



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 858 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK SCHOUBYE AS
Forretningsadresse: Kalderaveien 5
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Schoubye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	394 036	397 993
Annen driftskostnad	4	344 118	210 621
Sum kostnader		738 154	608 614
Driftsresultat		-738 154	-608 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		641 878	488 046
Annen finansinntekt		3 242 154	32 957 196
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 532 902	7 755 630
Sum finansinntekter		7 416 934	41 200 872
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 173 388	
Annen finanskostnad		334 579	422 004
Sum finanskostnader		1 507 967	422 004
Netto finans		5 908 967	40 778 868
Ordinært resultat før skattekostnad		5 170 813	40 170 254
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 170 813	40 170 254
Årsresultat		5 170 813	40 170 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 170 813	40 170 254
Totalresultat		5 170 813	40 170 254
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		4 570 813	38 970 254
Sum overføringer og disponeringer		5 170 813	40 170 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	15 493 259	17 560 909
Sum finansielle anleggsmidler		15 493 259	17 560 909
Sum anleggsmidler		15 493 259	17 560 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		763 557	868 557
Sum fordringer		763 557	868 557
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		1 262 021	1 129 990
Markedsbaserte aksjer		5 551 200	5 859 000
Andeler i norske aksjefond		33 447 493	60 343 025
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 208 269	4 596 577
Markedsbaserte obligasjoner, mv		2 763 490	2 852 800
Sum investeringer	6	44 232 472	74 781 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 421 719	16 377 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 421 719	16 377 352
Sum omløpsmidler		52 417 748	92 027 301
SUM EIENDELER		67 911 007	109 588 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	720 000	1 322 000
Annen innskutt egenkapital		-35 398	
Sum innskutt egenkapital		684 602	1 322 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	60 103 879	106 933 244
Sum opptjent egenkapital		60 103 879	106 933 244
Sum egenkapital		60 788 481	108 255 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 672
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		32 940	32 858
Utbytte		600 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		6 489 586	95 436
Sum kortsiktig gjeld		7 122 526	1 332 966
Sum gjeld		7 122 526	1 332 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 911 007	109 588 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 479495

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 858 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK SCHOUBYE AS
Forretningsadresse: Kalderaveien 5
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Schoubye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 928 858 537
HENRIK SCHOUBYE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	394 036	397 993
Annen driftskostnad	4	344 118	210 621
Sum kostnader		738 154	608 614
Driftsresultat		-738 154	-608 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		641 878	488 046
Annen finansinntekt		3 242 154	32 957 196
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 532 902	7 755 630
Sum finansinntekter		7 416 934	41 200 872
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 173 388	
Annen finanskostnad		334 579	422 004
Sum finanskostnader		1 507 967	422 004
Netto finans		5 908 967	40 778 868
Ordinært resultat før skattekostnad		5 170 813	40 170 254
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 170 813	40 170 254
Årsresultat		5 170 813	40 170 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 170 813	40 170 254
Totalresultat		5 170 813	40 170 254
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		4 570 813	38 970 254
Sum overføringer og disponeringer		5 170 813	40 170 254



Organisasjonsnr: 928 858 537
HENRIK SCHOUBYE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

15 493 259

17 560 909

Sum finansielle

anleggsmidler

15 493 259

17 560 909

Sum anleggsmidler

15 493 259

17 560 909

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

763 557

868 557

Sum fordringer

763 557

868 557

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

1 262 021

1 129 990

Markedsbaserte aksjer

5 551 200

5 859 000

Andeler i norske aksjefond

33 447 493

60 343 025

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

1 208 269

4 596 577

Markedsbaserte

obligasjoner, mv

2 763 490

2 852 800

Sum investeringer 6

44 232 472

74 781 393

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

7 421 719

16 377 352

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 421 719

16 377 352

Sum omløpsmidler

52 417 748

92 027 301

SUM EIENDELER

67 911 007

109 588 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	720 000	1 322 000
Annen innskutt egenkapital		-35 398	
Sum innskutt egenkapital		684 602	1 322 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	60 103 879	106 933 244
Sum opptjent egenkapital		60 103 879	106 933 244
Sum egenkapital		60 788 481	108 255 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 672
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		32 940	32 858
Utbytte		600 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		6 489 586	95 436
Sum kortsiktig gjeld		7 122 526	1 332 966
Sum gjeld		7 122 526	1 332 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 911 007	109 588 210



Organisasjonsnr: 928 858 537
HENRIK SCHOUBYE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	720.00	1000.00	720000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Henrik Schoubye	720.00	100.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	720.00	100.00%	

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	209969.00		4392.00

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Henrik Schoubye AS

as.revision

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim
Besøksadresser:
Vangsvæien 10, 1814 Askim
Karl Johans gt. 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Henrik Schoubye AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 170 813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. juni 2021
AS Revision


Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



HENRIK SCHOUBYE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 4-5, er regnskapet satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi hensyntatt porteføljeprinsippet.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter saldometoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht. gjeldende regler for små foretak.



Note 1 – Skatter

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Regnskapsmessig resultat	5 170 812	40 170 254
Permanente forskjeller	1 319	1 253
Gevinst verdipapirer	-2 683 041	-4 580 291
Tap på aksjer	271 574	420 929
Deltakerlignende selskaper	48 900	-27 063 704
Reversering tidligere nedskrivning	-2 359 514	-7 755 630
Mottatt utbytte	-519 000	-758 853
Fritaksmetoden 3%	15 570	49 372
Anvendt fremførbart underskudd		-483 330
Årets skattegrunnlag	-53 380	0
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt 22%	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Utsatt skatt	31.12.20	31.12.19
Netto grunnlag	-1 486 790	-1 441 912
Utsatt skattefordel 22 %	-327 094	-317 221

Note 2 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 322 000	-35 398	106 933 244	108 219 846
Fisjon	-602 000		-51 400 178	-52 002 178
Årets resultat			5 170 813	5 170 813
Avsatt til utbytte			-600 000	-600 000
Egenkapital pr. 31.12	720 000	-35 398	60 103 879	60 788 481



Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Henrik Schoubye AS pr. 31.12.2020 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	720	1 000	720 000
Sum	720	1 000	720 000

Eierstruktur

Selskapet aksjonærer pr. 31.12.2020

		Aksjer	Eierandel
Henrik Schoubye	A-aksjer	720	100,00 %
Totalt antall aksjer		720	100,00 %

Henrik Schoubye er daglig leder og styreleder.

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	348 271	348 271
Arbeidsgiveravgift	45 765	49 722
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	394 036	397 993

Antall årsverk 0,5 0,5

Selskapet har ingen fast ansatte uten eierinteresser, og selskapet har derfor ikke inngått avtale om obligatorisk tjenstepensjon i henhold til kravene.

Daglig leder har i 2020 fått utbetalt en lønn på kr. 209.969,- og andre godtgjørelser på kr.4.392,-.

Kostnadsført revisjonshonorar er kr. 30.000,- inkl. mva. som gjelder lovbestemt revisjon.



Note 5 – Aksjer og andeler: Finansielle anleggsmidler

<u>Selskap</u>	<u>Bokført verdi</u>
Grensen Eiendomsinvest	2 790 000
Kvernhuset Invest AS	1 802 159
TRD Campus Holding AS	3 070 000
Halsetvea Holding AS	1 800 000
Dekklogistikk Eiendom AS	1 578 600
Byggvare Eiendomsinvest AS	1 680 000
Engomsvingen Holding AS	1 250 000
Fredrikstad Byinvest AS	1 522 500
	<u>15 493 259</u>

Note 6 – Aksjer, investeringer i markedsbaserte aksjer og fondsandeler

<u>Investering i markedsbaserte fin. Instr.</u>	<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Markedsverdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjer i Norge/ innenfor EØS	2 435 409	1 262 021	-1 173 388
Grunnfondsbevis	1 967 061	5 551 200	3 584 139
Andeler i norske aksjefond	18 841 441	33 447 493	14 606 052
Andeler i ikke norske fond/aksjer	343 634	1 208 268	864 634
Markedsbaserte obligasjoner	2 758 490	2 763 490	5 000
	<u>26 346 035</u>	<u>44 232 472</u>	<u>17 886 437</u>

"Porteføljepriippet er en form for markedsverdi prinsipp der regnskapsmessig verdi er begrenset oppad til samlet anskaffelseskost."

Note 7 - Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr.20.343,-.

Note 8 - Fisjon

Selskapet ble 30.06.20 fisjonert, og de utfisjonerte selskapene er org.nr. 924 699 884 ASC AS og org.nr. 926 127 020 Nimima Invest AS. Hvert utfisjonerte selskap fikk 22,77% av selskapet.