



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 889 772
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ST. JØRGENSGATE 5
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto van Etten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	516 784	502 159
Sum inntekter		516 784	502 159
Kostnader			
Lønnskostnad	11	6 606	6 846
Annen driftskostnad	12,13, 14	265 710	203 149
Sum kostnader		272 317	209 995
Driftsresultat		244 467	292 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	214
Sum finansinntekter		156	214
Annen rentekostnad		46 061	51 744
Sum finanskostnader		-45 905	-51 529
Netto finans		-45 905	-51 530
Ordinært resultat før skattekostnad		198 563	240 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 563	240 634
Årsresultat	1,2	198 563	240 635
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		198 563	240 635
Sum overføringer og disponeringer		198 563	240 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	7 682 568	7 682 568
Sum varige driftsmidler		7 682 568	7 682 568
Sum anleggsmidler		7 682 568	7 682 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	142
Andre fordringer	9	0	8 794
Sum fordringer		0	8 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 235	73 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 235	73 023
Sum omløpsmidler		89 235	81 959
SUM EIENDELER		7 771 803	7 764 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,6	1 131 542	932 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 131 542	932 979
Sum egenkapital	2	1 161 542	962 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	2 783 229	3 022 761
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	3 770 000	3 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 553 229	6 792 761
Sum langsiktig gjeld		6 553 229	6 792 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 379	5 780
Annen kortsiktig gjeld	5	3 653	3 007
Sum kortsiktig gjeld		57 032	8 787
Sum gjeld		6 610 261	6 801 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 771 803	7 764 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 351257

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 889 772
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ST. JØRGENSGATE 5
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto van Etten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 889 889 772
BORETTSLAGET ST. JØRGENSGATE 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	516 784	502 159
Sum inntekter		516 784	502 159
Kostnader			
Lønnskostnad	11	6 606	6 846
Annen driftskostnad	12, 13, 14	265 710	203 149
Sum kostnader		272 317	209 995
Driftsresultat		244 467	292 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	214
Sum finansinntekter		156	214
Annen rentekostnad		46 061	51 744
Sum finanskostnader		-45 905	-51 529
Netto finans		-45 905	-51 530
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 563	240 634
Årsresultat	1, 2	198 563	240 635
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		198 563	240 635
Sum overføringer og disponeringer		198 563	240 635



Organisasjonsnr: 889 889 772
BORETTSLAGET ST. JØRGENSGATE 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	7 682 568	7 682 568
Sum varige driftsmidler		7 682 568	7 682 568

Sum anleggsmidler		7 682 568	7 682 568
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	142
Andre fordringer	9	0	8 794
Sum fordringer		0	8 936

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 235	73 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 235	73 023

Sum omløpsmidler		89 235	81 959
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		7 771 803	7 764 527
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2,6	1 131 542	932 979
Sum opptjent egenkapital		1 131 542	932 979

Sum egenkapital	2	1 161 542	962 980
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	2 783 229	3 022 761
--------------------------------	-----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	4,6	3 770 000	3 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 553 229	6 792 761
Sum langsiktig gjeld		6 553 229	6 792 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 379	5 780
Annen kortsiktig gjeld	5	3 653	3 007
Sum kortsiktig gjeld		57 032	8 787
Sum gjeld		6 610 261	6 801 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 771 803	7 764 527



Organisasjonsnr: 889 889 772
BORETTSLAGET ST. JØRGENSGATE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslag St.Jørgensgate 5

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslag St.Jørgensgate 5 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 29. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Borettslag St.Jørgensgate 5

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: B8455-TTLWU-BYSSW-PO400-0TWUG-YMNX3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-29 19:31:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: BB455-TTLWU-BYSSW-PO4Q0-0TWUG-YMN3X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslag St.Jørgensgate 5

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslag St.Jørgensgate 5 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 29. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Borettslag St.Jørgensgate 5

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: B8455-TTLWU-BYSSW-PO400-0TWUG-YMN3X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-29 19:31:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: BB455-TTLWU-BYSSW-PO4Q0-0TWUG-YMN3X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



862 Brl. St. Jørgensgate 5 RESULTATREGNSKAP 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		226 008	211 608	226 006	233 206
Innkrevde finanskostnader		227 711	227 467	233 395	210 830
Andre inntekter	10	3 065	3 084	0	0
Innkrevde individuelle finanskostnader		60 000	60 000	0	0
SUM INNETEKTER		516 784	502 159	459 401	444 036
KOSTNADER:					
Styreonorar	11	6 000	6 000	6 000	6 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	606	846	846	846
Forretningsførsel		52 770	51 432	52 769	53 627
Revisjon	12	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		27 045	25 240	26 100	28 000
Energikostnader		8 817	8 062	8 900	8 900
Kommunale avgifter		66 849	64 339	65 900	69 300
Andre driftskostnader	13	36 877	37 517	37 500	30 300
Vedlikehold	14	65 902	9 709	20 000	15 000
SUM KOSTNADER		272 317	209 995	225 065	219 223
DRIFTSRESULTAT		244 467	292 164	234 336	224 813
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		156	214	0	0
Finanskostnader		46 061	51 744	58 846	21 704
NETTO FINANSPOSTER		-45 905	-51 529	-58 846	-21 704
ÅRSRESULTAT	1, 2	198 563	240 635	175 490	203 109
Overføringer og disponeringer		198 563	240 635	0	0



862 Brl. St. Jørgensgate 5

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	7, 8	1 150 000	1 150 000
Eiendom	7, 8	6 532 568	6 532 568
Sum anleggsmidler		7 682 568	7 682 568
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		0	142
Andre fordringer	9	0	8 794
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		89 235	73 023
Sum omløpsmidler		89 235	81 959
SUM EIENDELER		7 771 803	7 764 527

862 Brl. St. Jørgensgate 5 Orgnr.: 889889772 Utskriftsdato 11.03.2021



862 Brl. St. Jørgensgate 5

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	-3 299 535	-3 722 541
Egenkapital fra IN	2, 6	4 431 077	4 655 520
Sum opptjent egenkapital		1 131 542	932 980
Sum egenkapital	2	1 161 542	962 980
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	3, 6	2 783 229	3 022 761
Borettsinnskudd	4, 6	3 770 000	3 770 000
Sum langsiktig gjeld:		6 553 229	6 792 761
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		53 379	5 780
Annen kortsiktig gjeld	5	3 653	3 007
Sum kortsiktig gjeld		57 032	8 787
Sum gjeld:		6 610 261	6 801 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 771 803	7 764 527

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Otto van Etten
Leder

Ingrid Nordeide Kuiper
Styremedlem

Roger Ulvestad
Styremedlem

862 Brl. St. Jørgensgate 5 Orgnr.: 889889772 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 862 Brl. St. Jørgensgate 5 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

Note 862 Brl. St. Jørgensgate 5 Orgnr.: 889889772 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 862 Brl. St. Jørgensgate 5 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	73 172	69 272
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	198 563	240 635
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-239 532	-236 735
B. Årets endring i disponible midler	-40 969	3 900
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	32 203	73 172
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	0	8 936
Kontanter og bankinnskudd	89 235	73 023
Omløpsmidler	89 235	81 959
Kortsiktig gjeld	-57 032	-8 787
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	32 203	73 172

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	30 000	0	30 000
Annen egenkapital	-3 722 541	423 006	-3 299 535
Egenkapital fra IN	4 655 520	-224 443	4 431 077
Sum egenkapital 31.12.	962 980	198 563	1 161 542

Note 862 Brl. St. Jørgensgate 5 Orgnr.: 889889772 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 862 Brl. St. Jørgensgate 5 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	135540904	13554090.4	13554090
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2007	2008
Rentesats:	0.798 %	0.798 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente fra 1.11.2015	Flytende rente fra 1.11.2015	Flytende rente fra 1.11.2015
Beregnet innfridd:	31.03.2036	31.03.2032	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 385 706	4 200 000	2 286 426
Lånesaldo 01.01:	1 377 862	967 556	677 343
Avdrag i perioden:	135 005	72 792	31 735
Lånesaldo 31.12:	1 242 857	894 764	645 608
Saldo 5 år frem i tid:	851 891	506 980	472 891
Andelssaldo 01.01:	1 451 760	1 884 503	1 319 257
Innbetalt IN i perioden:	60 000	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	80 857	141 777	61 810
Andelssaldo 31.12:	1 430 904	1 742 726	1 257 447
Sum pantegjeld for lån:	2 673 761	2 637 490	1 903 055

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 250 806	1 250 806
	1	1 196 634	1 196 634
	1	335 789	335 789

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	3 770 000	3 770 000
Sum	6	3 770 000



Note 862 Brl. St. Jørgensgate 5 2020

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2933 Forskudd purregebyr	70	70
2978 Forskudd felleskostnader	3 583	2 937
Sum	3 653	3 007

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2065 Egenkapital fra IN	4 431 077	4 655 520
2240 Husbanklån	2 783 229	3 022 761
2250 Borettsinnskudd	3 770 000	3 770 000
Sum	10 984 306	11 448 281

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2020
1150 Tomt	1 150 000
1120 Bygningsmessige anlegg	6 532 568
Sum	7 682 568

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 532 568	1 150 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 532 568	1 150 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 532 568	1 150 000
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 862 Brl. St. Jørgensgate 5 2020

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	0	8 794
Sum	0	8 794

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3885 Diverse inntekter fri	3 065	3 084
Sum	3 065	3 084

Kto. 3885 - Gjensidige utbytte kr. 2.965, og bruk av gjesterom kr. 100

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	6 000	6 000
5400 Arbeidsgiveravgift	846	846
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-240	0
Sum	6 606	6 846

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
Sum	7 450	6 850

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	34 851	35 176
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	333
7770 Betalingsgebyrer	2 026	2 008
Sum	36 877	37 517

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6690 Vedlikehold og diverse	65 902	9 709
Sum	65 902	9 709



Resultat og balanse med noter for Brl. St. Jørgensgate 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brl. St. Jørgensgate 5

Styreleder	Otto van Etten (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Roger Ulvestad (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Ingrid Nordeide Kuiper (sign.)	10.04.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	12.04.2021
--	-------------------------	------------