



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 992 710 586                     |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                    |
| Foretaksnavn:        | FRANKENSTEIN HOLDING AS         |
| Forretningsadresse:  | Midttunheia 20A<br>5224 NESTTUN |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | ØYSTEIN KJOSÅS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 29.07.2024     |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 39 068         | 28 345         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>39 068</b>  | <b>28 345</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-39 068</b> | <b>-28 345</b> |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 2    |                |                |
| Annen rentekostnad                            |      |                | 2              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                | <b>2</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |      |                | <b>-2</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-39 068</b> | <b>-28 347</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-39 068</b> | <b>-28 347</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-39 068</b> | <b>-28 347</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-39 068</b> | <b>-28 347</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-39 068</b> | <b>-28 347</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Udekket tap                                   |      | -39 068        | -28 346        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-39 068</b> | <b>-28 346</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 1 578 859        | 1 578 858        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 578 859</b> | <b>1 578 858</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 578 859</b> | <b>1 578 858</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 459 953          | 439 953          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>459 953</b>   | <b>439 953</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 121 578          |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>121 578</b>   |                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>581 531</b>   | <b>439 953</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 160 390</b> | <b>2 018 811</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 200 000          | 200 000          |
| Overkurs                                       |      | 1 599 700        | 1 599 700        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 799 700</b> | <b>1 799 700</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 3    |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udisponert resultat               |             |                  | -1               |
| Udekket tap                       |             | 382 326          | 343 259          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-382 326</b>  | <b>-343 260</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>1 417 374</b> | <b>1 456 440</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           |             | 552 370          | 218 870          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>552 370</b>   | <b>218 870</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>552 370</b>   | <b>218 870</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             |                  | 47               |
| Leverandørgjeld                   |             |                  | 1 290            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 190 646          | 342 163          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>190 646</b>   | <b>343 500</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>743 016</b>   | <b>562 371</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 160 390</b> | <b>2 018 811</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 751817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 710 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRANKENSTEIN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Midttunheia 20A  
5224 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØYSTEIN KJOSÅS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.10.2024



Organisasjonsnr: 992 710 586  
FRANKENSTEIN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 1           |                |                |
| Annen driftskostnad                           |             | 39 068         | 28 345         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>39 068</b>  | <b>28 345</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-39 068</b> | <b>-28 345</b> |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 2           |                |                |
| Annen rentekostnad                            |             |                | 2              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             |                | <b>2</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |             |                | <b>-2</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>-39 068</b> | <b>-28 347</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-39 068</b> | <b>-28 347</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-39 068</b> | <b>-28 347</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-39 068</b> | <b>-28 347</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-39 068</b> | <b>-28 347</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Udekket tap                                   |             | -39 068        | -28 346        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-39 068</b> | <b>-28 346</b> |



Organisasjonsnr: 992 710 586  
FRANKENSTEIN HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
|  | 1 578 859 | 1 578 858 |
|--|-----------|-----------|

Sum finansielle anleggsmidler

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
|  | 1 578 859 | 1 578 858 |
|--|-----------|-----------|

Sum anleggsmidler

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
|  | 1 578 859 | 1 578 858 |
|--|-----------|-----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

|  |         |         |
|--|---------|---------|
|  | 459 953 | 439 953 |
|--|---------|---------|

Sum fordringer

|  |         |         |
|--|---------|---------|
|  | 459 953 | 439 953 |
|--|---------|---------|

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 121 578 |  |
|--|---------|--|

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 121 578 |  |
|--|---------|--|

Sum omløpsmidler

|  |         |         |
|--|---------|---------|
|  | 581 531 | 439 953 |
|--|---------|---------|

SUM EIENDELER

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
|  | 2 160 390 | 2 018 811 |
|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

|  |         |         |
|--|---------|---------|
|  | 200 000 | 200 000 |
|--|---------|---------|

Overkurs

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
|  | 1 599 700 | 1 599 700 |
|--|-----------|-----------|

Sum innskutt egenkapital

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
|  | 1 799 700 | 1 799 700 |
|--|-----------|-----------|

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

Udisponert resultat

-1

Udekket tap

|  |         |         |
|--|---------|---------|
|  | 382 326 | 343 259 |
|--|---------|---------|

Sum opptjent egenkapital

|  |          |          |
|--|----------|----------|
|  | -382 326 | -343 260 |
|--|----------|----------|

Sum egenkapital

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
|  | 1 417 374 | 1 456 440 |
|--|-----------|-----------|



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 552 370          | 218 870          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>552 370</b>   | <b>218 870</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>552 370</b>   | <b>218 870</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Gjeld til                         |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              |                  | 47               |
| Leverandørgjeld                   |                  | 1 290            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 190 646          | 342 163          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>190 646</b>   | <b>343 500</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>743 016</b>   | <b>562 371</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>2 160 390</b> | <b>2 018 811</b> |



Organisasjonsnr: 992 710 586  
FRANKENSTEIN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Frankenstein Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 710 586



## RESULTATREGNSKAP

### FRANKENSTEIN HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad                      |      | 39 068         | 28 345         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>39 068</b>  | <b>28 345</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-39 068</b> | <b>-28 345</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| Annen rentekostnad                       |      | 0              | 2              |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>0</b>       | <b>-2</b>      |
| Resultat før skattekostnad               |      | -39 068        | -28 347        |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-39 068</b> | <b>-28 347</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                |                |
| Overført til udekket tap                 |      | 39 068         | 28 346         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-39 068</b> | <b>-28 346</b> |



### BALANSE

#### FRANKENSTEIN HOLDING AS

| EIENDELER                            | Note | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                  |                  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler    |      | 1 578 859        | 1 578 858        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>1 578 859</b> | <b>1 578 858</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>1 578 859</b> | <b>1 578 858</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 459 953          | 439 953          |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>459 953</b>   | <b>439 953</b>   |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 121 578          | 0                |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>581 531</b>   | <b>439 953</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>2 160 390</b> | <b>2 018 811</b> |



### BALANSE

#### FRANKENSTEIN HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note | 2023                       | 2022                       |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |      |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |      |                            |                            |
| Aksjekapital                                 |      | 200 000                    | 200 000                    |
| Overkurs                                     |      | 1 599 700                  | 1 599 700                  |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |      | <strong>1 799 700</strong> | <strong>1 799 700</strong> |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |      |                            |                            |
| Udekket tap                                  |      | -382 326                   | -343 259                   |
| Udisponert resultat                          |      | 0                          | -1                         |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |      | <strong>-382 326</strong>  | <strong>-343 260</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             |      | <strong>1 417 374</strong> | <strong>1 456 440</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                       |      |                            |                            |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |      |                            |                            |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |      |                            |                            |
| Langsiktig konserngjeld                      |      | 552 370                    | 218 870                    |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>  |      | <strong>552 370</strong>   | <strong>218 870</strong>   |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |      |                            |                            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner               |      | 0                          | 47                         |
| Leverandørgjeld                              |      | 0                          | 1 290                      |
| Annen kortsiktig gjeld                       |      | 190 646                    | 342 163                    |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |      | <strong>190 646</strong>   | <strong>343 500</strong>   |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |      | <strong>743 016</strong>   | <strong>562 371</strong>   |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |      | <strong>2 160 390</strong> | <strong>2 018 811</strong> |

BERGEN, 25.09.2024  
Styret i Frankenstein Holding AS

John Roger Tveiterås  
styremedlem

ØYSTEIN KJOSÅS  
styreleder

Frank Kjosås  
vara



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Frankenstein Holding AS inngår i konsern med Nattlandsveien 1 AS og Frankenstein Ueleie AS og er morselskap.



## **Note 2 Lønnskostnader**

Frankenstein Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## **Note 3 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Frankenstein Holding AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Frankenstein Holding AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



# Årsregnskap 2023 Frankenstein Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 203 569



### RESULTATREGNSKAP

#### FRANKENSTEIN UMLEIE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 6 102 402        | 7 496 921        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 240 119          | 56 070           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>6 342 521</b> | <b>7 552 991</b> |
| Varekostnad   |      | 3 315 688        | 3 862 243        |
| Lønnskostnad  | 2    | 928 143          | 1 417 532        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 549 704          | 237 653          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 596 906        | 1 093 762        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>6 390 441</b> | <b>6 611 190</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-47 921</b>   | <b>941 801</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 913              | 57               |
| Annen finansinntekt                                   |      | 906              | 430              |
| Annen rentekostnad                                    |      | 29 888           | 3 645            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-28 069</b>   | <b>-3 158</b>    |
| Resultat før skattekostnad                            |      | -75 989          | 938 643          |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 0                | 94 736           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-75 989</b>   | <b>843 907</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                  |
| Overført til udekket tap                              |      | 75 989           | 0                |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 0                | -843 909         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-75 989</b>   | <b>843 909</b>   |



### BALANSE

#### FRANKENSTEIN UMLEIE AS

| EIENDELER   | Note     | 2023             | 2022             |
|---|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>  |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>                               |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>                                  |          |                  |                  |
| Maskiner og anlegg  | 3        | 375 775          | 165 384          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 3        | 1 172 733        | 1 385 747        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | <b>3</b> | <b>1 548 508</b> | <b>1 551 131</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>                            |          |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |          | 448 835          | 342 163          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        | <b>4</b> | <b>448 835</b>   | <b>342 163</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |          | <b>1 997 343</b> | <b>1 893 294</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>   |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>   |          |                  |                  |
| Kundefordringer   |          | 593 594          | 1 199 759        |
| Andre kortsiktige fordringer                                |          | 75 114           | 43 264           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |          | <b>668 708</b>   | <b>1 243 023</b> |
| <b>INVESTERINGER</b>  |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |          | 40 973           | 128 502          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |          | <b>709 681</b>   | <b>1 371 525</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>  |          | <b>2 707 024</b> | <b>3 264 819</b> |



### BALANSE

#### FRANKENSTEIN UMLEIE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note | 2023                       | 2022                       |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |      |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |      |                            |                            |
| Aksjekapital                                 |      | 70 000                     | 70 000                     |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |      | <strong>70 000</strong>    | <strong>70 000</strong>    |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |      |                            |                            |
| Annen egenkapital                            | 5    | 449 248                    | 449 248                    |
| Udekket tap                                  |      | -75 989                    | 0                          |
| Udisponert resultat                          |      | 0                          | -2                         |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |      | <strong>373 259</strong>   | <strong>449 246</strong>   |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             |      | <strong>443 259</strong>   | <strong>519 246</strong>   |
| <strong>GJELD</strong>                       |      |                            |                            |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |      |                            |                            |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |      |                            |                            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner               |      | 316 474                    | 0                          |
| Langsiktig konserngjeld                      |      | 476 456                    | 1 135 006                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>  |      | <strong>792 930</strong>   | <strong>1 135 006</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |      |                            |                            |
| Leverandørgjeld                              |      | 935 244                    | 935 685                    |
| Betalbar skatt                               |      | 0                          | 193 655                    |
| Skyldig offentlige avgifter                  |      | 329 481                    | 325 548                    |
| Annen kortsiktig gjeld                       |      | 206 110                    | 155 679                    |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |      | <strong>1 470 835</strong> | <strong>1 610 567</strong> |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |      | <strong>2 263 765</strong> | <strong>2 745 573</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |      | <strong>2 707 024</strong> | <strong>3 264 819</strong> |

BERGEN, 09.09.2024  
Styret i Frankenstein Utleie AS

Øystein Kjosås  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

|                    | 2023           | 2022             |
|--------------------|----------------|------------------|
| Lønninger          | 777 720        | 1 226 737        |
| Arbeidsgiveravgift | 111 060        | 174 827          |
| Andre ytelser      | 39 364         | 15 968           |
| <b>Sum</b>         | <b>928 143</b> | <b>1 417 532</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Maskiner<br>og anlegg | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 1 429 385             | 718 827                       | 2 148 212        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>1 429 385</b>      | <b>718 827</b>                | <b>2 148 212</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 383 060               | 166 644                       | 549 704          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>1 046 325</b>      | <b>552 183</b>                | <b>1 598 508</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 383 060               | 166 644                       | 549 704          |
| Avskrivningsplan                   | saldo 0-20%           | saldo 0-30%                   |                  |

## Note 4 Konsern

Frankenstein Utleie AS inngår i konsern med Nattlandsveien 1 AS.

Frankenstein Holding AS eier 100% av aksjene.

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -75 989 etter skatt, mot kr. 843 907 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Frankenstein Utleie ASs produksjon vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2023 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



**Årsregnskap 2023**  
**NATTLANDSVEIEN 1 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 911 807



### RESULTATREGNSKAP

#### NATTLANDSVEIEN 1 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 276 000         | 276 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>276 000</b>  | <b>276 000</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 13 894          | 13 242          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 225 557         | 166 945         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>239 451</b>  | <b>180 187</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>36 549</b>   | <b>95 813</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 446           | 0               |
| Annen finansinntekt                                   |      | 5 185           | 4 008           |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 0               | 6 403           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 150 419         | 118 547         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-143 788</b> | <b>-120 942</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | -107 239        | -25 129         |
| Skattekostnad på resultat                             |      | -23 592         | 0               |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-83 647</b>  | <b>-25 129</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                 |                 |
| Overført til udekket tap                              |      | 83 647          | 0               |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 0               | 25 129          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-83 647</b>  | <b>-25 129</b>  |



### BALANSE

#### NATTLANDSVEIEN 1 AS

| EIENDELER   | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>  |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         |      | 1 587 001        | 1 587 001        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          |      | 17 003           | 30 897           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>1 604 004</b> | <b>1 617 898</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                             |      | 772 006          | 1 135 006        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      | 248 838          | 162 138          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>1 020 844</b> | <b>1 297 144</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>2 624 848</b> | <b>2 915 042</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>   |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 224 216          | 224 216          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>224 216</b>   | <b>224 216</b>   |
| <b>INVESTERINGER</b>  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 0                | 565              |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>224 216</b>   | <b>224 781</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>  |      | <b>2 849 064</b> | <b>3 139 823</b> |



### BALANSE

#### NATTLANDSVEIEN 1 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                             | Note | 2023                       | 2022                       |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                     |      |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>            |      |                            |                            |
| Aksjekapital                                     |      | 100 000                    | 100 000                    |
| Overkurs   |      | 3 970                      | 3 970                      |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>        |      | <strong>103 970</strong>   | <strong>103 970</strong>   |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>            |      |                            |                            |
| Annen egenkapital                                | 2    | 823 522                    | 823 522                    |
| Udekket tap                                      |      | -83 647                    | 0                          |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>        |      | <strong>739 875</strong>   | <strong>823 522</strong>   |
| <strong>Sum egenkapital</strong>                 |      | <strong>843 845</strong>   | <strong>927 492</strong>   |
| <strong>GJELD</strong>                           |      |                            |                            |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>      |      |                            |                            |
| Utsatt skatt                                     |      | 170 225                    | 199 669                    |
| <strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong> |      | <strong>170 225</strong>   | <strong>199 669</strong>   |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>          |      |                            |                            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                   |      | 1 730 437                  | 1 864 094                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>      |      | <strong>1 730 437</strong> | <strong>1 864 094</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>                |      |                            |                            |
| Betalbar skatt                                   |      | 5 852                      | 48 417                     |
| Annen kortsiktig gjeld                           |      | 98 705                     | 100 151                    |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>            |      | <strong>104 557</strong>   | <strong>148 568</strong>   |
| <strong>Sum gjeld</strong>                       |      | <strong>2 005 219</strong> | <strong>2 212 331</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>        |      | <strong>2 849 064</strong> | <strong>3 139 823</strong> |

Bergen, 10.07.2024  
Styret i NATTLANDSVEIEN 1 AS

Øystein Kjosås  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

NATTLANDSVEIEN 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å xxxxx.

NATTLANDSVEIEN 1 AS har en bokført fordring mot xxx på 0. xxx har positiv egenkapital per 31.12.2023. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 0. Styret i NATTLANDSVEIEN 1 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av NATTLANDSVEIEN 1 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.