



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 430 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJETUN 4 AS
Forretningsadresse: Evjetun 4
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andreas Tvervaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		955 620	953 000
Sum inntekter		955 620	953 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 899	77 004
Annen driftskostnad		419 063	241 789
Sum kostnader		500 962	318 793
Driftsresultat		454 658	634 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 673	150
Sum finansinntekter		4 673	150
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4	8 605
Annen rentekostnad			110
Sum finanskostnader		4	8 715
Netto finans		4 669	-8 565
Ordinært resultat før skattekostnad		459 327	625 642
Skattekostnad på resultat	3	101 052	137 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 275	487 977
Årsresultat	4	358 275	487 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		358 275	487 977
Totalresultat		358 275	487 977
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		58 275	87 977



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		358 275	487 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 813 930	1 601 938
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 813 930	1 601 938
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		276 065	109 815
Sum finansielle anleggsmidler		276 065	109 815
Sum anleggsmidler		2 089 995	1 711 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		99 644	76 997
Sum fordringer		99 644	76 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 293	60 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 293	60 680
Sum omløpsmidler		115 937	137 677
SUM EIENDELER		2 205 932	1 849 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	96 000	96 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		96 000	96 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		461 644	403 369
Sum opptjent egenkapital		461 644	403 369
Sum egenkapital	4	557 644	499 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	41 144	45 819
Sum avsetninger for forpliktelser		41 144	45 819
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		41 144	45 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9 639	
Betalbar skatt	3	105 727	147 187
Utbytte		300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 211 055	757 055
Sum kortsiktig gjeld		1 607 143	1 304 242
Sum gjeld		1 648 287	1 350 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 205 932	1 849 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743164

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 430 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJETUN 4 AS
Forretningsadresse: Evjetun 4
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andreas Tvervaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024



Organisasjonsnr: 923 430 113
EVJETUN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		955 620	953 000
Sum inntekter		955 620	953 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 899	77 004
Annen driftskostnad		419 063	241 789
Sum kostnader		500 962	318 793
Driftsresultat		454 658	634 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 673	150
Sum finansinntekter		4 673	150
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		4	8 605
Annen rentekostnad			110
Sum finanskostnader		4	8 715
Netto finans		4 669	-8 565
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	101 052	137 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 275	487 977
Årsresultat	4	358 275	487 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		358 275	487 977
Totalresultat		358 275	487 977
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		58 275	87 977
Sum overføringer og disponeringer		358 275	487 977



Organisasjonsnr: 923 430 113
EVJETUN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 813 930	1 601 938
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 813 930	1 601 938
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		276 065	109 815
Sum finansielle			
anleggsmidler		276 065	109 815
Sum anleggsmidler		2 089 995	1 711 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		99 644	76 997
Sum fordringer		99 644	76 997
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		16 293	60 680
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		16 293	60 680
Sum omløpsmidler		115 937	137 677
SUM EIENDELER		2 205 932	1 849 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	96 000	96 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		96 000	96 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		461 644	403 369
Sum opptjent egenkapital		461 644	403 369
Sum egenkapital	4	557 644	499 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	41 144	45 819
Annen langsiktig gjeld		41 144	45 819
Sum langsiktig gjeld		41 144	45 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9 639	
Betalbar skatt	3	105 727	147 187
Utbytte		300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 211 055	757 055
Sum kortsiktig gjeld		1 607 143	1 304 242
Sum gjeld		1 648 287	1 350 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 205 932	1 849 430



Organisasjonsnr: 923 430 113
EVJETUN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til Generalforsamlingen i Evjetun 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Evjetun 4 AS som viser et overskudd på NOK 358 275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Drammen AS
Nedre Eikervei 65,
N-3048 Drammen
Pb. 4130, Gulskogen
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93

E-post: drammen@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 199 458 MVA
Bank 9015.15.65351

www.rg.no



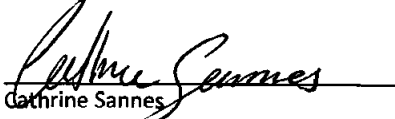
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 02.09.2024

RevisorGruppen Drammen AS


Cathrine Sannes
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Evjetun 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 923 430 113



RESULTATREGNSKAP

EVJETUN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		955 620	953 000
Sum driftsinntekter		955 620	953 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 899	77 004
Annen driftskostnad		419 063	241 789
Sum driftskostnader		500 962	318 793
Driftsresultat		454 658	634 207
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 673	150
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4	8 605
Annen rentekostnad		0	110
Resultat av finansposter		4 669	-8 565
Resultat før skattekostnad		459 327	625 642
Skattekostnad på resultat	3	101 052	137 665
Årsresultat	4	358 275	487 977
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		58 275	87 977
Sum overføringer		358 275	487 977



BALANSE

EVJETUN 4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 813 930	1 601 938
Sum varige driftsmidler	2	1 813 930	1 601 938
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		276 065	109 815
Sum finansielle anleggsmidler		276 065	109 815
Sum anleggsmidler		2 089 995	1 711 753
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		99 644	76 997
Sum fordringer		99 644	76 997
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 293	60 680
Sum omløpsmidler		115 937	137 677
Sum eiendeler		2 205 932	1 849 430



BALANSE

EVJETUN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	96 000	96 000
Sum innskutt egenkapital		96 000	96 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		461 644	403 369
Sum opptjent egenkapital		461 644	403 369
Sum egenkapital	4	557 644	499 369
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	41 144	45 819
Sum avsetning for forpliktelser		41 144	45 819
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-9 639	0
Betalbar skatt	3	105 727	147 187
Utbytte		300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 211 055	757 055
Sum kortsiktig gjeld		1 607 143	1 304 242
Sum gjeld		1 648 287	1 350 061
Sum egenkapital og gjeld		2 205 932	1 849 430

Slemmestad , 02.09.2024
Styret i Evjetun 4 AS

Jan Håkon Tvervaag
styreleder

Dag Andreas Tvervaag
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Evjetun 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 926 250	1 926 250
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	293 891	293 891
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 220 141	2 220 141
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	406 211	406 211
= Bokført verdi 31.12.23	1 813 930	1 813 930
Årets ordinære avskrivninger	81 899	81 899
Økonomisk levetid	10-15 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 727	147 187
Endring i utsatt skattefordel	-4 675	-9 522
Skattekostnad ordinært resultat	101 052	137 665
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	459 327	625 642
Permanente forskjeller	0	110
Endring i midlertidige forskjeller	21 250	43 281
Skattepliktig inntekt	480 577	669 033
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 727	147 187
Sum betalbar skatt i balansen	105 727	147 187

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	187 018	208 268	21 250
Sum	187 018	208 268	21 250
Grunnlag for utsatt skatt	187 018	208 268	21 250
Utsatt skatt (22 %)	41 144	45 819	4 675

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	96 000	0	0	403 369	499 369
Årets resultat				358 275	358 275
Utbytte				-300 000	-300 000
Pr 31.12.2023	96 000	0	0	461 644	557 644

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EVJETUN 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	480,0	960
B-aksjer	198	480,0	95 040
Sum	200		96 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	-----------------	------------	------------------	--------------------



MIRAMAR HOLDING AS	2	198	200	100,0	100,0
--------------------	---	-----	-----	-------	-------