



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 187 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERMESTER ARNFINN SORKEN AS
Forretningsadresse: Sollihagaen 17
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Sorken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 371 818	7 838 515
Annen driftsinntekt		40 000	36 666
Sum inntekter		12 411 819	7 875 181
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	3 289 866	1 802 087
Varekostnad		2 902 911	2 556 377
Lønnskostnad	2	3 829 984	3 306 494
Avskrivning på varige driftsmidler	3	202 937	205 739
Annen driftskostnad	2	1 421 003	965 470
Sum kostnader		11 646 700	8 836 167
Driftsresultat		765 119	-960 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 921	21 372
Sum finansinntekter		13 921	21 372
Annen rentekostnad		157 611	109 230
Annen finanskostnad		2 329	1 187
Sum finanskostnader		159 939	110 418
Netto finans		-146 018	-89 045
Ordinært resultat før skattekostnad		619 100	-1 050 031
Skattekostnad på ordinært resultat	4	208 895	-239 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 205	-810 721
Årsresultat		410 205	-810 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		410 205	-810 721
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Tilleggsutbytte			1 000 000
Utbytte		1 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-589 795	-2 310 721
Sum overføringer og disponeringer		410 205	-810 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	88 065	296 960
Sum immaterielle eiendeler		88 065	296 960
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 104 698	1 172 872
Maskiner, anlegg	3	110 268	145 358
Inv./verktøy, mm	3	166 021	242 160
Sum varige driftsmidler		1 380 987	1 560 390
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		1 489 052	1 877 350
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	5 616 448	2 326 582
Sum varer		5 616 448	2 326 582
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 127 690	686 223
Andre fordringer		54 374	19 215
Sum fordringer		2 182 064	705 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 014 435	4 790 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 435	4 790 982
Sum omløpsmidler		8 812 946	7 823 001
SUM EIENDELER		10 301 998	9 700 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	387 030	387 030
Sum innskutt egenkapital		487 030	487 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 037 737	3 627 532
Sum opptjent egenkapital		3 037 737	3 627 532
Sum egenkapital		3 524 766	4 114 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 567 854	3 592 164
Sum annen langsiktig gjeld		3 567 854	3 592 164
Sum langsiktig gjeld		3 567 854	3 592 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		549 042	485 416
Skyldig offentlige avgifter		680 436	578 533
Utbytte	5	1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	979 900	429 677
Sum kortsiktig gjeld		3 209 378	1 993 626
Sum gjeld		6 777 232	5 585 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 301 998	9 700 351



**Årsregnskap 2018
for
Tømmermester Arnfinn Sorken AS**

Organisasjonsnr. 994187848



Tømmermester Arnfinn Sorken AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 371 818	7 838 515
Annen driftsinntekt		40 001	36 667
Sum driftsinntekter		12 411 819	7 875 181
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning	1	3 289 866	1 802 087
Varekostnad		2 902 911	2 556 377
Lønnskostnad	2	3 829 984	3 306 494
Avskrivning på varige driftsmidler	3	202 937	205 739
Annen driftskostnad	2	1 421 003	965 470
Sum driftskostnader		11 646 700	8 836 167
DRIFTSRESULTAT		765 119	(960 986)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 921	21 372
Sum finansinntekter		13 921	21 372
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		157 611	109 230
Annen finanskostnad		2 329	1 187
Sum finanskostnader		159 939	110 418
NETTO FINANSPOSTER		(146 018)	(89 045)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		619 100	(1 050 031)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	208 895	(239 310)
ORDINÆRT RESULTAT		410 205	(810 721)
ARSRESULTAT		410 205	(810 721)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	(589 795)	(2 310 721)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		410 205	(810 721)



Tømmermester Arnfinn Sorken AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	88 065	296 960
Sum immaterielle eiendeler		88 065	296 960
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 104 698	1 172 872
Maskiner, anlegg	3	110 268	145 358
Inv./verktøy, mm	3	166 021	242 160
Sum varige driftsmidler		1 380 987	1 560 390
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 489 052	1 877 350
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	5 616 448	2 326 582
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 127 690	686 223
Andre fordringer		54 374	19 215
Sum fordringer		2 182 064	705 437
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 014 435	4 790 982
SUM OMLØPSMIDLER		8 812 946	7 823 001
SUM EIENDELER		10 301 998	9 700 351



Tømmermester Arnfinn Sorken AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	387 030	387 030
Sum innskutt egenkapital		487 030	487 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 037 737	3 627 532
Sum opptjent egenkapital		3 037 737	3 627 532
SUM EGENKAPITAL		3 524 766	4 114 561
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 567 854	3 592 164
Sum annen langsiktig gjeld		3 567 854	3 592 164
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 567 854	3 592 164
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		549 042	485 416
Skyldig offentlige avgifter		680 436	578 533
Utbytte	5	1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	979 900	429 677
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 209 378	1 993 626
SUM GJELD		6 777 232	5 585 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 301 998	9 700 351

Røros, _____ 2019

Arnfinn Sorken
Styrets leder

Roger Sorken
Daglig leder



Tømmermester Arnfinn Sorken AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Øvrig inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tømmermester Arnfinn Sorken AS

Noter 2018

Note 1 - Endring i beh. av varer under tilvirkning

Bokført beholdningsendring gjelder beholdningsføring av kostnader i forbindelse med oppføring av leiligheter i egen regi.
Beholdningen reduseres ved salg.

Note 2 - Lønns- og revisjonskostnad

Selskapet har hatt ca 9 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 484 706	3 017 261
Arbeidsgiveravgift	233 743	196 890
Pensjonskostnader	60 131	26 312
Andre lønnsrelaterte ytelser	51 404	66 032
Totalt	3 829 984	3 306 494

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	630 861
Styrets leder	300 142

Honorar til revisor består av:

Revisjon	51 850
Konsulenttjenester	10 817
Samlet honorar til revisor	62 667

Kostnadene er oppgitt ekskl. merverdiavgift.



Tømmermester Arnfinn Sorken AS

Noter 2018

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner, anlegg	Inv./verktøy, mm	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 333 657	454 381	1 405 234	3 193 272
+ Tilgang	0	0	23 534	23 534
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 333 657	454 381	1 428 768	3 216 806
Akk. av/nedskr. pr 1/1	160 785	309 023	1 163 074	1 632 882
+ Ordinære avskrivninger	68 174	35 090	99 673	202 937
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	228 959	344 113	1 262 747	1 835 819
Balanseført verdi pr 31/12	1 104 698	110 268	166 021	1 380 987
Prosentsats for ord.avskr	4-20	10-20	10-33	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	619 100
+ Permanente og andre forskjeller	271 735
+ Endring i midlertidige forskjeller	29 453

= Inntekt før anvendelse av framført underskudd 920 288

- Anvendt skattemessig framførbart underskudd 920 288

= Inntekt 0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat 0

= Sum betalbar skatt 0

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) 0

+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) 208 895

= Ordinær skattekostnad 208 895

Skattesats i inntektsåret 23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 0

= Betalbar skatt i balansen 0



Tømmermester Arnfinn Sorken AS

Noter 2018

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-64 935	19 248
+ Utestående fordringer	-2 270	-57 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	333 093	1 253 381
= Grunnlag utsatt skatt	-400 298	-1 291 133
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	400 298	1 291 133
= Grunnlag utsatt skattefordel	400 298	1 291 133
Utsatt skattefordel	88 065	296 961
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	4
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	88 065	296 960

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	387 030	3 627 532	4 114 561
+Fra årets resultat			410 205	410 205
-Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.	100 000	387 030	3 037 737	3 524 766

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Arnfinn Sorken	49	49 %
Roger Sorken	51	51%



Tømmermester Arnfinn Sorken AS

Noter 2018

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 567 854	3 592 164
Pantsatte eiendeler:		
Hytteområde og leiligheter Gjøsvika	5 604 707	2 326 582
Sollihagan 17	1 065 734	1 120 156
Kundefordringer	2 127 690	686 222
Sum pantsatte eiendeler	8 798 131	4 132 960

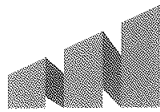
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12.18 kr 1 618 000

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 136 420 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 132 337.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonær med kr 557 273,- pr. 31.12.18.



REVISORKONSULT
TYNSET RØROS OSLO

Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i
Tømmermester Arnfinn Sorken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tømmermester Arnfinn Sorken AS' årsregnskap for 2018 som viser et overskudd på kr 410 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østonsjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no



Tømmermester Arnfinn Sorken AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2018

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Røros, 17. juni 2019
REVISORKONSULT AS


Petter Gullikstad
Statsautorisert revisor

Hovedkontor
Tynset
 Parkveien 1, 2500 Tynset
 + 47 62 20 21 80
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
 Østensjøveien 36, 0667 Oslo
 + 47 911 80 082
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
 + 47 928 85 246
 post@revisorkonsult.no