



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 955 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN PARK BKB 4 VEST AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 13 988 | 374 |
| Sum kostnader | | 13 988 | 374 |
| Driftsresultat | | -13 988 | -374 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 | 10 |
| Sum finansinntekter | | 18 | 10 |
| Netto finans | | 18 | 10 |
| Resultat før skattekostnad | | -13 970 | -364 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | | -13 970 | -364 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -13 970 | -364 |
| Totalresultat | | -13 970 | -364 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -13 970 | -364 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -13 970 | -364 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 22 382 | 23 852 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 22 382 | 23 852 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 22 382 | 23 852 |
| SUM EIENDELER | | | |
| | | 22 382 | 23 852 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 784 | -5 784 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 216 | 24 216 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | | 14 334 | 364 |
| Sum opptjent egenkapital | | -14 334 | -364 |
| Sum egenkapital | | | |
| | | 9 882 | 23 852 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 500 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 500 | |
| Sum gjeld | | 12 500 | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 382 | 23 852 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313824

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 955 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN PARK BKB 4 VEST AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Organisasjonsnr: 833 955 942
VIKEN PARK BKB 4 VEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 13 988 | 374 |
| Sum kostnader | | 13 988 | 374 |
| Driftsresultat | | -13 988 | -374 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 | 10 |
| Sum finansinntekter | | 18 | 10 |
| Netto finans | | 18 | 10 |
| Resultat før skattekostnad | | -13 970 | -364 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | | -13 970 | -364 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -13 970 | -364 |
| Totalresultat | | -13 970 | -364 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -13 970 | -364 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -13 970 | -364 |



Organisasjonsnr: 833 955 942
VIKEN PARK BKB 4 VEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 22 382 | 23 852 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 22 382 | 23 852 |
| Sum omløpsmidler | | 22 382 | 23 852 |
| SUM EIENDELER | | 22 382 | 23 852 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 784 | -5 784 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 216 | 24 216 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | | 14 334 | 364 |
| Sum opptjent egenkapital | | -14 334 | -364 |
| Sum egenkapital | | 9 882 | 23 852 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 500 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 500 | |
| Sum gjeld | | 12 500 | |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

22 382

23 852



Organisasjonsnr: 833 955 942
VIKEN PARK BKB 4 VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025
Viken Park BKB 4 Vest AS

Org.nr.: 833 955 942



Resultatregnskap

Viken Park BKB 4 Vest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|-------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 13 988 | 374 |
| Sum driftskostnader | | 13 988 | 374 |
| Driftsresultat | | -13 988 | -374 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 | 10 |
| Resultat av finansposter | | 18 | 10 |
| Resultat før skattekostnad | | -13 970 | -364 |
| Årsresultat | | -13 970 | -364 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 13 970 | 364 |
| Sum overføringer | | -13 970 | -364 |



Balanse

Viken Park BKB 4 Vest AS

| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|------|----------------|---------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 22 382 | 23 852 |
| Sum omløpsmidler | | <u>22 382</u> | <u>23 852</u> |
| Sum eiendeler | | <u>22 382</u> | <u>23 852</u> |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 784 | -5 784 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>24 216</u> | <u>24 216</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -14 334 | -364 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-14 334</u> | <u>-364</u> |
| Sum egenkapital | | <u>9 882</u> | <u>23 852</u> |
| Leverandørgjeld | | 12 500 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>12 500</u> | <u>0</u> |
| Sum gjeld | | <u>12 500</u> | <u>0</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>22 382</u> | <u>23 852</u> |

Halden, 18.02.2026

Styret i Viken Park BKB 4 Vest AS


Carl Haakon Garder
Styreleder


Carl Stener Garder
Styremedlem

Viken Park BKB 4 Vest AS

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Viken Park BKB 4 Vest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Halden kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Viken Park BKB 4 Vest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

| | | |
|------------------------------|----------------|---------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -13 970 | -364 |
| Permanente forskjeller | 0 | -5 784 |
| Skattepliktig inntekt | -13 970 | -6 148 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -20 118 | -6 148 | 13 970 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 20 118 | 6 148 | -13 970 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Fortsatt drift

Sum egenkapital per 31.12.2025 er lavere enn aksjekapitalen. Styret mener allikevel det er forsvarlig med fortsatt drift av selskapet, da dette er et utviklingselskap. Dersom selskapet må tilføres ytterligere likviditet for fortsatt drift, vil selskapets aksjonærer tilføre dette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.