



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 459 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPERTY AND CONSULTING AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 22  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Ås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 996	10 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 996</b>	<b>10 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 996</b>	<b>-10 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	40
Annen finans nntekt		130 919	1 300
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			351 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 928</b>	<b>352 887</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		319 716	
Annen rentekostnad			61
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 716</b>	<b>61</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 788</b>	<b>352 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-198 784</b>	<b>341 988</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-198 784</b>	<b>341 988</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-198 784</b>	<b>341 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			119 431
Avsatt til annen egenkapital		-198 784	222 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-198 784</b>	<b>341 988</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler	5	420 000	180 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>420 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>420 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	262 142	653 940
<b>Sum investeringer</b>		<b>262 142</b>	<b>653 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 187	327 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>472 187</b>	<b>327 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>734 329</b>	<b>981 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 154 329</b>	<b>1 161 871</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekspital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 773	222 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 773</b>	<b>222 557</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 773</b>	<b>322 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 030 556	839 313
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 030 556</b>	<b>839 313</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 030 556</b>	<b>839 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 030 556</b>	<b>839 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 154 329</b>	<b>1 161 870</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 624164

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 459 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPERTY AND CONSULTING AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 22  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Ås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 983 459 633  
PROPERTY AND CONSULTING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 996	10 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 996</b>	<b>10 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 996</b>	<b>-10 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	40
Annen finansinntekt		130 919	1 300
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			351 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 928</b>	<b>352 887</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		319 716	
Annen rentekostnad			61
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 716</b>	<b>61</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 788</b>	<b>352 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-198 784</b>	<b>341 988</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-198 784</b>	<b>341 988</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-198 784</b>	<b>341 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			119 431
Avsatt til annen egenkapital		-198 784	222 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-198 784</b>	<b>341 988</b>



Organisasjonsnr: 983 459 633  
PROPERTY AND CONSULTING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i aksjer og andeler	5	420 000	180 000
---------------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		420 000	180 000
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		420 000	180 000
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	262 142	653 940
-----------------------	---	---------	---------

Sum investeringer		262 142	653 940
-------------------	--	---------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 187	327 931
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 187	327 931
-----------------------------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		734 329	981 871
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 154 329	1 161 871
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekspital	1	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		23 773	222 557
-------------------	--	--------	---------

Sum opptjent egenkapital		23 773	222 557
--------------------------	--	--------	---------

Sum egenkapital		123 773	322 557
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 030 556	839 313



Sum annen langsiktig gjeld	1 030 556	839 313
Sum langsiktig gjeld	1 030 556	839 313
Sum gjeld	1 030 556	839 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 154 329	1 161 870



Organisasjonsnr: 983 459 633  
PROPERTY AND CONSULTING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Toril Marie Ås	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Property And Consulting AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Toril Marie Ås	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Toril Marie Ås	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	222 557	322 557
Årets resultat				-198 784	-198 784
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 773</b>	<b>123 773</b>

## Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	1 030 556	839 313
<b>Sum</b>	<b>1 030 556</b>	<b>839 313</b>

Beløpet gjelder lån fra aksjonær

## Note 4 Lønnskostnader

Property And Consulting AS har ingen ansatte og det er derfor ingen lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorarer eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Honorar til BDO er kr 7.500,- inkl mva. Beløpet gjelder tjenester relatert til 2019 regnskapet.



## Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balansført verdi	Markeds-verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
MissingX AS	1 %	420 000	420 000	420 000
<b>Sum</b>	<b>1 %</b>	<b>420 000</b>	<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Andre markedsbaserte aksjer		581 858	262 142	262 142
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>		<b>581 858</b>	<b>262 142</b>	<b>262 142</b>

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi. Aksjeporteføljen er verdsatt til virkelig verdi pr 31.12 2020. Det er derfor foretatt en nedskrivning av porteføljeverdien i 2020.

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-198 784	341 988
Permanente forskjeller	188 797	-352 808
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 987</b>	<b>-10 820</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-308 895	-298 908	9 987
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	308 895	298 908	-9 987
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





## STYRETS BERETNING FOR 2020 PROPERTY AND CONSULTING AS

Property and Consulting AS driver sin virksomhet fra Oslo og har siste året drevet virksomhet relatert til aksjeinvesteringer.

Aksjene er vurdert til markedsverdi per 31.12 2020. For 2020 medførte dette en nedskrivning som følge av endret markedsverdi på de børsnoterte aksjene.

Årets resultat før skatt ble i 2020 negativt med kr 198.784, hovedsakelig som følge av negativ verdiutvikling på to børsnoterte selskaper mellom 31.12 2019 og realisasjonstidspunktet. I tillegg har det vært negativ verdiutvikling på aksjer i Norwegian Air Shuttle ASA gjennom 2020, hvor reiselivet har blitt hard truffet av coronapandemien.

Egenkapitalen er positiv med kr 123.773 og den økonomiske situasjonen anses som tilfredsstillende. Styret holder eier og långiver løpende orientert om selskapets finansielle stilling og risikoprofil.

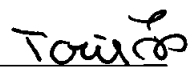
Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

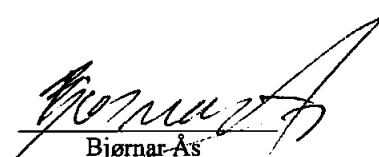
Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en kvinne og en mann.

Styret er ikke kjent med at virksomheten forurensar det ytre miljø.

Oslo den 31.5 2021

  
Toril Ås  
Daglig leder/Styrets leder

  
Bjørnar Ås  
Styremedlem