



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 696 835
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGENE 113-115
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Stave Sekkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	355 620	341 361
Sum inntekter		355 620	341 361
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	5 505	5 705
Annen driftskostnad	5,6,7,8	301 799	483 343
Sum kostnader		307 304	489 048
Driftsresultat		48 316	-147 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	182
Annen finansinntekt		9 332	8 766
Sum finansinntekter		9 655	8 948
Netto finans		9 655	8 948
Ordinært resultat før skattekostnad		57 971	-138 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 971	-138 739
Årsresultat		57 973	-138 738
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 973	-138 738
Sum overføringer og disponeringer		57 973	-138 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 425	3 737
Andre fordringer	9	6 559	5 716
Sum fordringer		8 984	9 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 880	267 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 880	267 450
Sum omløpsmidler		315 864	276 903
SUM EIENDELER		315 864	276 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		303 510	245 537
Sum opptjent egenkapital		303 510	245 537
Sum egenkapital	10	303 510	245 537
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 807	10 522
Annen kortsiktig gjeld		10 547	20 844
Sum kortsiktig gjeld		12 354	31 366
Sum gjeld		12 354	31 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 864	276 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397065

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 696 835
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGENE 113-115
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Stave Sekkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 911 696 835
SAMEIET ENGENE 113-115

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	355 620	341 361
Sum inntekter		355 620	341 361
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	5 505	5 705
Annen driftskostnad	5,6,7,8	301 799	483 343
Sum kostnader		307 304	489 048
Driftsresultat		48 316	-147 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	182
Annen finansinntekt		9 332	8 766
Sum finansinntekter		9 655	8 948
Netto finans		9 655	8 948
Ordinært resultat før skattekostnad		57 971	-138 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 971	-138 739
Årsresultat		57 973	-138 738
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 973	-138 738
Sum overføringer og disponeringer		57 973	-138 738



Organisasjonsnr: 911 696 835
SAMEIET ENGENE 113-115

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 425	3 737
Andre fordringer	9	6 559	5 716
Sum fordringer		8 984	9 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 880	267 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 880	267 450
Sum omløpsmidler		315 864	276 903
SUM EIENDELER		315 864	276 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		303 510	245 537
Sum opptjent egenkapital		303 510	245 537
Sum egenkapital	10	303 510	245 537
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 807	10 522
Annen kortsiktig gjeld		10 547	20 844
Sum kortsiktig gjeld		12 354	31 366
Sum gjeld		12 354	31 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 864	276 903



Organisasjonsnr: 911 696 835
SAMEIET ENGENE 113-115

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note
styre

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	5000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Engene 113-115 borettslag som viser et overskudd/kr 48.318,-

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for borettslagets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Engene 113-115 borettslag per 31. desember 2020 og av borettslagets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold



Konklusjon om årsberetningen Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hokksund, 22.04.21

Hans Olav Schinnes

Hans Olav Schinnes

**Resultatregnskap Sameiet Engene 113-115 - 2020-12**

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	295 680	293 001	264 168	264 168
Andre inntekter	2	59 940	48 360	71 520	71 520
Sum inntekter		355 620	341 361	335 688	335 688
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	505	705	705	705
Styreonorar	4	5 000	5 000	5 000	5 000
Honorar forretningsfører		30 876	28 000	31 682	31 682
Vedlikehold	5	61 028	211 856	57 952	57 952
Kjøp av tjenester	6	49 732	42 867	45 700	45 700
Tv/bredbånd		25 578	27 744	28 320	28 320
Forsikringer		70 511	68 065	63 750	63 750
Kommunale avgifter	7	119	234	1 042	1 000
Strøm og annen energi		56 495	100 304	95 000	95 000
Andre driftskostnader	8	7 460	4 273	5 667	5 000
Sum driftskostnader		307 302	489 047	334 817	334 109
Driftsresultat		48 318	-147 686	871	1 579
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		323	182	0	0
Andre finansinntekter		9 332	8 766	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		9 655	8 948	0	0
Årets resultat		57 973	-138 738	871	1 579
Disponering:					
Overført annen egenkapital		57 973	-138 738	0	0
Sum disponeringer		-57 973	138 738	0	0



Balanse - Sameiet Engene 113-115 - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 425	3 737
Andre fordringer	9	6 559	5 716
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		306 880	267 450
Sum omløpsmidler		315 864	276 903
SUM EIENDELER		315 864	276 903

klientnr. 578 Sameiet Engene 113-115 org.nr. 911696835



Balanse - Sameiet Engene 113-115 - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		303 510	245 537
Sum egenkapital	10	303 510	245 537
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 859	8 729
Leverandørgjeld		1 807	10 522
Annen kortsiktig gjeld		7 688	12 115
Sum kortsiktig gjeld		12 354	31 366
Sum gjeld		12 354	31 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 864	276 903

Sted: _____, dato: _____

Benedikte Øyna
Styreleder

Nicolai Schinnes
Styremedlem

Carl Fredrik Schinnes
Styremedlem

Simen Skretting
Styremedlem

klientnr. 578 Sameiet Engene 113-115 org.nr. 911696835



Noter Sameiet Engene 113-115

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	162 804
3601 Leieinntekter garasjer	30 096
3604 Fjernvarme	50 844
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	51 936
Sum	295 680

Note 2 - Andre inntekter

	År 2020
3630 Internett / Bredbånd	28 320
3646 Innbetaling til vedlikehold	31 620
Sum	59 940

Note 3 - Personalkostnader

	År 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	705
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-200
Sum	505

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Sameiet Engene 113-115

Note 4 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	5 000
Sum	5 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Vedlikehold

	År 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eien	6 845
6607 Vedlikehold garasjer	42 837
6619 Dugnadskostnader	1 346
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
Sum	61 028

Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6725 Tilleggs tjenester NBBO	3 031
6780 Snøbrøyting og strøing	14 413
6783 Renholdstjenester	21 243
6784 Plenklipp, stell av utearealer	11 045
Sum	49 732

Note 7 - Kommunale avgifter

	År 2020
7762 Vannavgift/avløp	119
Sum	119



Noter Sameiet Engene 113-115

Note 8 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
7770 Bank/betalingsgebyrer	3 261
7790 Andre kostnader	-61
7795 Tap av felleskostnader	4 260
Sum	7 460

Note 9 - Andre fordringer

	Ar 2020
1500 Kundefordringer	6 559
Sum	6 559

Note 10 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Opptjent egenkapital	303 510	245 537
SUM EGENKAPITAL	303 510	245 537

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Engene 113-115.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Engene 113-115

Styreleder	Benedikte Øyna (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Carl Fredrik Schinnes (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Simen Skretting (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Nicolai Schinnes (sign.)	07.04.2021