



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 688 453
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE BREIVIKA BRYGGE
Forretningsadresse: C/O Geir Pedersen
Tolder Holmers vei 8
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Rognli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		2 592 813	2 599 504
Annen driftsinntekt		42 448	2 700
Sum inntekter		2 635 261	2 602 204
Kostnader			
Varekostnad		5 250	4 969
Lønnskostnad	2	244 501	344 633
Annen driftskostnad		2 161 063	1 747 558
Sum kostnader		2 410 814	2 097 160
Driftsresultat		224 446	505 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 105	3 099
Sum finansinntekter		1 105	3 099
Netto finans		1 105	3 099
Ordinært resultat før skattekostnad		225 552	508 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 552	508 143
Årsresultat		225 552	508 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 552	508 143
Totalresultat		225 552	508 143
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		225 552	508 143
Sum overføringer og disponeringer		225 552	508 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 452	130 978
Andre kortsiktige fordringer		82 483	107 343
Sum fordringer		182 934	238 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 565 972	1 331 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 565 972	1 331 617
Sum omløpsmidler		1 748 907	1 569 937
SUM EIENDELER		1 748 907	1 569 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 636 290	1 410 739
Sum opptjent egenkapital		1 636 290	1 410 739
Sum egenkapital	4	1 636 290	1 410 739
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 382	88 531
Skyldig offentlige avgifter		25 235	70 668
Sum kortsiktig gjeld		112 616	159 200
Sum gjeld		112 616	159 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 748 907	1 569 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713726

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 688 453
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE BREIVIKA BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Einar Olav Rognli
Seilasveien 1
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Rognli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 980 688 453
SAMEIET NYE BREIVIKA BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		2 592 813	2 599 504
Annen driftsinntekt		42 448	2 700
Sum inntekter		2 635 261	2 602 204
Kostnader			
Varekostnad		5 250	4 969
Lønnskostnad	2	244 501	344 633
Annen driftskostnad		2 161 063	1 747 558
Sum kostnader		2 410 814	2 097 160
Driftsresultat		224 446	505 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 105	3 099
Sum finansinntekter		1 105	3 099
Netto finans		1 105	3 099
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 552	508 143
Årsresultat		225 552	508 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 552	508 143
Totalresultat		225 552	508 143
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		225 552	508 143
Sum overføringer og disponeringer		225 552	508 143



Organisasjonsnr: 980 688 453
SAMEIET NYE BREIVIKA BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 100 452 130 978
Andre kortsiktige
fordringer 82 483 107 343
Sum fordringer 182 934 238 320

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 1 565 972 1 331 617
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 565 972 1 331 617

Sum omløpsmidler 1 748 907 1 569 937

SUM EIENDELER 1 748 907 1 569 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 636 290 1 410 739
Sum opptjent egenkapital 1 636 290 1 410 739

Sum egenkapital 4 1 636 290 1 410 739

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 87 382 88 531
Skyldig offentlige avgifter 25 235 70 668
Sum kortsiktig gjeld 112 616 159 200

Sum gjeld 112 616 159 200

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 1 748 907 1 569 938





Organisasjonsnr: 980 688 453
SAMEIET NYE BREIVIKA BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.30

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	226 600	319 400
Arbeidsgiveravgift	17 901	25 233
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	244 501	344 633

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,3

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 23 937,-



Resultatregnskap			
Sameiet Nye Breivika Brygge			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		42 448	2 700
Felleskostnader		2 592 813	2 599 504
Sum driftsinntekter		<u>2 635 261</u>	<u>2 602 204</u>
Varekostnad		5 250	4 969
Lønnskostnad	2	244 501	344 633
Annen driftskostnad		2 161 063	1 747 558
Sum driftskostnader		<u>2 410 814</u>	<u>2 097 160</u>
Driftsresultat		<u>224 446</u>	<u>505 044</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 105	3 099
Resultat av finansposter		<u>1 105</u>	<u>3 099</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		225 552	508 143
Ordinært resultat		<u>225 552</u>	<u>508 143</u>
Årsresultat		<u>225 552</u>	<u>508 143</u>
Årsresultat			
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-225 552	-508 143



Balanse			
Sameiet Nye Breivika Brygge			
	Note	2021	2020
Fordringer			
Kundefordringer		100 452	130 978
Andre kortsiktige fordringer		82 483	107 343
Sum fordringer		<u>182 934</u>	<u>238 320</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 565 972	1 331 617
Sum omløpsmidler		<u>1 748 907</u>	<u>1 569 937</u>
Sum eiendeler		<u>1 748 907</u>	<u>1 569 937</u>
Egenkapital og gjeld i			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 636 290	1 410 739
Sum opptjent egenkapital		<u>1 636 290</u>	<u>1 410 739</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 636 290</u>	<u>1 410 739</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 382	88 531
Skyldig offentlige avgifter		25 235	70 668
Sum kortsiktig gjeld		<u>112 616</u>	<u>159 200</u>
Sum gjeld		<u>112 616</u>	<u>159 200</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 748 907</u>	<u>1 569 938</u>



Balanse

Sameiet Nye Breivika Brygge

Bodø

Styret i Sameiet Nye Breivika Brygge

Einar Rognli
styreleder

Joanna Skowron
nestleder

Geir M. Pedersen
styremedlem

Mona Lindal
styremedlem

Christine Klippenvåg Nordgård
styremedlem



Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note nr.3 Bankinnskudd kontanter ol.

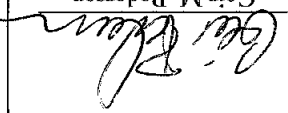
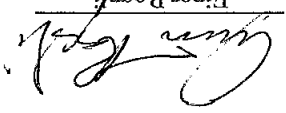
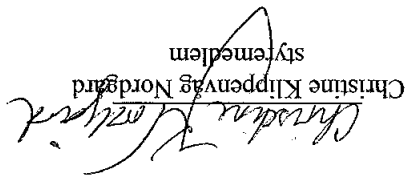
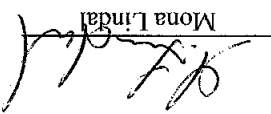
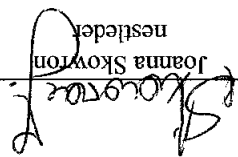
Av innestående i bank er kr 56128,- bundet til skattetrekk.



Note nr.4 Egenkapital

Egenkapital 01.01.2021	1 410 739,-
<u>Årets overskudd</u>	<u>225 551,-</u>
<u>Sum egenkapital</u>	<u>1 636 290,-</u>



Side 4		Sameiet Nye Breivika Brygge	
Balanse			
Sameiet Nye Breivika Brygge Bodø Styret i Sameiet Nye Breivika Brygge			
 Geir M. Pedersen styremedlem		 Einar Rognli styreleder	
 Christine Klippenvåg Nordgard styremedlem		 Mona Lindal styremedlem	
 Joanna Skovron nestleder			



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nye Breivika Brygge

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nye Breivika Brygges årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: 4GGQY-KZJQ8-CGJLM-2CMVF-V1PJE-HGCLL



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Nye Breivika Brygge

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 6. april 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4GGQY-K2JQ8-CGJLM-2CMVF-V1PJE-HGCLL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-06 11:50:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4GGQY-K2JQ8-CGJLM-2CMVF-V1PJE-HGCLL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>