



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 440 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANNAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Javed Iqbal
Haneborgveien 5
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jawed Iqbal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 153	8 396
Annen driftsinntekt		879 626	8 331 621
Sum inntekter		916 779	8 340 017
Kostnader			
Varekostnad		22 973	
Lønnskostnad	1	2 064	-1 192
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 213	70 213
Annen driftskostnad		1 731 819	1 680 695
Sum kostnader		1 827 069	1 749 717
Driftsresultat		-910 290	6 590 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	105 454
Sum finansinntekter		2	105 454
Nedskrivning av finansielle eiendeler			447 482
Annen rentekostnad		1 509 522	426 232
Annen finanskostnad			-447 482
Sum finanskostnader		1 509 522	426 232
Netto finans		-1 509 520	-320 778
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 419 811	6 269 522
Skattekostnad	3, 4	-530 674	1 382 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 889 136	4 886 632
Årsresultat		-1 889 137	4 886 632
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-1 889 137	4 886 632
Sum overføringer og disponeringer		-1 889 137	4 886 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	39 407 628	27 560 532
Sum varige driftsmidler		39 407 628	27 560 532
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 392 816	
Sum finansielle anleggsmidler		2 392 816	
Sum anleggsmidler		41 800 443	27 560 532
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	17 545 961	6 784 623
Sum varer		17 545 961	6 784 623
Fordringer			
Kundefordringer		58 377	197 177
Andre fordringer		345 827	137 030
Konsernfordringer	6	6 810 628	
Sum fordringer		7 214 831	334 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 367	2 618 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 367	2 618 433
Sum omløpsmidler		25 161 158	9 737 263
SUM EIENDELER		66 961 602	37 297 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 900 aksjer à kr 1 000,00)	5, 7	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		3 012 000	3 012 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 295 049	20 184 185
Sum opptjent egenkapital		18 295 049	20 184 185
Sum egenkapital		21 307 049	23 196 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	2 654 410	3 322 609
Sum avsetninger for forpliktelser		2 654 410	3 322 609
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 400 709	
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 460 792	2 724 974
Sum annen langsiktig gjeld		11 861 502	2 724 974
Sum langsiktig gjeld		14 515 912	6 047 583
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	30 368 301	7 363 647
Leverandørgjeld		581 016	56 538
Betalbar skatt	3, 4	137 525	549 342
Annen kortsiktig gjeld		51 800	84 500
Sum kortsiktig gjeld		31 138 642	8 054 027
Sum gjeld		45 654 553	14 101 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 961 602	37 297 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654349

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 440 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANNAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Javed Iqbal
Haneborgveien 5
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jawed Iqbal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 440 780
JANNAT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 153	8 396
Annen driftsinntekt		879 626	8 331 621
Sum inntekter		916 779	8 340 017
Kostnader			
Varekostnad		22 973	
Lønnskostnad	1	2 064	-1 192
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 213	70 213
Annen driftskostnad		1 731 819	1 680 695
Sum kostnader		1 827 069	1 749 717
Driftsresultat		-910 290	6 590 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	105 454
Sum finansinntekter		2	105 454
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		1 509 522	447 482
Annen finanskostnad			-447 482
Sum finanskostnader		1 509 522	426 232
Netto finans		-1 509 520	-320 778
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-2 419 811	6 269 522
Skattekostnad	3, 4	-530 674	1 382 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 889 136	4 886 633
Årsresultat		-1 889 137	4 886 632
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-1 889 137	4 886 632
Sum overføringer og disponeringer		-1 889 137	4 886 632



Organisasjonsnr: 989 440 780
JANNAT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	39 407 628	27 560 532
Sum varige driftsmidler		39 407 628	27 560 532

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	2 392 816	
Sum finansielle anleggsmidler		2 392 816	

Sum anleggsmidler		41 800 443	27 560 532
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	2	17 545 961	6 784 623
Sum varer		17 545 961	6 784 623

Fordringer

Kundefordringer		58 377	197 177
Andre fordringer		345 827	137 030
Konsernfordringer	6	6 810 628	
Sum fordringer		7 214 831	334 207

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 367	2 618 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 367	2 618 433

Sum omløpsmidler		25 161 158	9 737 263
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		66 961 602	37 297 795
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 900 aksjer à kr 1 000,00)	5, 7	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		3 012 000	3 012 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 295 049	20 184 185
Sum opptjent egenkapital		18 295 049	20 184 185
Sum egenkapital		21 307 049	23 196 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	2 654 410	3 322 609
Sum avsetninger for forpliktelses		2 654 410	3 322 609
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 400 709	
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 460 792	2 724 974
Sum annen langsiktig gjeld		11 861 502	2 724 974
Sum langsiktig gjeld		14 515 912	6 047 583
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	30 368 301	7 363 647
Leverandørgjeld		581 016	56 538
Betalbar skatt	3, 4	137 525	549 342
Annen kortsiktig gjeld		51 800	84 500
Sum kortsiktig gjeld		31 138 642	8 054 027
Sum gjeld		45 654 553	14 101 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 961 602	37 297 795



Organisasjonsnr: 989 440 780
JANNAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter innteksføres for kalenderåret. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

6



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

JANNAT EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter innteksføres for kalenderåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet har pågående boligprosjekter på kr 17 545 961 som er bokført som varelager.

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	18 763 697	8 596 915	27 360 612
Tilgang i året	12 682 270	235 039	12 917 309
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	31 445 967	8 831 954	40 277 921
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(800 080)	(800 080)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(870 293)	(870 293)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	31 445 967	7 961 661	39 407 628



Årets avskrivninger	(70 213)	(70 213)
Økonomisk levetid	0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 2 %	

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 419 811)	6 269 522
+/- Permanente forskjeller	7 657	16 339
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 037 267	(3 788 851)
Årets skattegrunnlag	625 113	2 497 010
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	137 525	549 342
Sum	137 525	549 342
+/- Endring i utsatt skatt	(668 199)	833 548
Skattekostnad i resultatregnskapet	(530 674)	1 382 890
Betalbar skatt i skattekostnad	137 525	549 342
Betalbar skatt i balansen	137 525	549 342

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	5 755 461	796 604	4 958 857
Omløpsmidler	(20 000)	0	(20 000)
Gevinst- og tapskonto	9 367 306	11 268 896	(1 901 590)
Sum midlertidige forskjeller	15 102 767	12 065 500	3 037 267
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	3 322 609	2 654 410	668 199

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 900 000	112 000	20 184 185	23 196 185
Årets resultat			(1 889 137)	(1 889 137)
Egenkapital 31.12.2022	2 900 000	112 000	18 295 049	21 307 049

Note 6 - Konsern



Note 7 - Kortsiktig gjeld

Selskapet har investert kr 2 392 816 i datterselskapet Forstaden Tyrihans Boligutvikling AS og har en kortsiktig fordring på kr 6 810 628. Det er ikke grunnlag for nedskrivninger.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 900	1 000,00	2 900 000,00
Sum	2 900		2 900 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Iqbal, Jawed (Daglig leder, Styreleder)	2 900	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 900	100,00%	

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Aksjonær har til gode kr 2 460 792 på selskapet som ikke er renteberegnet.

Note 9 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner gjelder bygge og tomtelån.



Til generalforsamlingen i Jannat Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jannat Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 889 137. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :



Penneo Dokumentnøkkel: OWHH4-NEM5J-3CS86-NG0JL-3FYDO-Y8VB3



Side 2 av 2



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo 20.07.2023
Revisorhuset AS

Edvard Christiansen
Statsautorisert Revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OWHH4-NEM5J-3CS86-NG0L-3FYDO-Y8V83

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :




PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Edvard Christiansen (Fødsels- og personnummer er validert)

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2936879

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-23 16:02:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OWHH4-NEM5J-3CS86-NG0L-3FYDO-Y8VB3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>