



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 826 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Freiveien 62
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Grødahl Klemetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		554 596	431 000
Annen driftsinntekt		542 858	598 532
Sum inntekter		1 097 454	1 029 532
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	308 157	299 840
Annen driftskostnad	2	272 280	325 038
Sum kostnader		580 437	624 878
Driftsresultat		517 017	404 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	1 201
Sum finansinntekter		91	1 201
Annen rentekostnad		261 532	357 148
Sum finanskostnader		261 532	357 148
Netto finans		-261 442	-355 947
Ordinært resultat før skattekostnad		255 575	48 708
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 236	10 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 339	38 028
Årsresultat		199 339	38 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 339	38 028
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	199 339	38 028
Sum overføringer og disponeringer		199 339	38 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	137 942	104 535
Sum immaterielle eiendeler		137 942	104 535
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 835 509	4 924 245
Maskiner og anlegg	1,5	1 460 873	1 655 458
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	19 536	131 306
Sum varige driftsmidler		6 315 918	6 711 009
Sum anleggsmidler		6 453 860	6 815 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	182 335	306 028
Andre kortsiktige fordringer		1 327 695	621 819
Sum fordringer		1 510 031	927 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 082	28 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 082	28 961
Sum omløpsmidler		1 546 112	956 809
SUM EIENDELER		7 999 972	7 772 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	125 000	125 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	4	475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	515 572	714 911
Sum opptjent egenkapital		-515 572	-714 911
Sum egenkapital		84 428	-114 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 675 945	7 721 610
Sum annen langsiktig gjeld		7 675 945	7 721 610
Sum langsiktig gjeld		7 675 945	7 721 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 851
Betalbar skatt	3	89 643	34 310
Kortsiktig konserngjeld		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		49 956	112 494
Sum kortsiktig gjeld		239 599	165 655
Sum gjeld		7 915 544	7 887 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 999 972	7 772 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 750579

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 826 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Freiveien 62
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Grødahl Klemetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 826 581
RENSVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		554 596	431 000
Annen driftsinntekt		542 858	598 532
Sum inntekter		1 097 454	1 029 532
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	308 157	299 840
Annen driftskostnad	2	272 280	325 038
Sum kostnader		580 437	624 878
Driftsresultat		517 017	404 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	1 201
Sum finansinntekter		91	1 201
Annen rentekostnad		261 532	357 148
Sum finanskostnader		261 532	357 148
Netto finans		-261 442	-355 947
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 236	10 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 339	38 028
Årsresultat		199 339	38 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 339	38 028
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	199 339	38 028
Sum overføringer og disponeringer		199 339	38 028



Organisasjonsnr: 989 826 581
RENSVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	137 942	104 535
Sum immaterielle eiendeler		137 942	104 535

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 835 509	4 924 245
Maskiner og anlegg	1,5	1 460 873	1 655 458
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	19 536	131 306
Sum varige driftsmidler		6 315 918	6 711 009

Sum anleggsmidler		6 453 860	6 815 544
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	182 335	306 028
Andre kortsiktige fordringer		1 327 695	621 819
Sum fordringer		1 510 031	927 848

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 082	28 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 082	28 961

Sum omløpsmidler		1 546 112	956 809
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		7 999 972	7 772 353
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	125 000	125 000
Overkurs	4	475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	515 572	714 911
Sum opptjent egenkapital		-515 572	-714 911



Sum egenkapital		84 428	-114 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 675 945	7 721 610
Sum annen langsiktig gjeld		7 675 945	7 721 610
Sum langsiktig gjeld		7 675 945	7 721 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 851
Betalbar skatt	3	89 643	34 310
Kortsiktig konserngjeld		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		49 956	112 494
Sum kortsiktig gjeld		239 599	165 655
Sum gjeld		7 915 544	7 887 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 999 972	7 772 353



Organisasjonsnr: 989 826 581
RENSVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1250.00	100.00	125000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rensvikholmen AS	750.00	60.00%	Ordinære aksjer
Øyen Invest og Utleie AS	500.00	40.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1250.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Rensvik Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989826581

Utarbeidet av:

Meese AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N



Organisasjonsnr. 989815024



Rensvik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		554 596	431 000
Annen driftsinntekt		542 858	598 532
Sum driftsinntekter		1 097 454	1 029 532
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	308 157	299 840
Annen driftskostnad	2	272 280	325 038
Sum driftskostnader		580 437	624 878
DRIFTSRESULTAT		517 017	404 655
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		91	1 201
Sum finansinntekter		91	1 201
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		261 532	357 148
Sum finanskostnader		261 532	357 148
NETTO FINANSPOSTER		(261 442)	(355 947)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		255 575	48 708
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 236	10 680
ORDINÆRT RESULTAT		199 339	38 028
ÅRSRESULTAT		199 339	38 028
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	199 339	38 028
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		199 339	38 028



Rensvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	137 942	104 535
Sum immaterielle eiendeler		137 942	104 535
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 835 509	4 924 245
Maskiner og anlegg	1,5	1 460 873	1 655 458
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	19 536	131 306
Sum varige driftsmidler		6 315 918	6 711 009
SUM ANLEGGSMIDLER		6 453 860	6 815 544
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	182 335	306 028
Andre kortsiktige fordringer		1 327 695	621 819
Sum fordringer		1 510 031	927 848
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 082	28 961
SUM OMLØPSMIDLER		1 546 112	956 809
SUM EIENDELER		7 999 972	7 772 353



Rensvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	125 000	125 000
Overkurs	4	475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(515 572)	(714 911)
Sum opptjent egenkapital		(515 572)	(714 911)
SUM EGENKAPITAL		84 428	(114 911)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
2220 DnB lån 1213.74.23136		7 000 000	7 000 000
2290 Innskudd Båtplass		433 335	479 000
2291 Innskudd oppsagte båtplasser		242 610	242 610
Sum Øvrig langsiktig gjeld		7 675 945	7 721 610
Sum annen langsiktig gjeld		7 675 945	7 721 610
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 675 945	7 721 610
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	18 851
Betalbar skatt	3	89 643	34 310
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		49 956	112 494
SUM KORTSIKTIG GJELD		239 599	165 655
SUM GJELD		7 915 544	7 887 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 999 972	7 772 353

Kristiansund 09.07.2021

Ragnar Øyen
Styrets formann



Rensvik Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte



Rensvik Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 553 871	3 635 957	393 157	9 582 985
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	111 294	111 294
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 553 871	3 635 957	281 863	9 471 691
Akk. av/nedskr. pr 1/1	658 901	1 980 499	261 850	2 901 251
+ Ordinære avskrivninger	100 111	194 585	13 461	308 157
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	12 984	12 984
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	759 013	2 175 084	262 327	3 196 424
Balanseført verdi pr 31/12	4 794 859	1 460 873	19 536	6 275 268
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-10	5-10	10-25	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer i 2020.

Selskapet har ikke revisor.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	255 575
Permanente og andre forskjeller	46
Endring i midlertidige forskjeller	151 849
Inntekt	407 470

	2020	2019
Betalbar skatt	89 643	34 310
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-33 407	-23 630
Samlede ordinære skattekostnader	56 236	10 680

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-627 013	-475 163
+ Utestående fordringer	0	-1



Rensvik Eiendom AS

Noter 2020

= Grunnlag utsatt skatt	-627 013	-475 164
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	627 013	475 164
= Grunnlag utsatt skattefordel	627 013	475 164
Utsatt skattefordel	137 942	104 536
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	137 942	104 535

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	125 000	475 000	0	-714 911
+Fra årets resultat			0	199 339
=Pr 31.12.	125 000	475 000	0	-515 572

Regnskapet er avlagt under forutsetning av videre drift.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 250 040.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 000 000	7 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	6.711.009	6.711.009
Kundefordringer	182.335	310.030
Sum pantsatte eiendeler	6.893.344	7.040.289
Garantiansvar, kausjoner mv		
ikke sikret med pant	675.975	729.738

Innskudd ved kjøp av båtplass inntektsføres med 15% pr år. Restverdi utbetales kunde ved oppsigelse av båtplassen.

Note 6 - Selskapskapital

Noter for Rensvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989826581



Rensvik Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har 1 250 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 125 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rensvikholmen AS	920 596 304	750	60,00 %
Øyen Invest og Utleie AS	967 501 301	500	40,00 %



Rensvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	125 000	125 000
Overkurs	4	475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(515 572)	(714 911)
Sum opptjent egenkapital		(515 572)	(714 911)
SUM EGENKAPITAL		84 428	(114 911)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
2220 DnB lån 1213.74.23136		7 000 000	7 000 000
2290 Innskudd Båtplass		433 335	479 000
2291 Innskudd oppsagte båtplasser		242 610	242 610
Sum Øvrig langsiktig gjeld		7 675 945	7 721 610
Sum annen langsiktig gjeld		7 675 945	7 721 610
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 675 945	7 721 610
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	18 851
Betalbar skatt	3	89 643	34 310
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		49 956	112 494
SUM KORTSIKTIG GJELD		239 599	165 655
SUM GJELD		7 915 544	7 887 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 999 972	7 772 353

Kristiansund 09.07.2021

Ragnar Øyen
Styrets formann