  
HAUGER PARK BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Hauger Park Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 865 402	2 729 160	2 865 555	3 209 400
Annen driftsinntekt	2	551 445	512 331	518 200	590 900
Sum driftsinntekter		3 416 847	3 241 491	3 383 755	3 800 300
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	130 074	130 074	131 200	131 200
Annen driftskostnad	4	2 607 881	2 425 659	2 635 800	2 826 700
Vedlikehold, innkjøp	5	161 855	109 828	355 000	200 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	73 262	4 461 538	0	0
Sum driftskostnader		2 973 072	7 127 099	3 122 000	3 157 900
Driftsresultat før finansposter		443 775	-3 885 608	261 755	642 400
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	15 117	2 667	2 000	2 000
Finanskostnad	8	278 666	143 203	221 000	353 000
Sum finansposter		-263 549	-140 537	-219 000	-351 000
Årsresultat		180 226	-4 026 145	42 755	291 400

Hauger Park Boligsameie



**Balanse Hauger Park Boligsameie, 2022**

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		80 267	146 440
Andre fordringer	9	1 479 784	70 800
Sum fordringer		1 560 051	217 240
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 339 207	2 781 453
Sum omløpsmidler		2 899 258	2 998 693
Sum eiendeler		2 899 558	2 998 993

**Hauger Park Boligsameie**



## Balanse Hauger Park Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	11	-58 800	-58 800
Udekket tap	11	-5 510 214	-5 690 441
Sum egenkapital		-5 569 014	-5 749 241
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjon	12, 14	8 179 127	8 638 090
Sum langsiktig gjeld		8 179 127	8 638 090
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199 259	75 160
Forskudd felleskostnader		54 466	33 664
Annen kortsiktig gjeld	13	35 721	1 321
Sum kortsiktig gjeld		289 445	110 144
Sum gjeld		8 468 572	8 748 234
Sum egenkapital og gjeld		2 899 558	2 998 993

Hauger Park Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pål André Haukaas  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Are Gildestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thorleif Karlsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Heidi Bråten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Egil Bondkall  
Styremedlem

Hauger Park Boligsameie



## Noter Hauger Park Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	2 174 520	2 102 196	2 174 555	2 420 400
Avdrag ordinære lån	469 938	500 064	470 000	436 000
Renter ordinære lån	220 944	126 900	221 000	353 000
<b>Sum</b>	<b>2 865 402</b>	<b>2 729 160</b>	<b>2 865 555</b>	<b>3 209 400</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Elbillader infrastruktur	15 000	0	0	0
Kabel-tv	469 188	469 188	469 300	527 000
Leieinntekter trimrom	18 711	18 081	18 900	18 900
Strøm el-bil	48 546	25 062	30 000	45 000
<b>Sum</b>	<b>551 445</b>	<b>512 331</b>	<b>518 200</b>	<b>590 900</b>



## Noter Hauger Park Boligsameie

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	114 000	114 000	115 000	115 000
Arbeidsgiveravgift	16 074	16 074	16 200	16 200
<b>Sum</b>	<b>130 074</b>	<b>130 074</b>	<b>131 200</b>	<b>131 200</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: 0

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	319 208	258 992	320 000	340 000
Vann- og avløpsavgift	291 257	281 715	300 000	350 000
Renovasjon	426 407	415 196	426 400	439 600
Containerleie	0	1 417	5 000	5 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	486 864	469 172	469 300	527 000
Forsikring	214 886	200 396	215 000	266 600
Forvaltning og revisjon	168 634	166 226	168 600	175 500
Innbetalingservice	3 626	4 167	5 000	5 000
Teknisk rådgivning	0	0	30 000	0
Serviceavt. ventilasjon	0	0	10 000	10 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	2 450	0	2 500	2 500
Vaktmestertjeneste	162 281	151 397	160 000	170 000
Grøntanlegg	81 286	77 121	80 000	87 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	43 375	34 563	36 000	47 000
Renhold	168 050	182 219	190 000	195 000
Heis service/drift	197 131	168 383	170 000	180 000
Heis offentlig	22 200	0	22 000	0
Utgifter v/styret	7 627	3 780	3 000	3 000
Rekvisita, porto, mm	2 489	2 322	3 000	3 000
Datautgifter o.l	240	210	7 000	7 000
Fellesarrangement/dugnad	228	0	3 500	3 500
Gebyr	7 773	6 170	6 000	6 500
Blomster/gaver	1 370	1 715	3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>2 607 881</b>	<b>2 425 659</b>	<b>2 635 800</b>	<b>2 826 700</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



## Noter Hauger Park Boligsameie

## Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	1 154	209	0	0
Mur-/pussarbeid, materialer	0	0	100 000	0
Maling, beis, olje	1 030	387	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	15 274	10 282	0	0
Dører/inngangspartier	5 375	0	0	0
Tak	13 076	-13 743	0	0
Heis	0	0	55 000	0
Fellesrom	5 661	9 620	0	0
Elektriker, materialer	15 962	40 004	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	6 708	3 038	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	5 358	1 495	0	0
Sand, pukk, salt	250	1 725	0	0
Parkeringsanlegg	51 559	10 390	0	0
Brannsikringstiltak	40 449	35 057	0	0
Skadedyrbekjempelse	0	11 365	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>161 855</b>	<b>109 828</b>	<b>355 000</b>	<b>200 000</b>

## Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Vinduer, glassarbeider	0	915 682	0	0
Vedlikehold bygg	64 075	3 310 955	0	0
Heis	0	104 964	0	0
Teknisk rådgivning	9 187	129 937	0	0
<b>Sum</b>	<b>73 262</b>	<b>4 461 538</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	601	582	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	2 085	0	0
Renter plasseringskonto	14 517	0	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>15 117</b>	<b>2 667</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

## Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	278 666	143 203	221 000	353 000
<b>Sum</b>	<b>278 666</b>	<b>143 203</b>	<b>221 000</b>	<b>353 000</b>



## Noter Hauger Park Boligsameie

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Restanse miljøgebyr (mva)	0	100
Erstatningsmessige skader	10 000	18 890
Fordring utskifting av varmtvannsberedere	1 466 213	0
Fordring beboere - gass	3 571	51 810
<b>Sum</b>	<b>1 479 784</b>	<b>70 800</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	424 690	2 781 453
Sparekonto Boligbanken	914 517	0
<b>Sum</b>	<b>1 339 207</b>	<b>2 781 453</b>

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

### Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Vedlikeholdsfond</b>		
IB vedlikeholdsfond	-58 800	-39 200
<b>Sum vedlikeholdsfond</b>	<b>-58 800</b>	<b>-58 800</b>
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-5 690 441	-1 683 896
Fra årets resultat	180 226	-4 026 145
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-5 510 214</b>	<b>-5 690 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-5 569 014</b>	<b>-5 749 241</b>

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.



Noter Hauger Park Boligsameie

Note

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

		Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån		1 901 948	2 000 000
Gjeldsbrevlån		6 277 179	6 638 090
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>8 179 127</b>	<b>8 638 090</b>

Det er stilt følgende pant: Ingen

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Rettsgebyr	0	-1 130
Påløpte renter	32 302	15 749
Interimskonto mellomregning	3 269	-13 357
Forskudd renter	0	9
Forskudd inkassogebyr (mva)	150	50
<b>Sum</b>	<b>35 721</b>	<b>1 321</b>



## Noter Hauger Park Boligsameie

### Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Tak	
Lånenummer:	<b>94907062273</b>	<b>94907060459</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	4.65 %	4.65 %
Beregnet innfridd:	01.01.2037	31.10.2036
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	6 700 000
Lånesaldo 01.01:	2 000 000	6 638 090
Avdrag i perioden:	98 052	360 911
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 901 948</b>	<b>6 277 179</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 369 948	4 458 105

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907060459	1	155 449	155 449
	1	119 495	119 495
	1	118 437	118 437
	1	116 322	116 322
	2	109 978	219 956
	1	108 920	108 920
	1	107 863	107 863
	1	101 518	101 518
	1	100 460	100 460
	7	95 173	666 211
	6	90 943	545 658
	2	87 771	175 542
	2	78 253	156 506
	4	77 196	308 784
	1	74 023	74 023
	2	70 851	141 702
	1	65 564	65 564
	8	61 334	490 672
	2	59 571	119 142
	6	56 399	338 394
	7	54 989	384 923
	6	53 931	323 586
	2	52 874	105 748
	4	51 816	207 264
	2	46 529	93 058
	1	45 824	45 824
	2	45 471	90 942
	1	43 357	43 357
	1	41 242	41 242
	2	40 184	80 368



Noter Hauger Park Boligsameie

Gjeld

	1	37 012	37 012
	17	34 897	593 249
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907062273	1	47 100	47 100
	1	36 206	36 206
	1	35 886	35 886
	1	35 245	35 245
	2	33 323	66 646
	1	33 002	33 002
	1	32 682	32 682
	1	30 759	30 759
	1	30 439	30 439
	7	28 837	201 859
	6	27 555	165 330
	2	26 594	53 188
	2	23 710	47 420
	4	23 390	93 560
	1	22 429	22 429
	2	21 467	42 934
	1	19 865	19 865
	8	18 584	148 672
	2	18 050	36 100
	6	17 088	102 528
	7	16 661	116 627
	6	16 341	98 046
	2	16 020	32 040
	4	15 700	62 800
	2	14 098	28 196
	1	13 884	13 884
	2	13 778	27 556
	1	13 137	13 137
	1	12 496	12 496
	2	12 176	24 352
	1	11 214	11 214
	17	10 574	179 758

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	2 888 549	3 716 320
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	180 226	-4 026 145
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-458 963	-397 652
Opptak lån	0	2 000 000
Årets endring disponible midler	-278 737	-2 423 797
Disponible midler 31.12	2 609 813	2 888 549



Resultat og balanse med noter for Hauger Park Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hauger Park Boligsameie**

Styreleder	Pål André Haukaas (sign.)	10.04.2023
Styremedlem	Heidi Bråten (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Jan Are Gildestad (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Egil Bondkall (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Thorleif Karlsen (sign.)	04.04.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hauger Park Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hauger Park Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: SOBVCY-3IEYO-3ABPY-P5S01-TW45Q-PENIO



Uavhengig revisors beretning - Hauger Park Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 11. april 2023  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: SOBVCY-3IEYO-3ABPY-P5S01-TW45Q-PENIO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-11 12:09:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50BCV-3IEYO-3ABPY-P5S0T-TW45Q-PENIO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>