



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 588 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johannes Felberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 215 192	1 141 976
Sum inntekter		1 215 192	1 141 976
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 046	123 046
Annen driftskostnad	2	568 823	441 775
Sum kostnader		691 869	564 821
Driftsresultat		523 323	577 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	95 965	59 879
Annen renteinntekt		1 274	
Annen finansinntekt		3 055	1 215
Sum finansinntekter		100 293	61 094
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	106 744	105 555
Sum finanskostnader		106 744	105 555
Netto finans		-6 451	-44 461
Ordinært resultat før skattekostnad		516 873	532 694
Skattekostnad på resultat	4	113 711	117 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 162	415 501
Årsresultat		403 162	415 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 162	415 501
Totalresultat		403 162	415 501
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		426 885	434 994
Overført fra annen egenkapital		-23 723	-19 493



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	403 162	415 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	192 336	185 644
Sum immaterielle eiendeler		192 336	185 644
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	1 610 894	1 733 940
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		1 610 894	1 733 940
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 334 322	1 438 357
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 334 322	1 438 357
Sum anleggsmidler		4 137 552	3 357 941
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer			2 359
Andre kortsiktige fordringer		18 157	16 594
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		18 157	18 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 662	162 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 662	162 879
Sum omløpsmidler		19 820	181 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		1 188 202	876 403
Sum gjeld		3 443 047	2 801 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 157 372	3 539 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491772

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 588 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johannes Felberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 824 588 732
SKJERVAVEIEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 215 192	1 141 976
Sum inntekter		1 215 192	1 141 976
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	123 046	123 046
Annen driftskostnad			
	2	568 823	441 775
Sum kostnader		691 869	564 821
Driftsresultat		523 323	577 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	95 965	59 879
Annen renteinntekt			
		1 274	
Annen finansinntekt			
		3 055	1 215
Sum finansinntekter		100 293	61 094
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	106 744	105 555
Sum finanskostnader		106 744	105 555
Netto finans		-6 451	-44 461
Ordinært resultat før skattekostnad			
		516 873	532 694
Skattekostnad på resultat			
	4	113 711	117 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 162	415 501
Årsresultat		403 162	415 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 162	415 501
Totalresultat		403 162	415 501
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
		426 885	434 994
Overført fra annen egenkapital			
		-23 723	-19 493
Sum overføringer og disponeringer	5	403 162	415 501



Organisasjonsnr: 824 588 732
SKJERVAVEIEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	192 336	185 644
Sum immaterielle eiendeler		192 336	185 644
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	1 610 894	1 733 940
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		1 610 894	1 733 940
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3	2 334 322	1 438 357
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 334 322	1 438 357
Sum anleggsmidler		4 137 552	3 357 941
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	6		
Fordringer			
Kundefordringer			
			2 359
Andre kortsiktige fordringer			
		18 157	16 594
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		18 157	18 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 662	162 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 662	162 879
Sum omløpsmidler		19 820	181 832
SUM EIENDELER		4 157 372	3 539 773



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	685 560	685 560
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		815 560	815 560

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-101 235	-77 512
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-101 235	-77 512

Sum egenkapital		714 325	738 048
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	2 254 845	1 925 322
Sum annen langsiktig gjeld		2 254 845	1 925 322

Sum langsiktig gjeld		2 254 845	1 925 322
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		3 154	-15 184
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		16 776	15 902
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 132 194	557 685
Annen kortsiktig gjeld		36 078	318 000
Sum kortsiktig gjeld		1 188 202	876 403

Sum gjeld		3 443 047	2 801 725
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 157 372	3 539 773
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 824 588 732
SKJERVAVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap - Skjærvaveien 24 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2024-05-24 14:23 GMT+02
Brovold, Arne	BANKID	2024-05-24 13:07 GMT+02
Haug, Christian	BANKID	2024-05-24 12:49 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 9D06CABF8CE74FC9851E22A166CCCD4D



Årsregnskap 2023 Skjærvaveien 24 AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9D06CABF8CE74FC9851E22A166CCCD4D



Resultatregnskap

Skjærvaveien 24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 215 192	1 141 976
Sum driftsinntekter		1 215 192	1 141 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 046	123 046
Annen driftskostnad	2	568 823	441 775
Sum driftskostnader		691 869	564 821
Driftsresultat		523 323	577 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	95 965	59 879
Annen renteinntekt		1 274	0
Annen finansinntekt		3 055	1 215
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	106 744	105 555
Resultat av finansposter		-6 451	-44 461
Resultat før skattekostnad		516 873	532 694
Skattekostnad på resultat	4	113 711	117 193
Årsresultat		403 162	415 501
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		426 885	434 994
Overført fra annen egenkapital		23 723	19 493
Sum overføringer	5	403 162	415 501



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9D06CABF8CE74FC9851E22A166CCCD4D



Balanse Skjærvaveien 24 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	192 336	185 644
Sum immaterielle eiendeler		192 336	185 644
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	1 610 894	1 733 940
Sum varige driftsmidler		1 610 894	1 733 940
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 334 322	1 438 357
Sum finansielle anleggsmidler		2 334 322	1 438 357
Sum anleggsmidler		4 137 552	3 357 941
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	2 359
Andre kortsiktige fordringer		18 157	16 594
Sum fordringer		18 157	18 953
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 662	162 879
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 662	162 879
Sum omløpsmidler		19 820	181 832
Sum eiendeler		4 157 372	3 539 773



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9D06CABF8CE74FC9851E22A166CCCD4D



Balanse Skjærvaveien 24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	130 000	130 000
Overkurs	5	685 560	685 560
Sum innskutt egenkapital		815 560	815 560
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-101 235	-77 512
Sum opptjent egenkapital		-101 235	-77 512
Sum egenkapital		714 325	738 048
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 254 845	1 925 322
Sum annen langsiktig gjeld		2 254 845	1 925 322
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 154	-15 184
Skyldig offentlige avgifter		16 776	15 902
Kortsiktig konserngjeld	3	1 132 194	557 685
Annen kortsiktig gjeld		36 078	318 000
Sum kortsiktig gjeld		1 188 202	876 403
Sum gjeld		3 443 047	2 801 725
Sum egenkapital og gjeld		4 157 372	3 539 773

Oslo
Styret i Skjærvaveien 24 AS

Pål Mathis Grimstad
styreleder

Christian Haug
styremedlem

Arne Brovold
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9D06CABF8CE74FC9851E22A166CCCD4D



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9D06CABF8CE74FC9851E22A166CCCD4D



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk installasjon	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 299 000	471 449	600 000	5 370 449
Tilgang		0		0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 299 000	471 449	600 000	5 370 449
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 438 041	-321 514	0	-3 759 555
Balanseført verdi 31.12	860 959	149 935	600 000	1 610 894
Årets avskrivninger	85 980	37 066	0	123 046

Note 2 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

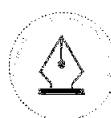
Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motpart	2023	2022
Skjærvastranda AS	Søsterselskap	433 646	412 625
Skjærvaveien 38 AS	Søsterselskap	1 900 676	1 025 732
Sum langsiktige fordringer		2 334 322	1 438 357

Gjeld	Forhold til motpart	2023	2022
Skjærvaveien Holding AS	Morselskap	2 254 845	1 925 322
Skjærvaveien 36 AS	Søsterselskap	20 250	0
Konsemsbidrag Skjærvaveien Holding AS	Morselskap	1 111 944	557 685
Kortsiktig gjeld		3 387 039	2 483 007



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9D06CABF8CE74FC9851E22A166CCCD4D



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 403	122 691
Endring i utsatt skattefordel	-6 692	-5 498
Skattekostnad ordinært resultat	113 711	117 193
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	516 873	532 694
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 415	24 991
Avgitt konsernbidrag	-547 288	-557 685
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 403	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-120 403	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-874 253	-843 838	30 415
Sum	-874 253	-843 838	30 415
Grunnlag for utsatt skattefordel	-874 253	-843 838	30 415
Utsatt skattefordel (22 %)	-192 336	-185 644	6 691

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	130 000	685 560	-77 512	738 048
Årets resultat			403 162	403 162
Avgitt konsernbidrag		0	-426 885	-426 885
Pr 31.12	130 000	685 560	-101 235	714 325



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9D06CABF8CE74FC9851E22A166CCCD4D

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 610 894	1 733 940
Sum	1 610 894	1 733 940

For langsiktig gjeld som morselskapet Skjærvaveien Holding AS har til Nordea Bank Abp, tatt opp via Stor-Oslo Eiendom Holding AS, er det tatt pant i selskapets eiendommer.

Pantstillelser

1. prioritets panterett pålydende 35 500 000 i gnr. 75, bnr. 394, Skjærvaveien 24, Lillestrøm kommune
1. prioritets pant i 100 % av aksjene i Skjærvaveien 24 AS.

Morselskapet, Skjærvaveien Holding AS, har selgerkreditt til tidligere eiere av aksjene i selskapet. Som sikkerhet for lånet er det tatt 2. prioritets panterett pålydende NOK 70 000 000 i selskapets eiendom med gnr. 75, bnr. 394, Skjærvaveien 24, Lillestrøm kommune.

2. prioritets pant i 100 % av selskapets aksjer.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjærvaveien 24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	130,0	130 000
Sum	1 000		130 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skjærvaveien Holding AS	1 000	100,0	100,0

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskapet til Stor-Oslo Eiendom Holding AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Stor-Oslo Eiendom Holding AS i Dronning Eufemias gate 16, 0191 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9D06CABF8CE74FC9851E22A166CCCD4D



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SKJÆRVAEIEEN 24 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SKJÆRVAEIEEN 24 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: MSCSP-XPHEI-4EPTL-HLKAC-VP31F-0JUES



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: M5CSP-XPHEI-4EPTL-HLKAC-VP31F-0JUES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 14:09:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MSCSP-XPHEI-4EPTL-HLKAC-VP31F-0JUES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>