



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 718 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YX EIENDOM VESTBY AS
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Hem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 939 466	1 727 188
Sum inntekter		1 939 466	1 727 188
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 818	151 343
Annen driftskostnad	4	296 674	147 547
Sum kostnader		449 491	298 889
Driftsresultat		1 489 974	1 428 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 520	
Annen finansinntekt		1 857	1 985
Sum finansinntekter		6 377	1 985
Annen rentekostnad		91	
Sum finanskostnader		91	0
Netto finans		6 286	1 985
Ordinært resultat før skattekostnad		1 496 260	1 430 283
Skattekostnad på ordinært resultat		332 456	317 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 163 804	1 112 749
Årsresultat		1 163 804	1 112 749
Totalresultat		1 163 804	1 112 749
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Konsernbidrag		772 361	463 695
Overføringer til/fra annen egenkapital		-608 557	-1 350 946
Sum overføringer og disponeringer		1 163 804	1 112 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 602 767	6 667 084
Sum varige driftsmidler		6 602 767	6 667 084
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		386 057
Sum finansielle anleggsmidler		0	386 057
Sum anleggsmidler		6 602 767	7 053 141
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		17 707	
Sum fordringer		17 707	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159 292	2 000 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159 292	2 000 832
Sum omløpsmidler		1 176 999	2 000 832
SUM EIENDELER		7 779 766	9 053 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 530	100 530
Overkurs		4 604 168	4 604 168
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 704 698	4 704 698
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 453 344	2 061 900
Sum opptjent egenkapital		1 453 344	2 061 900
Sum egenkapital	6	6 158 042	6 766 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 043	38 348
Betalbar skatt	5	114 611	186 748
Skyldige offentlige avgifter		49 384	62 278
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	435 686	
Sum kortsiktig gjeld		1 621 724	2 287 375
Sum gjeld		1 621 724	2 287 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 779 766	9 053 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464049

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 718 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YX EIENDOM VESTBY AS
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Hem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 991 718 249
YX EIENDOM VESTBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 939 466	1 727 188
Sum inntekter		1 939 466	1 727 188
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 818	151 343
Annen driftskostnad	4	296 674	147 547
Sum kostnader		449 491	298 889
Driftsresultat		1 489 974	1 428 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 520	
Annen finansinntekt		1 857	1 985
Sum finansinntekter		6 377	1 985
Annen rentekostnad		91	
Sum finanskostnader		91	0
Netto finans		6 286	1 985
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		332 456	317 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 163 804	1 112 749
Årsresultat		1 163 804	1 112 749
Totalresultat		1 163 804	1 112 749
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Konsernbidrag		772 361	463 695
Overføringer til/fra annen egenkapital		-608 557	-1 350 946
Sum overføringer og disponeringer		1 163 804	1 112 749



Organisasjonsnr: 991 718 249
YX EIENDOM VESTBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 602 767	6 667 084
Sum varige driftsmidler		6 602 767	6 667 084
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		386 057
Sum finansielle anleggsmidler		0	386 057
Sum anleggsmidler		6 602 767	7 053 141
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		17 707	
Sum fordringer		17 707	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159 292	2 000 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159 292	2 000 832
Sum omløpsmidler		1 176 999	2 000 832
SUM EIENDELER		7 779 766	9 053 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 530	100 530
Overkurs		4 604 168	4 604 168
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		4 704 698	4 704 698
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 453 344	2 061 900
Sum opptjent egenkapital		1 453 344	2 061 900
Sum egenkapital	6	6 158 042	6 766 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 043	38 348
Betalbar skatt	5	114 611	186 748
Skyldige offentlige avgifter		49 384	62 278
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	435 686	
Sum kortsiktig gjeld		1 621 724	2 287 375
Sum gjeld		1 621 724	2 287 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 779 766	9 053 973



Organisasjonsnr: 991 718 249
YX EIENDOM VESTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Bjørn A Halle AS
Revisor

Til generalforsamlingen i Yx Eiendom Vestby AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Yx Eiendom Vestby AS som viser et overskudd på kr 1 163 804. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Bjørn A Halle AS
Revisor



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 27.03.2023
Revisor Bjørn A Halle AS

Bjørn A Halle
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

Yx Eiendom Vestby AS
2022

Yx Eiendom Vestby AS Org. nr. 991718249

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap
Yx Eiendom Vestby AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		1 939 466	1 727 188
Sum driftsinntekter		1 939 466	1 727 188
Avskrivning varige driftsmidler	1	152 818	151 343
Annens driftskostnad	4	296 674	147 547
Sum driftskostnad		449 491	298 889
Driftsresultat		1 489 974	1 428 298
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 520	0
Annens finansinntekt		1 857	1 985
Sum finansinntekter		6 377	1 985
Annens rentekostnad		91	0
Sum finanskostnader		91	0
Sum netto finansposter		6 286	1 985
Ordinært resultat før skattekostnad		1 496 260	1 430 283
Skattekostnad på ordinært resultat		332 456	317 534
Ordinært resultat		1 163 804	1 112 749
Årsresultat		1 163 804	1 112 749
Overført annen egenkapital		-608 557	-1 350 946
Avsatt til konsemsbidrag		772 361	463 695
Avsatt til utbytte		1 000 000	2 000 000
Sum disponert		1 163 804	1 112 749

Yx Eiendom Vestby AS Org.nr. 991718249

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Yx Eiendom Vestby AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 602 767	6 667 084
Sum varige driftsmidler		6 602 767	6 667 084
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	386 057
Sum finansielle anleggsmidler		0	386 057
Sum anleggsmidler		6 602 767	7 053 141
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		17 707	0
Sum fordringer		17 707	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 159 292	2 000 832
Sum omløpsmidler		1 176 999	2 000 832
Sum eiendeler		7 779 766	9 053 973

Yx Eiendom Vestby AS Org. nr. 991718249

Dokumentet er elektronisk signert



	Note	2022	2021
Balanse			
Yx Eiendom Vestby AS			
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 530	100 530
Overkurs		4 604 168	4 604 168
Sum innskutt egenkapital		4 704 698	4 704 698
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 453 344	2 061 900
Sum opptjent egenkapital		1 453 344	2 061 900
Sum egenkapital	6	6 158 042	6 766 598
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 043	38 348
Betalbar skatt	5	114 611	186 748
Skyldige offentlige avgifter		49 384	62 278
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	435 686	0
Sum kortsiktig gjeld		1 621 724	2 287 375
Sum gjeld		1 621 724	2 287 375
Sum egenkapital og gjeld		7 779 766	9 053 973

Vestby, 09.03.2023
Styret for Yx Eiendom Vestby AS

Werner Isaksen
Styrets leder

Anders Løkke
Styremedlem/ daglig leder

Richard Urbanski
Styremedlem

Tor Inge Grønnevik
Styremedlem

Yx Eiendom Vestby AS Org. nr. 991718249

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2022 YX Eiendom Vestby AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 1

Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/n ed	Regnska pm. verdi	Årets.or d. avskr.
Bygninger	11 485 949	88 500	0	6 190 432	5 384 016	162 817
Tomt	1 218 750	0	0	0	1 218 750	0
Sum	12 704 699	88 500	0	6 190 432	6 602 766	152 817

Bygninger avskrives lineært over forventet økonomisk levetid på 50 år. Fast tekniske installasjoner avskrives over 10 år. Tomter avskrives ikke.

Regnskapsmessig verdi på bygninger og tomt er nettoverdi, hensyntatt for utsatt skatt.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2

Fordringer, gjeld og pantstillelser

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år.
Ingen gjeld med forfall utover 5 år.

YX Eiendom Vestby AS sin faste eiendom er pantsatt for gjeld som morselskapet Kirkeveien 8 AS har tatt opp. Morselskapets pantegjeld er på kr 25 350 000.

Bokført verdi av forretningsbygg tilhørende YX Eiendom Vestby AS stillet som sikkerhet for gjelden :
kr 6 602 766.

Bokført verdi av fast eiendom tilhørende Kirkeveien 8 AS stillet som sikkerhet for gjelden :
Kr 9 528 369.

Note 3

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i YX Eiendom Vestby AS består av 1 aksje pålydende kr 100 530.

Eierstruktur

Kirkeveien 8 AS org.nr. 990 532 117: 1 aksje

Samtlige i styret har indirekte eierposter i Kirkeveien 8 AS.

Note 4

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.
Lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke tegnet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 5

Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	332 456	317 534
Årets skattekostnad	332 456	317 534

Beregning av skattepliktig inntekt

Dokumentet er elektronisk signert



	2022	2021
Resultat før skatter	1 496 260	1 430 283
Permanente forskjeller	91	0
Endringer midlertidige forskjeller	14 812	13 051
Årets skattegrunnlag	1 511 163	1 443 334
Betalbar skatt	332 455	317 533
Skatt på avgitt konsernbidrag	217 845	130 785
Skyldig betalbar skatt	114 610	186 747

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	3 015 772	3 030 584	-14 812
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-3 015 772	-3 030 584	14 812
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Note 6

Endring egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	6 766 598	8 117 544
Tilført fra årets resultat	1 163 804	1 112 749
Avgitt konsernbidrag	-772 361	-463 695
Avsatt utbytte	-1 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	6 158 042	6 766 598

Note 7

Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til morselskapet Kirkeveien 8 AS: kr 435 686.


Dokumentet er elektronisk signert



Yx Eiendom Vest...

Name Date
Isaksen, Werner 2023-03-13

Identification

 bankID™ Isaksen, Werner
FR MOBIL

Name Date
Løkke, Anders 2023-03-16

Identification

 bankID™ Løkke, Anders

Name Date
Grønnevik, Tor Inge 2023-03-10

Identification

 bankID™ Grønnevik, Tor Inge

Name Date
Urbanski, Richard 2023-03-16

Identification

 bankID™ Urbanski, Richard



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))