



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 321 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOBESLAND INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ole Petter Hobbesland
Gamle Drammensvei 46F
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Hobbesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6	5
Sum kostnader		6	5
Driftsresultat			
		-6	-5
Annen rentekostnad	8	46 828	32 517
Sum finanskostnader		46 828	32 517
Netto finans		-46 828	-32 517
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-46 834	-32 522
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 834	-32 522
Årsresultat		-46 834	-32 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 834	-32 522
Totalresultat		-46 834	-32 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-46 834	-32 522
Sum overføringer og disponeringer		-46 834	-32 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 074 663	1 074 663
Sum finansielle anleggsmidler		1 074 663	1 074 663
Sum anleggsmidler		1 074 663	1 074 663
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 591	4 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 591	4 596
Sum omløpsmidler		4 591	4 596
SUM EIENDELER		1 079 254	1 079 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	5	113 789	66 956
Sum opptjent egenkapital		-113 789	-66 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-89 359	-42 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		617 508	517 508
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	551 105	604 277
Sum annen langsiktig gjeld		1 168 613	1 121 785
Sum langsiktig gjeld		1 168 613	1 121 785
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum gjeld		1 168 613	1 121 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 079 254	1 079 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533787

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 321 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOBESLAND INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ole Petter Hobbesland
Gamle Drammensvei 46F
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Hobbesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 924 321 733
HOBBESLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6	5
Sum kostnader		6	5
Driftsresultat		-6	-5
Annen rentekostnad	8	46 828	32 517
Sum finanskostnader		46 828	32 517
Netto finans		-46 828	-32 517
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-46 834	-32 522
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 834	-32 522
Årsresultat		-46 834	-32 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 834	-32 522
Totalresultat		-46 834	-32 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-46 834	-32 522
Sum overføringer og disponeringer		-46 834	-32 522



Organisasjonsnr: 924 321 733
HOBBESLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 1 074 663 1 074 663

Sum finansielle anleggsmidler 1 074 663 1 074 663

Sum anleggsmidler 1 074 663 1 074 663

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 591 4 596

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 591 4 596

Sum omløpsmidler 4 591 4 596

SUM EIENDELER 1 079 254 1 079 259

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10

Udekket tap 5 113 789 66 956

Sum opptjent egenkapital -113 789 -66 956

Sum egenkapital -89 359 -42 526

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld		617 508	517 508
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	551 105	604 277
Sum annen langsiktig gjeld		1 168 613	1 121 785
Sum langsiktig gjeld		1 168 613	1 121 785
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum gjeld		1 168 613	1 121 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 079 254	1 079 259



Organisasjonsnr: 924 321 733
HOBBESLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hobbesland Invest AS

Org.nr. 924 321 733



RESULTATREGNSKAP

HOBBSLAND INVEST AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		6	5
Sum driftskostnader		6	5
Driftsresultat		-6	-5
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	8	-46 828	-32 517
Resultat av finansposter		-46 828	-32 517
Resultat før skattekostnad	6	-46 834	-32 522
Resultat		-46 834	-32 522
Årsresultat		-46 834	-32 522
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	46 834	32 522
Sum overføringer		46 834	32 522



BALANSE

HOBBSLAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 074 663	1 074 663
Sum finansielle anleggsmidler		1 074 663	1 074 663
Sum anleggsmidler		1 074 663	1 074 663
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 591	4 596
Sum omløpsmidler		4 591	4 596
Sum eiendeler		1 079 254	1 079 259
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-113 789	-66 956
Sum opptjent egenkapital		-113 789	-66 956
Sum egenkapital		-89 359	-42 526
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til aksjonær		617 508	517 508
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	551 105	604 277
Sum annen langsiktig gjeld		1 168 613	1 121 785
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		1 168 613	1 121 785
Sum egenkapital og gjeld		1 079 254	1 079 259

HOBBSLAND INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

HOBESLAND INVEST AS

Oslo, 16.05.2024

Styret i Hobbesland Invest AS



Ole Petter Hobbesland

styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Investering i aksjer

Investering i aksjer er vurdert til anskaffelseskost og laveste verdis prinsipp i selskapsregnskapet. Selskapet inngår ikke i konsern.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Investeringer i aksjer

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eier/stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Signaturhagen Bolig AS	Oslo	0,79 %	1 074 663
Sum			1 074 663



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 000 består av 300 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Ole Petter Hobbesland	300	100%
Sum	300	100%

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-5 570	-66 956	-42 526
Årets resultat	0	0	-46 834	-46 834
Pr. 31.12	30 000	-5 570	-113 789	-89 359

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer å konvertere deler av aksjonærlån til kapitalinnskudd for å styrke selskapets finansielle balanse.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 834	-32 522
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-46 834	-32 522
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-119 359	-72 526	46 834
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	119 359	72 526	-46 834
Utsatt skattefordel (22 %)	-26 259	-15 956	10 303

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Annen langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld	551 105	604 277
Sum	551 105	604 277

Gjelden består av lån ytet fra Signaturhagen Bolig AS. Lånet er knyttet opp mot aksjeinvesteringen som Selskapet har i Signaturhagen Bolig AS og renteberegnes til markedsmessig rente. Lånet forfaller i sin helhet dersom styreleder fratrer sin stilling i Signaturhagen Bolig AS. Som sikkerhet for lånet har Selskapet stilt pant i aksjene i Signaturhagen Bolig AS.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Øvrig langsiktig gjeld	551 105
Sum	551 105
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Aksjer i Signaturhagen Bolig AS	1 074 663
Sum	1 074 663

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Note 10 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer å konvertere deler av aksjonærlån til kapitalinnskudd for å styrke selskapets finansielle balanse.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.