



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 480 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LONA INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Dalenveien 392  
4849 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Haugenes Lona  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		302 894	370 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 894</b>	<b>370 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		140 927	116 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 927</b>	<b>116 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 967</b>	<b>254 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128	1 747
Annen finansinntekt		326 118	339 755
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			6 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326 245</b>	<b>348 302</b>
Annen rentekostnad		160 738	195 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 738</b>	<b>195 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>165 507</b>	<b>153 094</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>327 474</b>	<b>407 377</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>327 474</b>	<b>407 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>327 474</b>	<b>407 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>327 474</b>	<b>407 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			277 000
Avsatt til annen egenkapital		327 474	130 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>327 474</b>	<b>407 377</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 986 540	5 986 540
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 986 540</b>	<b>5 986 540</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 010 000	1 010 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 010 000</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 996 540</b>	<b>6 996 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 071	16 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 071</b>	<b>16 841</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		9 781	35 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 781</b>	<b>35 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 795	5 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 795</b>	<b>5 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 647</b>	<b>57 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 039 187</b>	<b>7 053 823</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 582 393	4 582 393
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 612 393</b>	<b>4 612 393</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		457 851	130 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>457 851</b>	<b>130 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 070 244</b>	<b>4 742 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 966 650	2 291 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 966 650</b>	<b>2 291 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 966 650</b>	<b>2 291 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 191	18 293
Annen kortsiktig gjeld		1 102	1 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 293</b>	<b>19 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 968 943</b>	<b>2 311 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 039 187</b>	<b>7 053 823</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 464153

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 480 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LONA INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Dalenveien 392  
4849 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torleif Haugenes Lona  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 480 476  
LONA INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		302 894	370 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 894</b>	<b>370 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		140 927	116 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 927</b>	<b>116 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 967</b>	<b>254 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128	1 747
Annen finansinntekt		326 118	339 755
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			6 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326 245</b>	<b>348 302</b>
Annen rentekostnad		160 738	195 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 738</b>	<b>195 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>165 507</b>	<b>153 094</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>327 474</b>	<b>407 377</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>327 474</b>	<b>407 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>327 474</b>	<b>407 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>327 474</b>	<b>407 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			277 000
Avsatt til annen egenkapital		327 474	130 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>327 474</b>	<b>407 377</b>



Organisasjonsnr: 932 480 476  
LONA INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 986 540	5 986 540
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 986 540</b>	<b>5 986 540</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 010 000	1 010 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 010 000</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 996 540</b>	<b>6 996 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 071	16 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 071</b>	<b>16 841</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		9 781	35 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 781</b>	<b>35 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 795	5 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 795</b>	<b>5 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 647</b>	<b>57 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 039 187</b>	<b>7 053 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 582 393	4 582 393
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 612 393</b>	<b>4 612 393</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		457 851	130 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>457 851</b>	<b>130 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 070 244</b>	<b>4 742 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 966 650	2 291 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 966 650</b>	<b>2 291 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 966 650</b>	<b>2 291 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 191	18 293
Annen kortsiktig gjeld		1 102	1 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 293</b>	<b>19 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 968 943</b>	<b>2 311 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 039 187</b>	<b>7 053 823</b>



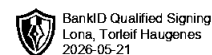
Organisasjonsnr: 932 480 476  
LONA INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Lona Investment AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
**IT Regnskap AS**  
Autorisert regnskapsselskap  
Org.nr 996 041 727

**IT**  
**Regnskap**



## Resultatregnskap

Lona Investment AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		302 894	370 510
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>302 894</b>	<b>370 510</b>
Annen driftskostnad		140 927	116 227
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>140 927</b>	<b>116 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 967</b>	<b>254 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128	1 747
Annen finansinntekt		326 118	339 755
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	6 800
Annen rentekostnad		160 738	195 208
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>165 507</b>	<b>153 094</b>
Resultat før skattekostnad		327 474	407 377
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>327 474</b>	<b>407 377</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	277 000
Avsatt til annen egenkapital		327 474	130 377
<b>Sum overføringer</b>		<b>327 474</b>	<b>407 377</b>



## Balanse

Lona Investment AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 986 540	5 986 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 986 540</b>	<b>5 986 540</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 010 000	1 010 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 010 000</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 996 540</b>	<b>6 996 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 071	16 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 071</b>	<b>16 841</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		9 781	35 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 781</b>	<b>35 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 795	5 442
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 647</b>	<b>57 283</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 039 187</b>	<b>7 053 823</b>



## Balanse

Lona Investment AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 582 393	4 582 393
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 612 393</b>	<b>4 612 393</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		457 851	130 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>457 851</b>	<b>130 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 070 244</b>	<b>4 742 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 966 650	2 291 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 966 650</b>	<b>2 291 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 191	18 293
Annen kortsiktig gjeld		1 102	1 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 293</b>	<b>19 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 968 943</b>	<b>2 311 053</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 039 187</b>	<b>7 053 823</b>

Arendal, 20.05.2026  
Styret i Lona Investment AS

---

Torleif Haugenes Lona  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lona Investment AS er et selskap der virksomheten omfatter å erverve, eie og forvalte aksjer og fast eiendom samt det som naturlig står i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Arendal kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Lona Investment AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 986 540
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>5 986 540</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>5 986 540</b>

Selskapet eier et boligbygg i Stenklevveien i Arendal. Bygget avskrives ikke.



**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Annen egenkapit al</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	4 582 393	130 377	4 742 770
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>4 582 393</b>	<b>130 377</b>	<b>4 742 770</b>
Årets overskudd			327 474	327 474
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>4 582 393</b>	<b>457 851</b>	<b>5 070 244</b>