



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 304 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKENSGT 22 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 22A  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krs Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 882 408	3 769 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 882 408</b>	<b>3 769 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	3	127 000	131 000
Annen driftskostnad		1 916 004	1 058 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 043 004</b>	<b>1 189 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 839 404</b>	<b>2 580 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 168	35 942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 168</b>	<b>35 942</b>
Annen rentekostnad		585	33 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>585</b>	<b>33 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 583</b>	<b>2 145</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 880 987</b>	<b>2 583 023</b>
Skattekostnad på resultat	4	413 818	568 379
<b>Årsresultat</b>		<b>1 467 169</b>	<b>2 014 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 467 169</b>	<b>2 014 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 467 169</b>	<b>2 014 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 200 000
Tilleggsutbytte		1 200 000	
Overføringer annen egenkapital		267 169	814 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 467 169</b>	<b>2 014 644</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 311 000	14 438 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>14 311 000</b>	<b>14 438 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 255	4 255
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 255</b>	<b>4 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 315 255</b>	<b>14 442 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			36 072
<b>Sum fordringer</b>			<b>36 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 169 822	1 379 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 169 822</b>	<b>1 379 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 169 822</b>	<b>1 415 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 485 077</b>	<b>15 857 860</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5	6 139 793	6 139 793
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 439 793</b>	<b>6 439 793</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 400 257	5 133 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 400 257</b>	<b>5 133 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 840 050</b>	<b>11 572 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 824 432	1 828 182
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 824 432</b>	<b>1 828 182</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			422 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>422 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 824 432</b>	<b>2 250 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 758	73 581
Betalbar skatt	4	417 568	572 108
Skyldige offentlige avgifter		98 775	119 990
Utbytte	5	1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		494	68 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 820 595</b>	<b>2 034 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 645 027</b>	<b>4 284 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 485 077</b>	<b>15 857 860</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652833

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 304 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKENSGT 22 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 22A  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krs Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 986 304 010  
MARKENSGT 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 882 408	3 769 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 882 408</b>	<b>3 769 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	3	127 000	131 000
Annen driftskostnad		1 916 004	1 058 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 043 004</b>	<b>1 189 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 839 404</b>	<b>2 580 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 168	35 942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 168</b>	<b>35 942</b>
Annen rentekostnad		585	33 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>585</b>	<b>33 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 583</b>	<b>2 145</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 880 987</b>	<b>2 583 023</b>
Skattekostnad på resultat	4	413 818	568 379
<b>Årsresultat</b>		<b>1 467 169</b>	<b>2 014 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 467 169</b>	<b>2 014 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 467 169</b>	<b>2 014 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 200 000
Tilleggsutbytte		1 200 000	
Overføringer annen egenkapital		267 169	814 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 467 169</b>	<b>2 014 644</b>



Organisasjonsnr: 986 304 010  
MARKENSGT 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 311 000	14 438 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>14 311 000</b>	<b>14 438 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 255	4 255
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 255</b>	<b>4 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 315 255</b>	<b>14 442 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			36 072
<b>Sum fordringer</b>			<b>36 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 169 822	1 379 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 169 822</b>	<b>1 379 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 169 822</b>	<b>1 415 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 485 077</b>	<b>15 857 860</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000



Overkurs	5	6 139 793	6 139 793
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 439 793</b>	<b>6 439 793</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 400 257	5 133 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 400 257</b>	<b>5 133 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 840 050</b>	<b>11 572 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 824 432	1 828 182
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 824 432</b>	<b>1 828 182</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			422 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>422 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 824 432</b>	<b>2 250 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 758	73 581
Betalbar skatt	4	417 568	572 108
Skyldige offentlige avgifter		98 775	119 990
Utbytte	5	1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		494	68 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 820 595</b>	<b>2 034 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 645 027</b>	<b>4 284 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 485 077</b>	<b>15 857 860</b>



Organisasjonsnr: 986 304 010  
MARKENSGT 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Markensgt 22 AS

Resultatregnskapet  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 986 304 010



<b>Resultatregnskap</b>			
Markensgt 22 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		3 882 408	3 769 911
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 882 408</b>	<b>3 769 911</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	127 000	131 000
Annen driftskostnad		1 916 004	1 058 033
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 043 004</b>	<b>1 189 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 839 404</b>	<b>2 580 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 168	35 942
Annen rentekostnad		585	33 797
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>41 583</b>	<b>2 145</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 880 987	2 583 023
Skattekostnad på resultat	4	413 818	568 379
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 467 169</b>	<b>2 014 644</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 467 169</b>	<b>2 014 644</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 200 000
Avsatt tilleggsutbytte		1 200 000	0
Overføringer annen egenkapital		267 169	814 644
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 467 169</b>	<b>2 014 644</b>



<b>Balanse</b>			
Markensgt 22 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 311 000	14 438 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b><u>14 311 000</u></b>	<b><u>14 438 000</u></b>
Investeringer i aksjer og andeler		4 255	4 255
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>4 255</u></b>	<b><u>4 255</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>14 315 255</u></b>	<b><u>14 442 255</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	36 072
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>36 072</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 169 822	1 379 533
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 169 822</u></b>	<b><u>1 415 605</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>15 485 077</u></b>	<b><u>15 857 860</u></b>



<b>Balanse</b>			
Markensgt 22 AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5	6 139 793	6 139 793
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 439 793</b>	<b>6 439 793</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 400 257	5 133 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 400 257</b>	<b>5 133 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 840 050</b>	<b>11 572 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 824 432	1 828 182
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 824 432</b>	<b>1 828 182</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	422 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>422 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 758	73 581
Betalbar skatt	4	417 568	572 108
Skyldige offentlige avgifter		98 775	119 990
Utbytte	5	1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		494	68 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 820 595</b>	<b>2 034 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 645 027</b>	<b>4 284 979</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 485 077</b>	<b>15 857 860</b>



## Balanse

Markensgt 22 AS

Kristiansand, 11.04.2025

Styret i Markensgt 22 AS

\_\_\_\_\_  
Bernt Tallaksen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hege Tallaksen  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2024 Markensgt 22 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføringen skjer på leveringstidspunktet.

#### Skatt

Årsregnskapet i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i år.



## Noter til årsregnskapet 2024 Markensgt 22 AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 673 408	18 742	16 692 150
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>16 673 408</b>	<b>18 742</b>	<b>16 692 150</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 362 408	18 742	2 381 150
= Bokført verdi 31.12.24	<b>14 311 000</b>	<b>0</b>	<b>14 311 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	127 000		127 000
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 1-10%		

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	417 568	572 108
Endring i utsatt skatt	-3 750	-3 729
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>413 818</b>	<b>568 379</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 880 987	2 583 023
Permanente forskjeller	0	520
Endring i midlertidige forskjeller	17 049	16 948
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 898 037</b>	<b>2 600 491</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	417 568	572 108
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>417 568</b>	<b>572 108</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 292 871	8 309 920	17 049
<b>Sum</b>	<b>8 292 871</b>	<b>8 309 920</b>	<b>17 049</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 292 871</b>	<b>8 309 920</b>	<b>17 049</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 824 432</b>	<b>1 828 182</b>	<b>3 751</b>



**Noter til årsregnskapet 2024**  
Markensgt 22 AS

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2024	300 000	6 139 793	5 133 088	11 572 881
Avsatt tilleggsutbytte			-1 200 000	-1 200 000
Årets resultat			1 467 169	1 467 169
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>6 139 793</b>	<b>5 400 257</b>	<b>11 840 050</b>