



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 918 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMIRA AS  
Forretningsadresse: Torggata 2  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 625 566	11 770 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 625 566</b>	<b>11 770 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 032 629	10 955 215
Annen driftskostnad	3,6	1 705 997	1 897 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 738 626</b>	<b>12 853 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 060</b>	<b>-1 083 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 874	64 282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 874</b>	<b>64 282</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		416 862	1 097 357
Annen rentekostnad		4 957	7 879
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 819</b>	<b>1 105 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-410 945</b>	<b>-1 040 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-524 005</b>	<b>-2 123 996</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-112 437	-465 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-411 568</b>	<b>-1 658 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-411 568</b>	<b>-1 658 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-411 568	-1 658 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-411 568</b>	<b>-1 658 582</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 686 692	2 574 256
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 686 692</b>	<b>2 574 256</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	121 608 498	130 976 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>121 608 498</b>	<b>130 976 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 295 190</b>	<b>133 550 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		510 625	237 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>510 625</b>	<b>237 489</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 860 114	25 579 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 860 114</b>	<b>25 579 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 370 739</b>	<b>25 817 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>148 665 929</b>	<b>159 367 956</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	15 000 000	15 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	53 073 213	53 484 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 073 213</b>	<b>53 484 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 073 213</b>	<b>68 484 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	80 000 000	90 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 000 000</b>	<b>90 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 000 000</b>	<b>90 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 212	187 207
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		13 818	19 072
Kortsiktig konserngjeld	8	1 438	
Annen kortsiktig gjeld		408 248	676 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>592 716</b>	<b>883 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 592 716</b>	<b>90 883 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 665 929</b>	<b>159 367 956</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 428443

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 918 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMIRA AS  
Forretningsadresse: Torggata 2  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 975 918 211  
RAMIRA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 625 566	11 770 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 625 566</b>	<b>11 770 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 032 629	10 955 215
Annen driftskostnad	3,6	1 705 997	1 897 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 738 626</b>	<b>12 853 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 060</b>	<b>-1 083 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 874	64 282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 874</b>	<b>64 282</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		416 862	1 097 357
Annen rentekostnad		4 957	7 879
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 819</b>	<b>1 105 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-410 945</b>	<b>-1 040 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-112 437	-465 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-411 568</b>	<b>-1 658 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-411 568</b>	<b>-1 658 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-411 568	-1 658 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-411 568</b>	<b>-1 658 582</b>



Organisasjonsnr: 975 918 211  
RAMIRA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	2 686 692	2 574 256
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 686 692</b>	<b>2 574 256</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	121 608 498	130 976 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>121 608 498</b>	<b>130 976 298</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 295 190</b>	<b>133 550 554</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		510 625	237 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>510 625</b>	<b>237 489</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 860 114	25 579 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 860 114</b>	<b>25 579 913</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 370 739</b>	<b>25 817 402</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>148 665 929</b>	<b>159 367 956</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	15 000 000	15 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	53 073 213	53 484 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 073 213</b>	<b>53 484 782</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 073 213</b>	<b>68 484 782</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	9	80 000 000	90 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 000 000</b>	<b>90 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 000 000</b>	<b>90 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 212	187 207
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		13 818	19 072
Kortsiktig konserngjeld	8	1 438	
Annen kortsiktig gjeld		408 248	676 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>592 716</b>	<b>883 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 592 716</b>	<b>90 883 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 665 929</b>	<b>159 367 956</b>



Organisasjonsnr: 975 918 211  
RAMIRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## RAMIRA AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter		12.625.566	11.770.020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12.625.566</b>	<b>11.770.020</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	11.032.629	10.955.215
Annen driftskostnad	3, 6	1.705.997	1.897.847
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12.738.626</b>	<b>12.853.062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113.060</b>	<b>-1.083.042</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekter		10.874	64.282
Rentekostnader		421.819	1.105.236
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>-410.945</b>	<b>-1.040.954</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-524.005</b>	<b>-2.123.995</b>
Skattekostnad	7	-112.437	-465.414
<b>Sum skattekostnad</b>		<b>-112.437</b>	<b>-465.414</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-411.568</b>	<b>-1.658.582</b>
<b>Disponering og overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	-411.568	-1.658.582
<b>Sum disponering og overføringer</b>		<b>-411.568</b>	<b>-1.658.582</b>



## RAMIRA AS

BALANSE PR.	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	<u>2.686.692</u>	<u>2.574.256</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u><b>2.686.692</b></u>	<u><b>2.574.256</b></u>
<b>Varige driftmidler</b>			
Bygninger mv	2	114.283.802	123.876.298
Tomt	2	7.100.000	7.100.000
Anlegg under utførelse	2	224.696	-
<b>Sum varige driftmidler</b>		<u><b>121.608.498</b></u>	<u><b>130.976.298</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>124.295.190</b></u>	<u><b>133.550.554</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-	-
Kortsiktige fordringer		<u>510.625</u>	<u>237.489</u>
		<u><b>510.625</b></u>	<u><b>237.489</b></u>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Bankinnskudd		<u>23.860.114</u>	<u>25.579.913</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter</b>		<u><b>23.860.114</b></u>	<u><b>25.579.913</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>24.370.739</b></u>	<u><b>25.817.402</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>148.665.929</b></u>	<u><b>159.367.956</b></u>



## RAMIRA AS

BALANSE PR.	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	15.000.000	15.000.000
Overkurs	5	-	-
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15.000.000</b>	<b>15.000.000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	53.073.213	53.484.782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53.073.213</b>	<b>53.484.782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68.073.213</b>	<b>68.484.782</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	9	80.000.000	90.000.000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80.000.000</b>	<b>90.000.000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169.212	187.207
Betalbar skatt	7	-	-
Annen kortsiktig gjeld		408.248	676.895
Gjeld offentlige avgifter		13.818	19.072
Gjeld til selskap i samme konsern	8	1.438	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>692.716</b>	<b>893.174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148.865.929</b>	<b>159.387.856</b>

Oslo, 30.mai 2022

Kjetil A. Skudal  
Styrets leder

Wenche M. Seljeseth  
Styremedlem

Kjersti W. Saue  
Styremedlem



## RAMRA AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små forstatk.

#### Internter

Internter behandles etter opplysningsskapsloven

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales / løst av en år etter utbetalingspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på utbetalingspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med utrikk av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på utbetalingspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med en anskaffelsesverdi over 3 år samt en kostpris som overstiger kr 15.000 balanseføres. Saldometoden benyttes for avskrivning av driftsmidler. Vedtøkehold av driftsmidler kostnadsføres lepende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlene kostpris og overføres i løst med driftsmidlet. Skadet mellom vedtøkehold og påkostning/forbedring regnes til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostnadsmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres del for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke anslått tap.

#### Skatt

Skatteberegnet resultatregnskapet omfatter både periodens betalt skatt og utdømt i utsett skatt. Utsett skatt er begrenset med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuell ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattemessige og skatteberegnet midlertidige forskjeller som reverserer eller ikke reverserer i samme periode er ulignet. Oppføring av utsett skattefordel på netto skattemessige forskjeller som ikke er ulignet og underskudd til fremføring, er begrenset med anslått fremtidig inntjening. Utsett skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tekniske			Tømt	Anlegg under utførelse	Sum
	Bygninger	Infrastrukturer	Levetider			
Anskaffelseskost 01 01	102.811.004	68.557.828	185.588	7.100.000		178.764.418
Tilgang/avgang	2.306.412,00	-866.279,00			224.888	1.664.921
Sum anskaffelseskost 31.12.	105.117.416	87.691.549	185.588	7.100.000		190.494.553
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-18.808.344	-60.015.819	-185.588			-78.999.751
Bokført verdi 31.12.	86.309.072	27.675.730	-	7.100.000	224.888	111.499.680
Årets ordinære avskrivninger	4.198.206,00	6.834.333,00				
Avskrivningsrate	4 %	10 %	20 %			



### Note 3 - Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer. Tørrveier er det i løpet av 2021 kostnadsført kr 21 700,- som i sin helhet vurderes ordentlig løvklagt revisjon. Det har ikke vært ansatte i selskapet.

### Note 4 - Aksjelister, antall aksjer osv

SparBank1 Forsikring AS	Eierandel 100 %	Føretningekonior Oslo
-------------------------	--------------------	--------------------------

Selskapet ligger i Sparabank 1 Gruppen konsern. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.sparabank1.no](http://www.sparabank1.no)

Selskapets aksjekapital består av 15.000 aksjer à kr 1.000, totalt aksjekapital kr 15.000.000. Det er en aksjeklasse. Alle aksjer gir lik stemmerett.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	15.000.000	-	53.484.782	68.484.782
Årets resultat	-	-	-411.588	-411.588
Egenkapital pr. 31.12.	15.000.000	-	53.073.214	68.073.214

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Forsikring	46.034	56.098
Eurodividendskatt	988.218	48.842
Diverse honorarer	952.100	1.098.717
Vedlikeholdskostnader	39.458	87.780
Andre kostnader	77.182	836.441
Sum	1.708.992	1.887.847

### Note 7 - Skatt

	2021	2020
Forskjeller regnskapsmessig og skattemessig resultat:		
Resultat før skattekostnad	-524.006	-2.123.885
Permanente forskjeller	12.927	8.478
Endring i midlertidige forskjeller	3.215.582	2.512.325
Beregnet underskudd til fremføring	-2.704.504	-385.808
Årets skattegrunnlag	-	0

Betalbar skatt på årets resultat	-	0
Endring i utsett skatt	-112.437	-486.414
Sum skattekostnad	-112.437	-486.414

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:  
Betalbar skatt 22%  
Betalbar skatt i balansen

### Oppsett over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Driftmidler	-8.732.681	-5.517.099	-3.215.582
Midlertidige forskjeller	-8.732.681	-5.517.099	-3.215.582
Underskudd til fremføring	-3.479.567	-6.184.071	-2.704.504
Grundlag for utsett skatt/skuffefordel	-12.212.248	-11.701.171	511.077
22% utsett skatt	-2.686.895	-2.574.268	112.627
Sum utsett skattefordel / utsett skatt i balansen	-2.686.895	-2.574.268	112.627

Utsett skattefordel er oppført i balansen da selskapet antar at de vil kunne utnytte skatteposisjonen i løpet av 3-5 års periodeid.

**Note 8 - Gjeld til selskap i samme konsern**

	2021	2020
Avgitt konsernbidrag	-	-
Andre korttidslig gjeld konsern	1 439	-
<b>Sum gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>1 439</b>	<b>-</b>

**Note 9 - Konsernlån**

	2021	2020
Lån fra Sparebank 1 Forsikring AS	80 000 000	90 000 000
Restløn	0	-
<b>Sum</b>	<b>80 000 000</b>	<b>90 000 000</b>

**Note 10 - Garantier og sikkerhetsstillelse**

Det er opprettet styreansvarforsikring for medlemmer av styret.

**Note 11 - Covid 19**

Selskapet, bløndum er utslett til helsefullt.

Bransjen har vært rammet av Covid 19 og nedbøring også i 2021

Til tross for dette har minimumskolen fag læreplan blitt betalt i sin helhet

Bransjen har nå oppgang i antall besøkende og hoteller kommer med positive signaler for 2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ramira AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ramira AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentmøkket: IICE-EOSLN-22CCF-IK1EC-WTF48-J2707



Uavhengig revisors beretning - Ramira AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. mai 2022  
KPMG AS

Lars Inge Pettersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IICEJ-E0SLN-22CCF-IK1EC-WTF48-J2707



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Inge Pettersen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-857839

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-31 09:02:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IICEJ-EOSLN-22CCF-IK1EC-WTF48-J2707

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>