



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 026 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKELUNDVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ordfører Voldens vei 9  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		20 700	37 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 700</b>	<b>37 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 700</b>	<b>-37 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160	330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160</b>	<b>330</b>
Annen rentekostnad		0	285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>160</b>	<b>45</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 540</b>	<b>-37 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 540</b>	<b>-37 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 540	-337 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 540</b>	<b>-37 653</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		859 672	791 485
Sum varer		859 672	791 485
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 578	529 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 578	529 306
Sum omløpsmidler		1 000 250	1 320 790
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 000 250</b>	<b>1 320 790</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	606 000	606 000
Overkurs		1 015	1 015
Sum innskutt egenkapital		607 015	607 015
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		393 235	413 775
Sum opptjent egenkapital		393 235	413 775
Sum egenkapital		1 000 250	1 020 790
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		0	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 000 250</b>	<b>1 320 790</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 026 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKELUNDVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ordfører Voldens vei 9  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 026 229  
BIRKELUNDVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		20 700	37 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 700</b>	<b>37 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 700</b>	<b>-37 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160	330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160</b>	<b>330</b>
Annen rentekostnad		0	285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>160</b>	<b>45</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 540</b>	<b>-37 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 540</b>	<b>-37 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 540	-337 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 540</b>	<b>-37 653</b>



Organisasjonsnr: 998 026 229  
BIRKELUNDVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		859 672	791 485
Sum varer		859 672	791 485
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 578	529 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 578	529 306
Sum omløpsmidler		1 000 250	1 320 790
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 000 250</b>	<b>1 320 790</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	606 000	606 000
Overkurs		1 015	1 015
Sum innskutt egenkapital		607 015	607 015
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		393 235	413 775
Sum opptjent egenkapital		393 235	413 775
Sum egenkapital		1 000 250	1 020 790
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		0	300 000
Sum kortsiktig gjeld		0	300 000
Sum gjeld		0	300 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 000 250</b>	<b>1 320 790</b>



Organisasjonsnr: 998 026 229  
BIRKELUNDVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Aksjekapitalen består av 30 ordinære aksjer hver pålydende kr. 20200,00 som gir en aksjekapital med kr. 606.000,-. Alle aksjene gir lik rett. 15 stk aksjer eies av Morten Andersen (styremedlem) 15 stk aksjer eies av Asbjørn Løvholen (styreleder)