



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 564 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tore Hjorts vei 389
8314 GIMSØYSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jakob Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 213 552 | 146 673 |
| Sum kostnader | | 213 552 | 146 673 |
| Driftsresultat | | -213 552 | -146 673 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 227 | 240 |
| Sum finansinntekter | | 227 | 240 |
| Netto finans | | 227 | 240 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -213 325 | -146 433 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -213 325 | -146 433 |
| Årsresultat | 5 | -213 325 | -146 433 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -213 325 | -146 433 |
| Totalresultat | | -213 325 | -146 433 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -213 325 | -146 433 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -213 325 | -146 433 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6 | 7 060 180 | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 494 | 1 454 |
| Konsernfordringer | 7 | | 482 214 |
| Sum fordringer | | 1 494 | 483 668 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 71 934 | 51 549 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 71 934 | 51 549 |
| Sum omløpsmidler | | 7 133 607 | 535 217 |
| SUM EIENDELER | | 7 133 607 | 535 217 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 14 000 | 14 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 114 000 | 114 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 207 329 | 420 654 |
| Sum opptjent egenkapital | | 207 329 | 420 654 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|----------------|
| Sum egenkapital | 5 | 321 329 | 534 654 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 5 367 786 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 367 786 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 367 786 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 38 430 | 563 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 406 062 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 444 492 | 563 |
| Sum gjeld | | 6 812 278 | 563 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 133 607 | 535 217 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405891

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 564 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hov
8314 GIMSØYSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jakob Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 891 564 082
LOFOTEN HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 213 552 | 146 673 |
| Sum kostnader | | 213 552 | 146 673 |
| Driftsresultat | | -213 552 | -146 673 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 227 | 240 |
| Sum finansinntekter | | 227 | 240 |
| Netto finans | | 227 | 240 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -213 325 | -146 433 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -213 325 | -146 433 |
| Årsresultat | 5 | -213 325 | -146 433 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -213 325 | -146 433 |
| Totalresultat | | -213 325 | -146 433 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -213 325 | -146 433 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -213 325 | -146 433 |



Organisasjonsnr: 891 564 082
LOFOTEN HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6 | 7 060 180 | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 494 | 1 454 |
| Konsernfordringer | 7 | | 482 214 |
| Sum fordringer | | 1 494 | 483 668 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 71 934 | 51 549 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 71 934 | 51 549 |
| Sum omløpsmidler | | 7 133 607 | 535 217 |
| SUM EIENDELER | | 7 133 607 | 535 217 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 14 000 | 14 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 114 000 | 114 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 207 329 | 420 654 |
| Sum opptjent egenkapital | | 207 329 | 420 654 |
| Sum egenkapital | 5 | 321 329 | 534 654 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 5 367 786 | |



| | | | |
|---------------------------------|---|-----------|---------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 367 786 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 367 786 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 38 430 | 563 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 406 062 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 444 492 | 563 |
| Sum gjeld | | 6 812 278 | 563 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 133 607 | 535 217 |



Organisasjonsnr: 891 564 082
LOFOTEN HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lofoten Hytteutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lofoten Hytteutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 11. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: QBXEJ-07C51-YIV3E-SLEK3-LJ8NU-UAJEL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-05-11 12:50:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QBXEJ-07C51-YV3E-SLEK3-L8NU-UAIEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Jørn Bertil Lyshøel
2023-04-20

 BankID Signing
Frode Jakob Hov
2023-04-20

 BankID Signing
Odd Magne Steffensen
2023-04-21

 BankID Signing
Ronny Andersen
2023-04-24

 BankID Signing
John B Bottheim
2023-04-27

 BankID Signing
John Olof Solberg
2023-04-28

Årsregnskap

2022

**LOFOTEN HYTTEUTVIKLING
AS**

Org.nr.:891 564 082

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
ADWICE SVOLVÆR AS





RESULTATREGNSKAP
LOFOTEN HYTTEUTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------------|------------------------|
| Annen driftskostnad | | <u>213 552</u> | <u>146 673</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>213 552</u> | <u>146 673</u> |
| Driftsresultat | | <u>-213 552</u> | <u>-146 673</u> |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | | <u>227</u> | <u>240</u> |
| Resultat av finansposter | | <u>227</u> | <u>240</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>-213 325</u> | <u>-146 433</u> |
| Resultat | | <u>-213 325</u> | <u>-146 433</u> |
| Årsresultat | 5 | <u>-213 325</u> | <u>-146 433</u> |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | <u>213 325</u> | <u>146 433</u> |
| Sum overføringer | | <u>-213 325</u> | <u>-146 433</u> |



BALANSE

LOFOTEN HYTTEUTVIKLING AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|----------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Hyttetomter holdt for salg | 6 | 7 060 180 | 0 |
| FORDRINGER | | | |
| Fordring på foretak i samme konsern | 7 | 0 | 482 214 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 494 | 1 454 |
| Sum fordringer | | 1 494 | 483 668 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 71 934 | 51 549 |
| Sum omløpsmidler | | 7 133 607 | 535 217 |
| Sum eiendeler | | 7 133 607 | 535 217 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 14 000 | 14 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 114 000 | 114 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 207 329 | 420 654 |
| Sum opptjent egenkapital | | 207 329 | 420 654 |
| Sum egenkapital | 5 | 321 329 | 534 654 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 7 | 5 367 786 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 367 786 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 38 430 | 563 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 406 062 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 444 492 | 563 |
| Sum gjeld | | 6 812 278 | 563 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 133 607 | 535 217 |

Hov
Styret i Lofoten Hytteutvikling AS

John Bernhard Bottheim
styreleder

Frode Jakob Hov
daglig leder

Odd Magne Steffensen
styremedlem

Ronny Andersen
styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

John Olof Solberg
styremedlem

ORG.NO. 891 564 082

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Hendelser etter balansedagen - Fortsatt drift

Etter en lengre periode med pandemi og stengte grenser ser selskapet nå en veldig vekst i bookinger og forespørsler fra utlandet. Dette gjelder både for inneværende sommer og kommende vinter med mer. Det jobbes med salg og markedsføring mot flere segmenter i markedet, sommer og vinter, og vi ser at golfbanen fortsetter å betydelig oppmerksomhet internasjonalt gjennom kåringer og presseoppslag, senest med et større oppslag i The Times. Disse forholdene er med på å fortsette og styrke merkevaren Lofoten Links mot et internasjonalt og betalingsvillig marked både i inn og utland. Det jobbes nå med prosjekteringsarbeid slik at leiligheter, tomter eller hytter snarlig kan legges ut for salg.

Styrets bekrefter at de etter gjennomførte - og planlagte tiltak anser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og det er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

**LOFOTEN HYTTEUTVIKLING AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk****LØNSKOSTNADER**

| | 2022 | 2021 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

| | | |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -213 325 | -146 433 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -213 325 | -146 433 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|------------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 012 629 | -799 304 | 213 325 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 012 629 | 799 304 | -213 325 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Pr 01.01.2022 | 100 000 | 14 000 | 420 654 | 534 654 |
| Årets resultat | | | -213 325 | -213 325 |
| Konsernbidrag avgitt | | | 0 | 0 |
| Pr 31.12.2022 | 100 000 | 14 000 | 207 329 | 321 329 |

**LOFOTEN HYTTEUTVIKLING AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Hyttetomter for salg**

| | Hyttetomter | Totalt |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Hyttetomter for videresalg | 7 060 180 | 7 060 180 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 7 060 180 | 7 060 180 |
| Bokført verdi 31.12.2022 | 7 060 180 | 7 060 180 |

Selskapet har i løpet av driftsåret kjøpt opp tomtearealer som planlegges lagt ut for salg i løpet av 2023.

Note 7 Gjeld/fordring til selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|----------------|
| Gjeld / fordring på Lofoten Golfdrift AS | -1 400 000 | |
| Gjeld/fordring på Lofoten Utvikling AS | -5 367 786 | 482 214 |
| Sum langsiktige fordringer | -6 767 786 | 482 214 |

Det er gjort avtale om transport av fordringer og motregning mellom morselskap og datterselskap
Det er etablert felles depot (krysspant) mellom selskapene i konsernet.

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konsernet:

Fast eiendom 0

Note 8 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I LOFOTEN HYTTEUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Lofoten Utvikling AS | 100 | 100,0 | 100,0 |