



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 222 251
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DYRE ØSTBY AS
Forretningsadresse:	Grønnegata 83/85 2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dyre Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			45 000
Sum inntekter			45 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	81 589	90 539
Sum kostnader		81 589	90 539
Driftsresultat		-81 589	-45 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 861	349
Annen finansinntekt	3	1 710 182	2 639 700
Sum finansinntekter		1 783 043	2 640 049
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		182 383	344 753
Annen rentekostnad			37
Annen finanskostnad			26 858
Sum finanskostnader		182 383	371 648
Netto finans		1 600 660	2 268 401
Ordinært resultat før skattekostnad		1 519 071	2 222 862
Skattekostnad på resultat	4	98	5 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 518 973	2 217 447
Årsresultat	5	1 518 973	2 217 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 518 973	2 217 447
Totalresultat		1 518 973	2 217 447
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 300 000	1 800 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		218 973	417 447
Sum overføringer og disponeringer		1 518 973	2 217 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	200 000	200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler			99 450
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	299 450
Sum anleggsmidler		200 000	299 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 250	25 000
Sum fordringer		42 250	25 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	2 173 043	5 184 785
Sum investeringer		2 173 043	5 184 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 990 299	1 683 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 990 299	1 683 210
Sum omløpsmidler		7 205 592	6 892 995
SUM EIENDELER		7 405 592	7 192 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		5 013 246	5 013 246
Sum innskutt egenkapital		5 213 246	5 213 246
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 192 248	1 973 275
Sum opptjent egenkapital		2 192 248	1 973 275
Sum egenkapital	5	7 405 494	7 186 521
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			509
Betalbar skatt	4	98	5 415
Sum kortsiktig gjeld		98	5 924
Sum gjeld		98	5 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 405 592	7 192 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526849

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 222 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRE ØSTBY AS
Forretningsadresse: Grønnegata 83/85
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dyre Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 222 251
DYRE ØSTBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			45 000
Sum inntekter			45 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	81 589	90 539
Sum kostnader		81 589	90 539
Driftsresultat		-81 589	-45 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 861	349
Annen finansinntekt	3	1 710 182	2 639 700
Sum finansinntekter		1 783 043	2 640 049
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		182 383	344 753
Annen rentekostnad			37
Annen finanskostnad			26 858
Sum finanskostnader		182 383	371 648
Netto finans		1 600 660	2 268 401
Ordinært resultat før skattekostnad		1 519 071	2 222 862
Skattekostnad på resultat	4	98	5 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 518 973	2 217 447
Årsresultat	5	1 518 973	2 217 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 518 973	2 217 447
Totalresultat		1 518 973	2 217 447
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 300 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		218 973	417 447
Sum overføringer og disponeringer		1 518 973	2 217 447



Organisasjonsnr: 991 222 251
DYRE ØSTBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	200 000	200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler			99 450
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	299 450
Sum anleggsmidler		200 000	299 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 250	25 000
Sum fordringer		42 250	25 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	2 173 043	5 184 785
Sum investeringer		2 173 043	5 184 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 990 299	1 683 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 990 299	1 683 210
Sum omløpsmidler		7 205 592	6 892 995
SUM EIENDELER		7 405 592	7 192 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		5 013 246	5 013 246
Sum innskutt egenkapital		5 213 246	5 213 246



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 192 248	1 973 275
Sum opptjent egenkapital		2 192 248	1 973 275
Sum egenkapital	5	7 405 494	7 186 521
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			509
Betalbar skatt	4	98	5 415
Sum kortsiktig gjeld		98	5 924
Sum gjeld		98	5 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 405 592	7 192 445



Organisasjonsnr: 991 222 251
DYRE ØSTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BALANSE

DYRE ØSTBY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		5 013 246	5 013 246
Sum innskutt egenkapital		5 213 246	5 213 246
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 192 248	1 973 275
Sum opptjent egenkapital		2 192 248	1 973 275
Sum egenkapital	5	7 405 494	7 186 521
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	509
Betalbar skatt	4	98	5 415
Sum kortsiktig gjeld		98	5 924
Sum gjeld		98	5 924
Sum egenkapital og gjeld		7 405 592	7 192 445

Hamar, 17.06.2024
Styret i Dyre Østby AS


Dyre Østby
styreleder



RESULTATREGNSKAP

DYRE ØSTBY AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	45 000
Sum driftsinntekter		0	45 000
Annen driftskostnad	2	81 589	90 539
Sum driftskostnader		81 589	90 539
Driftsresultat		-81 589	-45 539
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		72 861	349
Annen finansinntekt	3	1 710 182	2 639 700
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		182 383	344 753
Annen rentekostnad		0	37
Annen finanskostnad		0	26 858
Resultat av finansposter		1 600 660	2 268 401
Resultat før skattekostnad		1 519 071	2 222 862
Skattekostnad på resultat	4	98	5 415
Resultat		1 518 973	2 217 447
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	1 518 973	2 217 447
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 300 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		218 973	417 447
Sum overføringer		1 518 973	2 217 447



BALANSE

DYRE ØSTBY AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	99 450
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	299 450
Sum anleggsmidler		200 000	299 450
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		42 250	25 000
Sum fordringer		42 250	25 000
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	7	2 173 043	5 184 785
Sum investeringer		2 173 043	5 184 785
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 990 299	1 683 210
Sum omløpsmidler		7 205 592	6 892 995
Sum eiendeler		7 405 592	7 192 445



BALANSE

DYRE ØSTBY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		5 013 246	5 013 246
Sum innskutt egenkapital		5 213 246	5 213 246
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 192 248	1 973 275
Sum opptjent egenkapital		2 192 248	1 973 275
Sum egenkapital	5	7 405 494	7 186 521
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	509
Betalbar skatt	4	98	5 415
Sum kortsiktig gjeld		98	5 924
Sum gjeld		98	5 924
Sum egenkapital og gjeld		7 405 592	7 192 445

Hamar, 17.06.2024
Styret i Dyre Østby AS

Dyre Østby
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Dyre Østby AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 g det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelse til leddende personer.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordningen etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 Annen finansinntekt

Annen finansinntekt utgjør utbytte på aksjeinvesteringer.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98	5 415
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	98	5 415
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 519 071	2 222 862
Permanente forskjeller	-1 518 624	-2 198 246
Skattepliktig inntekt	447	24 615
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98	5 415
Sum betalbar skatt i balansen	98	5 415

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	5 013 246	1 973 275	7 186 521
Årets resultat			1 518 973	1 518 973
Tilleggsutbytte			-1 300 000	-1 300 000
Pr 31.12.2023	200 000	5 013 246	2 192 248	7 405 494



Note 6 Datterselskap

Dyre Østby AS eier 100% av aksjene i Sjusjøtomt 1 AS, som gir Dyre Østby AS 100 % av stemmene i selskapet. Sjusjøtomt 1 AS har forretningskontor i Hamar. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. -16 770. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 180 662.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	2023	2022
Fordringer	0	0

Note 7 Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	2 241 070	1 698 972
Andeler	643 821	703 000
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
SUM	2 884 891	2 401 972

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DYRE ØSTBY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dyre Østby	200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dyre Østby	styreleder	200
Totalt antall aksjer		200