



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 848 379
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GIPØ AS
Forretningsadresse:	Sevikveien 38 3143 KJØPMANNSKJÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hanne B. Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	17 142 564	8 312 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 142 564</b>	<b>8 312 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		53 034	52 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 034</b>	<b>52 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 089 530</b>	<b>8 259 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 735	73 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 735</b>	<b>73 850</b>
Annen finanskostnad		101 006	137 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 006</b>	<b>137 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 271</b>	<b>-63 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 053 258</b>	<b>8 196 191</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 158	-29 579
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 932 100</b>	<b>8 225 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 932 100</b>	<b>8 225 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 932 100</b>	<b>8 225 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	16 932 100	8 225 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 932 100</b>	<b>8 225 770</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 402 000	1 402 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	13 880 318	12 770 882
Sum finansielle anleggsmidler		15 282 318	14 172 882
Sum anleggsmidler		15 282 318	14 172 882
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			29 579
Sum fordringer		0	29 579
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	47 058 022	31 982 143
Sum investeringer		47 058 022	31 982 143
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 164 734	6 278 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 164 734	6 278 127
Sum omløpsmidler		54 222 756	38 289 849
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 505 073</b>	<b>52 462 731</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	400 000	400 000
Overkurs	8	388 500	388 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>788 500</b>	<b>788 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	66 558 761	51 626 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 558 761</b>	<b>51 626 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 347 261</b>	<b>52 415 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 613	3 525
Betalbar skatt	4	121 158	
Annen kortsiktig gjeld		2 033 042	44 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 157 813</b>	<b>47 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 157 813</b>	<b>47 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 505 073</b>	<b>52 462 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 623048

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 848 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIPØ AS  
Forretningsadresse: Sevikveien 38  
3143 KJØPMANNSKJÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne B. Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 988 848 379  
GIPØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	17 142 564	8 312 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 142 564</b>	<b>8 312 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		53 034	52 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 034</b>	<b>52 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 089 530</b>	<b>8 259 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 735	73 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 735</b>	<b>73 850</b>
Annen finanskostnad		101 006	137 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 006</b>	<b>137 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 271</b>	<b>-63 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>17 053 258</b>	<b>8 196 191</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 158	-29 579
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 932 100</b>	<b>8 225 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 932 100</b>	<b>8 225 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 932 100</b>	<b>8 225 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	16 932 100	8 225 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 932 100</b>	<b>8 225 770</b>



Organisasjonsnr: 988 848 379  
GIPØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 402 000	1 402 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	13 880 318	12 770 882
Sum finansielle anleggsmidler		15 282 318	14 172 882
Sum anleggsmidler		15 282 318	14 172 882
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			29 579
Sum fordringer		0	29 579
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	47 058 022	31 982 143
Sum investeringer		47 058 022	31 982 143
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 164 734	6 278 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 164 734	6 278 127
Sum omløpsmidler		54 222 756	38 289 849
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 505 073</b>	<b>52 462 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	400 000	400 000
Overkurs	8	388 500	388 500
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		788 500	788 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	66 558 761	51 626 661
Sum opptjent egenkapital		66 558 761	51 626 661
Sum egenkapital		67 347 261	52 415 161
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 613	3 525
Betalbar skatt	4	121 158	
Annen kortsiktig gjeld		2 033 042	44 045
Sum kortsiktig gjeld		2 157 813	47 570
Sum gjeld		2 157 813	47 570
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 505 073</b>	<b>52 462 731</b>



Organisasjonsnr: 988 848 379  
GIPØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes ihtkursen ved regnskapsårets slutt. Driftsinntekter Avkastning på investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, herunder mottatt utbytte, renter og andre utdelinger, inngår i regnskapslinjen andre driftsinntekter. Avkastning på finansinvesteringer inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp. Beløpene inntektsføres når utbyttet er mottatt, renter er opptjent og eventuelt salg er gjennomført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd tilfremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I{lassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt tilvarig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Ingen

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**  
Eier 100% datterselskap Astoria Hagesenter AS

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

**Note**

7

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Verdipapirfonds	40776448.00	5139001.00
Rentebærende fonds	6296330.00	
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	47072778.00	5139001.00

**Mer om finansielle instrumenter**

Rentebærende fonds er verdsatt etter laveste verdis prinsipp. Markedsbaserte finansielle instrumenter i aksjer og aksjefonds er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**



Til generalforsamlingen i  
Gipø AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 788 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [lot@bhl.no](mailto:lot@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Leif Ove Tautra

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Gipø AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 16 932 100. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com).



- 2 -

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 21.06.2022

**BHL DA**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

LeifOve Tautra  
Statsautorisert revisor



---

**Årsregnskapet for 2021**

---

**ÅRSREGNSKAP**  
og  
**REVISJONSBERETNING**  
2021  
for  
**GIPØ AS**

Gipø AS

Org.nr. 988 848 379



## Resultatregnskap

	<b>Gipø AS</b>		
	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter	3	17 142 564	8 312 567
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 142 564</b>	<b>8 312 567</b>
Annen driftskostnad		53 034	52 810
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>53 034</b>	<b>52 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 089 530</b>	<b>8 259 757</b>
Annen renteinntekt		64 735	73 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 735</b>	<b>73 850</b>
Annen finanskostnad		101 006	137 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 006</b>	<b>137 416</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-36 271</b>	<b>-63 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 053 258</b>	<b>8 196 191</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 158	-29 579
<b>Ordinært resultat</b>		<b>16 932 100</b>	<b>8 225 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 932 100</b>	<b>8 225 770</b>
Overført annen egenkapital	8	16 932 100	8 225 770
<b>Sum disponert</b>		<b>16 932 100</b>	<b>8 225 770</b>



---

## Balanse

---

### Gipø AS

Note

2021

2020

#### Eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i datterselskap	5	1 402 000	1 402 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	13 880 318	12 770 882
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 282 318</b>	<b>14 172 882</b>

##### Sum anleggsmidler

15 282 318 14 172 882

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Andre fordringer		0	29 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>29 579</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	47 058 022	31 982 143
<b>Sum investeringer</b>		<b>47 058 022</b>	<b>31 982 143</b>

##### Bankinnskudd, kontanter o.l.

7 164 734 6 278 127

##### Sum omløpsmidler

54 222 756 38 289 849

##### Sum eiendeler

69 505 073 52 462 731



## Balanse

### Gipø AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	400 000	400 000
Overkurs	8	388 500	388 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>788 500</b>	<b>788 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	66 558 761	51 626 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 558 761</b>	<b>51 626 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 347 261</b>	<b>52 415 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 613	3 525
Betalbar skatt	4	121 188	0
Annen kortsiktig gjeld		2 033 042	44 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 157 813</b>	<b>47 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 157 813</b>	<b>47 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 505 073</b>	<b>52 462 731</b>

Nøtterøy, 21.06.2022  
Styret for Gipø AS

  
Hanne Berge  
Styrets leder

  
Tom Berge  
Styremedlem



## Noter til regnskapet for 2021

### Gipø AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Avkastning på investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, herunder mottatt utbytte, renter og andre utdelinger, inngår i regnskapslinjen andre driftsinntekter. Avkastning på finansinvesteringer inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp. Beløpene inntektsføres når utbyttet er mottatt, renter er opptjent og eventuelt salg er gjennomført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	-
Sum	-	-

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

**Noter til regnskapet for 2021****Gipø AS****Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet**

<b>Finansposter klassifisert under drift</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Inntekt på investering i datterselskap	10 000 000	6 000 000
Avkastning på rentebærende verdipapirer	620 464	21 518
Realisert gevinst ved avgang	1 383 099	242 232
Verdiendring av markedsbaserte finansielle in	5 139 001	2 088 963
Sum andre inntekter	17 142 564	8 312 567

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2 021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	121 158	-
Underskudd avregnet mot overskudd tidlere å	-	-29 579
Sum skattekostnad	121 158	-29 579

**Beregning av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnad	16 932 100	8 196 191
Permanente forskjeller	-16 381 384	-6 241 679
Endring i midlertidige forskjeller	-	-2 088 963
Benyttet underskudd til femføring	-	134 452
Årets skattegrunnlag	550 716	-

**Oversikt over midlertidige forskjeller:**

Investeringer utenfor fritaksmetoden	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
Sum	-	-
Forskjeller som ikke inngår i beregning utsatt :	-	-
Sum grunnlag for beregning	-	-
Utsatt skatt / skattefordel	-	-

**Note 5 Aksjer og andeler anleggsmidler**

	<b>Kostpris</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Mottatt utbytte</b>
<b>Langsiktige investeringer</b>			
Aksjer	15 282 317	15 282 317	10 000 000
Sum	15 282 317	15 282 317	10 000 000

Langsiktige investeringer vurderes til laveste av kost og estimert virkelig verdi  
Mottatt utbytte kr 10 000 000 er fra datterselskap Astoria Hagesenter AS.

Gipø AS

Org.nr. 988 848 379



## Noter til regnskapet for 2021

### Gipø AS

#### Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

##### Garantiforpliktelser, lån

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser utgjør kr. 0 i 2021.

Det er ikke gitt lån til styremedlemmer.

#### Note 7 Markedsbaserte finansielle instrumenter

	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi	Resultatført verdiendring
<b>Markedsbaserte aksjer og fonds</b>				
Rentebærende fonds	6 278 575	6 278 575	6 296 330	-
Verdipapirfonds	30 603 122	40 779 448	40 776 448	5 139 001
Sum markedsbaserte aksjer	36 881 697	47 058 023	47 072 778	5 139 001

Rentebærende fonds er verdsatt etter laveste verdis prinsipp. Markedsbaserte finansielle instrumenter i aksjer og aksjefonds er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	400 000	388 500	51 626 661	52 415 161
Årets resultat	-	-	16 932 100	16 932 100
Tilleggsutbytte	-	-	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital pr 31.12.2021	400 000	388 500	66 558 761	67 347 261

Gipø AS

Org.nr. 988 848 379