



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 658 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURORA APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Ropnesvegen 59  
9107 KVALØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		114 583	0
Annen driftsinntekt		20 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 583</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 448	0
Annen driftskostnad		277 605	94 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 053</b>	<b>94 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 470</b>	<b>-94 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		285 171	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-285 171</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 171</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-454 640</b>	<b>-94 558</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-454 640</b>	<b>-94 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	660 000
Udekket tap		-113 109	0
Annen egenkapital		-341 531	-754 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-454 640</b>	<b>-94 558</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 974 868	0
Sum varige driftsmidler		8 974 868	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	10 000
Sum anleggsmidler		8 974 868	10 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		251 784	251 784
Sum varer		251 784	251 784
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 249	0
Andre kortsiktige fordringer		2 064 962	1 470 633
Sum fordringer		2 078 211	1 470 633
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		594 839	124 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 839	124 931
Sum omløpsmidler		2 924 834	1 847 348
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 899 702</b>	<b>1 857 348</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	2 100 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	341 531
Udekket tap	5	113 109	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-113 109</b>	<b>341 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 486 891</b>	<b>1 841 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	0
Langsiktig konserngjeld		50 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 050 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 050 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 273 452	5 817
Annen kortsiktig gjeld		89 359	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 362 812</b>	<b>5 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 412 812</b>	<b>15 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 899 702</b>	<b>1 857 348</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338270

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 658 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURORA APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Ropnesvegen 59  
9107 KVALØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 658 443  
AURORA APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		114 583	0
Annen driftsinntekt		20 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 583</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	26 448	0
Annen driftskostnad		277 605	94 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 053</b>	<b>94 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 470</b>	<b>-94 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		285 171	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-285 171</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 171</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-454 640</b>	<b>-94 558</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-454 640</b>	<b>-94 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	660 000
Udekket tap		-113 109	0
Annen egenkapital		-341 531	-754 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-454 640</b>	<b>-94 558</b>



Organisasjonsnr: 921 658 443  
AURORA APARTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 974 868	0
Sum varige driftsmidler		8 974 868	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	10 000
Sum anleggsmidler		8 974 868	10 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		251 784	251 784
Sum varer		251 784	251 784
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 249	0
Andre kortsiktige fordringer		2 064 962	1 470 633
Sum fordringer		2 078 211	1 470 633
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		594 839	124 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 839	124 931
Sum omløpsmidler		2 924 834	1 847 348
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 899 702</b>	<b>1 857 348</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	2 100 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	341 531
Udekket tap	5	113 109	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-113 109</b>	<b>341 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 486 891</b>	<b>1 841 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	0
Langsiktig konserngjeld		50 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 050 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 050 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 273 452	5 817
Annen kortsiktig gjeld		89 359	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 362 812</b>	<b>5 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 412 812</b>	<b>15 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 899 702</b>	<b>1 857 348</b>



Organisasjonsnr: 921 658 443  
AURORA APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9001316.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9001316.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26448.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8974868.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26448.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5220000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8974868.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Arsoppgjør for**

**AURORA APARTMENTS AS**

921658443

01.01.2023 - 31.12.2023

<b>Innhold</b>	<b>Side</b>
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



AURORA APARTMENTS AS  
921 658 443

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		114 583	0
Annen driftsinntekt		20 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>134 583</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-26 448	0
Annen driftskostnad		-277 605	-94 558
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-304 053</b>	<b>-94 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 470</b>	<b>-94 558</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-285 171	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-285 171</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 171</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-454 640</b>	<b>-94 558</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-454 640</b>	<b>-94 558</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	660 000
Annen egenkapital		-341 531	-754 558
Udekket tap		-113 109	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-454 640</b>	<b>-94 558</b>



AURORA APARTMENTS AS  
921 658 443

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 974 868	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 974 868</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 974 868</b>	<b>10 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		251 784	251 784
<b>Sum varer</b>		<b>251 784</b>	<b>251 784</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 249	0
Andre kortsiktige fordringer		2 064 962	1 470 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 078 211</b>	<b>1 470 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		594 839	124 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>594 839</b>	<b>124 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 924 834</b>	<b>1 847 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 899 702</b>	<b>1 857 348</b>



AURORA APARTMENTS AS  
921 658 443

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	2 100 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	341 531
Udekket tap	5	-113 109	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-113 109</b>	<b>341 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 486 891</b>	<b>1 841 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	0
Langsiktig konserngjeld		50 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 050 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 273 452	5 817
Annen kortsiktig gjeld		89 359	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 362 812</b>	<b>5 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 412 812</b>	<b>15 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 899 702</b>	<b>1 857 348</b>

Tromsø, 21.03.2024

William Hansen  
styrets leder

Trond Jonas Skjærgård  
styremedlem / daglig leder



AURORA APARTMENTS AS  
921 658 443

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AURORA APARTMENTS AS  
921 658 443

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	9 001 316
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 001 316</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-26 448
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 974 868</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 448

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2023	2022
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-454 640	-94 558
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-155 769	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-610 410</b>	<b>-94 558</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	155 769	-155 769
Frempåførbart underskudd	-588 751	-1 199 161	610 410
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-588 751</b>	<b>-1 043 391</b>	<b>454 640</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	588 751	1 043 391	-454 640
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	5 000	1 500 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
William Invest AS	150	50,00	Ordinære
Skjærgård Holding AS	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	



AURORA APARTMENTS AS  
921 658 443

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	0	341 531	0	1 841 531
Årsresultat	0	0	-341 531	-113 109	-454 640
Andre endringer	0	2 100 000	0	0	2 100 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 500 000</b>	<b>2 100 000</b>	<b>0</b>	<b>-113 109</b>	<b>3 486 891</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer er kapitalutvidelse som ble registrert i Foretaksregisteret 15.01.2024.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 220 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 974 868
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0