



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	895 991 902
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SUWO INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Soldi Regnskap AS Travbanevegen 1 7061 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Wognild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		159 785	195 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 785</b>	<b>195 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 785</b>	<b>-195 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 793	111 903
Annen renteinntekt		34	0
Annen finansinntekt		1 038 694	878 612
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 111 521</b>	<b>990 515</b>
Annen rentekostnad		1 074 052	486 431
Annen finanskostnad		1 987	96 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 076 039</b>	<b>583 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 483</b>	<b>407 114</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 302</b>	<b>211 679</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-124 302</b>	<b>211 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-124 302	211 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-124 302</b>	<b>211 679</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		17 396 680	17 437 180
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 446 680</b>	<b>17 487 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 446 680</b>	<b>17 487 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 133 909	5 616 548
Konsernfordringer	5	8 960 496	10 795 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 094 405</b>	<b>16 411 591</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 816	328 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 816</b>	<b>328 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 125 221</b>	<b>16 739 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 571 902</b>	<b>34 227 057</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 100 485	4 941 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 100 485</b>	<b>4 941 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 250 485</b>	<b>5 091 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	29 287 448	29 118 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 287 448</b>	<b>29 118 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 287 448</b>	<b>29 118 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 969	16 831
Annen kortsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 969</b>	<b>16 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 321 417</b>	<b>29 135 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 571 902</b>	<b>34 227 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 991 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUWO INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Soldi Regnskap AS  
Travbanevegen 1  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Wognild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 991 902  
SUWO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		159 785	195 435
Sum kostnader		159 785	195 435
<b>Driftsresultat</b>		-159 785	-195 435
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 793	111 903
Annen renteinntekt		34	0
Annen finansinntekt		1 038 694	878 612
Sum finansinntekter		1 111 521	990 515
Annen rentekostnad		1 074 052	486 431
Annen finanskostnad		1 987	96 970
Sum finanskostnader		1 076 039	583 401
<b>Netto finans</b>		35 483	407 114
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-124 302	211 679
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		-124 302	211 679
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-124 302	211 679
Sum overføringer og disponeringer		-124 302	211 679



Organisasjonsnr: 895 991 902  
SUWO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		17 396 680	17 437 180
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 446 680</b>	<b>17 487 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 446 680</b>	<b>17 487 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 133 909	5 616 548
Konsernfordringer	5	8 960 496	10 795 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 094 405</b>	<b>16 411 591</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 816	328 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 816</b>	<b>328 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 125 221</b>	<b>16 739 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 571 902</b>	<b>34 227 057</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 100 485	4 941 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 100 485</b>	<b>4 941 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 250 485</b>	<b>5 091 857</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	29 287 448	29 118 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 287 448</b>	<b>29 118 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 287 448</b>	<b>29 118 369</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 969	16 831
Annen kortsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 969</b>	<b>16 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 321 417</b>	<b>29 135 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 571 902</b>	<b>34 227 057</b>



Organisasjonsnr: 895 991 902  
SUWO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap Definisjon av datterselskaper fremgår av regnskapsloven § 1-3. Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert til historisk kost. Aksjer nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger bli reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Siden konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8960496.00	10795043.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjeeierne.



# Fusjonsplan

for fusjon mellom

## SUWO INVEST AS

Org.nr. 895 991 902

7044 TRONDHEIM

(som det overtakende selskap)

og

## JONSVANNSVEIEN 38 AS

Org.nr. 925 531 448

7044 Trondheim

(som det overdragende selskap)

Undertegnet og godkjent av styrene i SUWO INVEST AS og JONSVANNSVEIEN 38 AS den 07.11.2023



## 1. Partene

Denne fusjonsplanen er inngått 07.11.23 mellom SUWO INVEST AS, med forretningskontor i Trondheim kommune og JONSVANNSVEIEN 38 AS, med forretningskontor i Trondheim kommune.

## 2. Begrunnelse for fusjonen

Styrene i SUWO INVEST AS og JONSVANNSVEIEN 38 AS foreslår, gjennom denne fusjonsplanen at selskapene fusjoneres og at JONSVANNSVEIEN 38 AS overdrar sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser i sin helhet til SUWO INVEST AS.

Fusjon mellom Suwo Invest AS og Jonsvannsveien 38 AS gjennomføres for å få en effektiv drift i begge selskapene.

## 3. Gjennomføring av fusjonen og vederlag

Fusjonen mellom SUWO INVEST AS som overtakende selskap (OT) og JONSVANNSVEIEN 38 AS som overdragende selskap (OD) gjennomføres som en vederlagsfri fusjon mellom morselskap og heleid datterselskap i samsvar med lov av 13. juni 1997 nr 44 om aksjeselskaper (aksjeloven) kapittel 13. Vi viser spesielt til bestemmelsen i aksjeloven § 13-23 om fusjon mellom morselskap og heleid datterselskap.

Fusjonen gjennomføres ved at JONSVANNSVEIEN 38 AS overdrar sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser i sin helhet, i henhold til selskapets balanse pr 01.01.2023 til SUWO INVEST AS. Det utstedes ikke vederlagsaksjer ved fusjonen, jf. aksjeloven § 13-23 1. ledd.

I henhold til aksjelovens § 13-23 vedtas fusjonen utelukkende gjennom beslutninger i selskapenes respektive styrer. Aksjonærene i SUWO INVEST AS skal i henhold til aksjelovens bestemmelser få tilsendt fusjonsplanen.

JONSVANNSVEIEN 38 AS slettes ved fusjonens ikrafttredelse, mens SUWO INVEST AS videreføres uendret.

Gjennomføring skjer etter utløp av formelle varslingsfrister ovenfor kreditorene.

## 4. Tidsplan, utsendelse av dokumenter og melding til Foretaksregisteret

Samtlige aksjonærer i SUWO INVEST AS samtykker i at kravet om utsendelse av dokumentasjon 1 måned før styrets vedtak om fusjon, i henhold til aksjeloven § 13-23 2. ledd nr. 3, fravikes. Dette innebærer at fusjonen gjennomføres med ett styremøte i hvert selskap, som først vedtar fusjonsplanen, for deretter å gjøre endelig vedtak om gjennomføring av fusjonen.

Straks etter at styrene i selskapene har gjort en gyldig beslutning om fusjon etter denne fusjonsplanen skal fusjonsbeslutningen meldes til Foretaksregisteret av styret i hvert av selskapene i henhold til aksjeloven § 13-13.

Så snart som mulig etter at kreditorvarselfristen er utløpt sendes melding om sletting av JONSVANNSVEIEN 38 AS til Foretaksregisteret.

Kreditorvarselfristen er 6 uker, inkludert ca. 4 uker saksbehandling vil det ta omtrent to og en halv måned fra melding om fusjonsbeslutning er innsendt til Foretaksregisteret til endelig gjennomføring av fusjonen blir registrert. JONSVANNSVEIEN 38 AS blir slettet samtidig som fusjonen blir endelig registrert gjennomført.



## 5. Selskapsrettslig ikrafttredelse av fusjonen

Fusjonene anses selskapsrettslig gjennomført når SUWO INVEST AS, som overtakende selskap, har gitt melding til Foretaksregisteret om at fusjonen er trådt i kraft. Ikrafttredelse meldes Foretaksregisteret så snart kreditorvarselfristen er utløpt. Det er en forutsetning for gjennomføring av fusjonen at eventuelle innsigelser fra kreditorene er sikret i tråd med aksjeloven § 13-15.

Når forutsetningene som nevnt er oppfylt trer fusjonen i kraft ved registrering i Foretaksregisteret.

Ikrafttredelse medfører følgende effekter:

- 1) JONSVANNSVEIEN 38 AS' eiendeler, rettigheter og forpliktelser overføres til SUWO INVEST AS
- 2) JONSVANNSVEIEN 38 AS oppløses og slettes
- 3) Andre virkninger som fastsatt i fusjonsplanen eller som fremgår av lov

## 6. Regnskapsmessig og skattemessig gjennomføring av fusjonen

Regnskapsmessig virkningstidspunkt for fusjonen er 01.12.2023. Fra dette tidspunkt anses alle transaksjoner gjennomført i JONSVANNSVEIEN 38 AS å være foretatt for SUWO INVEST AS sin regning. Fusjonen regnskapsføres som regnskapsmessig kontinuitet, dette innebærer at regnskapsmessig bokførte verdier på JONSVANNSVEIEN 38 AS s eiendeler, rettigheter og forpliktelser videreføres i SUWO INVEST AS' balanse.

Fusjonen gjennomføres med skattemessig virkning fra det tidspunkt fusjonen er selskapsrettslig inntrådt i henhold til aksjeloven § 13-16. Fusjonene gjennomføres etter reglene for skattemessig kontinuitet. Dette innebærer at SUWO INVEST AS overtar alle skattemessige posisjoner i JONSVANNSVEIEN 38 AS i tilknytning til eiendeler, rettigheter og forpliktelser.

## 7. Forholdet til de ansatte

Det er ingen ansatte i selskapene.

## 8. Selskapsrettslige beslutning

Følgende anbefales besluttet av styret i JONSVANNSVEIEN 38 AS:

- Fusjonsplan for fusjon mellom SUWO INVEST AS og JONSVANNSVEIEN 38 AS, datert 07.11.2023 godkjennes. JONSVANNSVEIEN 38 AS oppløses ved ikrafttredelse av den vedtatte fusjonen.

Følgende anbefales besluttet av styret i SUWO INVEST AS:

- Fusjonsplan for fusjon mellom SUWO INVEST AS og JONSVANNSVEIEN 38 AS, datert 07.11.2023 godkjennes.

## 9. Forpliktelser og rettigheter

JONSVANNSVEIEN 38 AS forplikter seg til ikke å foreta emisjoner, kapitalutdelinger eller inngå vesentlige forretningsmessige avtaler, fra det tidspunkt denne fusjonsplanen signeres, uten at avtalen er godkjent av SUWO INVEST AS. JONSVANNSVEIEN 38 AS forplikter seg videre til, for samme periode, at det ikke skal foretas noen ekstraordinære disposisjoner utover ordinær drift i selskapet.

Det foreligger ingen tegningsretter, opsjoner eller andre rettigheter til aksjene og det skal ikke utstedes slike i forbindelse med fusjonen. Aksjene er fri for panteheftelser.



Tilsvarende forplikter SUWO INVEST AS seg til ikke å foreta emisjoner, kapitalutdelinger eller inngå vesentlige forretningsmessige avtaler, fra det tidspunkt fusjonsplanen signeres frem til fusjonen er gjennomført, uten at avtalen er godkjent av JONSVANNSVEIEN 38 AS. SUWO INVEST AS forplikter seg videre til, for samme periode, at det ikke skal foretas noen ekstraordinære disposisjoner utover ordinær drift i selskapet.

## 10. Praktiske forhold

Utgiftene dekkes av overtagende selskap.

Eventuelle tvister mellom partene i forbindelse med den omtalte fusjonen skal avgjøres etter norsk rett. Partene er enige om at tingrett fastsettes som verneeting.

SUWO INVEST AS skal overta forvaltningen av virksomheten i JONSVANNSVEIEN 38 AS så snart fusjonsplanen er godkjent av de involverte selskapene. SUWO INVEST AS plikter i denne sammenheng å sørge for at JONSVANNSVEIEN 38 AS' eiendeler og transaksjoner holdes adskilt inntil fusjonen trer i kraft.

## 11. Forutsetning for avtalen

De angitte tidspunktene i denne fusjonsavtale kan, av praktiske årsaker, bli forskjøvet. Fusjonens ikrafttredelse må være registrert i Foretaksregisteret senest 28.02.2024 for at avtalen skal være gyldig.

Gjennomføring av fusjonen forutsetter at reglene for skattefri fusjon i skatteloven kapittel 11 kan og skal følges.

Gjennomføring av fusjonen er videre betinget av at fusjonsplanen er godkjent av styrene i de deltakende selskapene og at alle øvrige lovbestemte betingelser for gjennomføring av fusjonen er oppfylt, herunder kreditorvarselfrist og registrering i Foretaksregisteret, og videre at partene oppnår tillatelser fra offentlige myndigheter som er påkrevd for å gjennomføre fusjonen. Det er et vilkår at eventuelle offentlige tillatelser ikke innehar forutsetninger som vil ha en uforutsatt og vesentlig negativ betydning for det fusjonerte selskapet.

Det er en forutsetning at eventuelle uavklarte tredjepartssamtykker er gitt, eller hvis samtykke ikke kan gis, ikke har vesentlig negativ betydning for det fusjonerte selskapet.

## Vedlegg til fusjonsplanen

Denne fusjonsplan har følgende vedlegg som anses som en del av fusjonsplanen:

- 1) Siste årsregnskap, årsberetning og revisjonsberetning for SUWO INVEST AS og JONSVANNSVEIEN 38 AS

Denne fusjonsplan er utstedt i 2 – to – eksemplarer, ett for hver av partene.



Trondheim, 07.11.2023

Styret i SUWO INVEST AS

---

Svein Kåre Wognhild  
Styrets leder

Styret i JONSVANNSVEIEN 38 AS

---

Jørn Sundland  
Styrets leder

---

Svein Kåre Wognhild  
Styremedlem



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Suwo Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Suwo Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lene Kvello  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HLMTN-FHUGF-Z0XGM-Z5C004-ESYGZ-YK4A2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kvello, Lene

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-558022

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 13:04:24 UTC



Penneo Dokumentno: HLMTN-FHUGF-Z0XGM-Z5C004-ESYVZ-YK4A2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**SUWO INVEST AS**  
895991902  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SUWO INVEST AS  
895 991 902

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		159 785	195 435
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>159 785</b>	<b>195 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 785</b>	<b>-195 435</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 793	111 903
Annen renteinntekt		34	0
Annen finansinntekt		1 038 694	878 612
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 111 521</b>	<b>990 515</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 074 052	486 431
Annen finanskostnad		1 987	96 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 076 039</b>	<b>583 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 483</b>	<b>407 114</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 302</b>	<b>211 679</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-124 302</b>	<b>211 679</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	-124 302	211 679
<b>Sum overføringer</b>		<b>-124 302</b>	<b>211 679</b>



SUWO INVEST AS  
895 991 902

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		17 396 680	17 437 180
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 446 680</b>	<b>17 487 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 446 680</b>	<b>17 487 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	8 960 496	10 795 043
Andre kortsiktige fordringer		6 133 909	5 616 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 094 405</b>	<b>16 411 591</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 816	328 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 816</b>	<b>328 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 125 221</b>	<b>16 739 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 571 902</b>	<b>34 227 057</b>



SUWO INVEST AS  
895 991 902

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 100 485	4 941 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 100 485</b>	<b>4 941 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 250 485</b>	<b>5 091 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	29 287 448	29 118 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 287 448</b>	<b>29 118 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 969	16 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 969</b>	<b>16 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 321 417</b>	<b>29 135 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 571 902</b>	<b>34 227 057</b>

Trondheim, 28.06.2024

Svein Kåre Wognild  
styrets leder

Jørn Sundland  
daglig leder



SUWO INVEST AS  
895 991 902

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Definisjon av datterselskaper fremgår av regnskapsloven § 1-3. Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert til historisk kost. Aksjer nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger bli reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Siden konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SUWO INVEST AS  
895 991 902

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-385 652	0	-385 652
Gevinst- og tapskonto	0	-680 332	680 332
Fremførbart underskudd	-3 746 104	-4 915 422	1 169 318
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-4 131 756</b>	<b>-5 595 754</b>	<b>1 463 999</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 131 756	5 595 754	-1 463 999
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel innarbeides ihht unntaksregler for små foretak ikke i selskapets balanse.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-124 302	211 679
Permanente forskjeller	-659 364	144 041
+/- Endring i midlertidige forskjeller	294 681	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-355 720
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-488 985</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	4 941 857	5 091 857
Årsresultat	0	-124 302	-124 302
Andre endringer	0	-1 717 071	-1 717 071
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>3 100 485</b>	<b>3 250 485</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer består av udekket tap kr 1 057 705 og regnskapsmessig resultat, ett underskudd på kr 659 365 i Jonnsvannsveien 38 AS, som ble innfusjonert regnskapsmessig fra 1.12.23.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 960 496	10 795 043



SUWO INVEST AS  
895 991 902

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 500	150 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Intron AS	50	50,00	Ordinære
Jørn Sundland Holding AS	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjeeierne.

## Note 8 - Fusjon

Datterselskapet Jonsvannsveien 38 AS org. 925 531 448 er fusjonert inn i morselskapet i 2023. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1.12.2023, og med skattemessig kontinuitet.