



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 003 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GISKEGT 28
Forretningsadresse: Giskegata 28
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Herdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		484 355	485 369
Sum inntekter		484 355	485 369
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 422	34 320
Annen driftskostnad	2	365 409	270 423
Sum kostnader		399 831	304 743
Driftsresultat		84 524	180 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 642	
Sum finansinntekter		2 642	0
Annen rentekostnad		38 424	27 082
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		38 424	27 117
Netto finans		-35 782	-27 117
Resultat før skattekostnad		48 742	153 509
Årsresultat		48 742	153 509
Totalresultat		48 742	153 509
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		48 742	153 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	354 709	354 709
Sum varige driftsmidler		354 709	354 709
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		354 709	354 709
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 623	19 426
Andre fordringer		50 520	
Sum fordringer		63 143	19 426
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 685	184 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 685	184 423
Sum omløpsmidler		144 828	203 849
SUM EIENDELER		499 537	558 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-67 869	-116 610
Sum opptjent egenkapital		-67 869	-116 610
Sum egenkapital		32 131	-16 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	434 240	528 968
Sum annen langsiktig gjeld		434 240	528 968
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 262	
Skyldige offentlige avgifter		-1 515	2 100
Annen kortsiktig gjeld		27 419	44 100
Sum kortsiktig gjeld		33 166	46 200
Sum gjeld		467 406	575 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 537	558 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697257

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 003 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GISKEGT 28
Forretningsadresse: Giskegata 28
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Herdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 931 003 755
AS GISKEGT 28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		484 355	485 369
Sum inntekter		484 355	485 369
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 422	34 320
Annen driftskostnad	2	365 409	270 423
Sum kostnader		399 831	304 743
Driftsresultat		84 524	180 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 642	
Sum finansinntekter		2 642	0
Annen rentekostnad		38 424	27 082
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		38 424	27 117
Netto finans		-35 782	-27 117
Resultat før skattekostnad		48 742	153 509
Årsresultat		48 742	153 509
Totalresultat		48 742	153 509
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		48 742	153 509



Organisasjonsnr: 931 003 755
AS GISKEGT 28

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	354 709	354 709
Sum varige driftsmidler		354 709	354 709
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		354 709	354 709
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 623	19 426
Andre fordringer		50 520	
Sum fordringer		63 143	19 426
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 685	184 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 685	184 423
Sum omløpsmidler		144 828	203 849
SUM EIENDELER		499 537	558 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-67 869	-116 610
Sum opptjent egenkapital	-67 869	-116 610
Sum egenkapital	32 131	-16 610
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 434 240	528 968
Sum annen langsiktig gjeld	434 240	528 968
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 262	
Skyldige offentlige avgifter	-1 515	2 100
Annen kortsiktig gjeld	27 419	44 100
Sum kortsiktig gjeld	33 166	46 200
Sum gjeld	467 406	575 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	499 537	558 558



Organisasjonsnr: 931 003 755
AS GISKEGT 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	20650.00	
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	3772.00	
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	10000.00	
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	34422.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp



DALE REVISJON AS



Til generalforsamlingen i
AS Giskegt 28

Foretaksregisteret
NO 988 419 435 MVA

Dale Revisjon AS
Borgundvegen 390
6015 ÅLESUND

Telefon 70 15 11 10
Mobiltlf. 93 022 085

e-post
erik@dalerevisjon.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Giskegt 28 årsregnskap som viser et overskudd på kr 48 742,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



medlem i Den norske Revisorforening



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund 28. februar 2024

Med vennlig hilsen

Dale Revisjon AS

Erik Dale
statsautorisert revisor



Noter til årsregnskapet 2023

AS GISKEGATA 28

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRSLER, M.M.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	30 650	31 500
Folketrygdavgift	3 772	4 441
Sum	34 422	35 941

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0,1 0,1

Inkludert honorar til styret for 2022 på kr 10.000,-, som er utbetalt i 2023.
Bokført honorar til revisor for år 2023 utgjør kr 8.000,- (inkl. mva), inkludert bistand.

NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Varige Driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1	354 709
Tilgang i år	
Avgang i år	-
Anskaffelseskost 31.12	354 709
Samlede av- og nedskrivninger pr. 31.12	-
Bokført verdi pr. 31.12.	354 709

Aktivert verdi gjelder vedlikehold av tak og vindu i 2009.

NOTE 4 LANGSIKTIG GJELD.

Av selskapet langsiktige lån, forfaller ca kr 150.000 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

	2022	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	528 968	434 240

Selskapet har i 2009 tatt opp et større lån til finansiering av vedlikehold av tak og vindu. Lånet var økt i 2020 med ca kr 200.000 for annet vedlikehold av bygg.

AS GISKEGATA 28

4



Noter til årsregnskapet 2023

AS GISKEGATA 28

NOTE 5 AKSJEKAPITAL OG AKSJEIEIER INFORMASJON

Aksjekapitalen består av 76 aksjer , hver pålydende kr 1.316,-. Det er kun en type aksjer, og alle aksjene har lik stemmerett.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer 31.12.2023 var:

	antall aksjer	eierandel
Mathilde Herdal	8	11 %
Hans-Petter Sandseth	8	11 %
Ivan Odak	8	11 %
Per Haagensen	6	8 %
Frode Sætre	6	8 %
Ina Valdal Pedersen	6	8 %
Thomas Drabløs Fellows	6	8 %
Hans Knoff	4	5 %
Anita Symnes	4	5 %
Aleksander Floer	4	5 %
Andre Fonn Skåre	4	5 %
Kjersti Foss	4	5 %
Eric Johnsen	4	5 %
Martin Fiskergaard	4	5 %
Sum	76	100 %